

СОГЛАСОВАНО:

Решением Правления СНТ «Часовщик»

Протокол от «08» февраля 2025 № 2/25

УТВЕРЖДЕНО:

Общим собранием членов СНТ «Часовщик»

Протокол от «__» _____ 2025 №__

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

**на 2025 год размера взносов и размера платы, предусмотренной
частью 3 статьи 5 Федерального закона №217-ФЗ**

Годовой членский взнос членов товарищества и иных владельцев садовых участков рассчитывается в соответствии со ст.11 Устава СНТ «Часовщик» в новой редакции (утвержден решением Общего собрания членов СНТ «Часовщик», протокол от 19.06 2021г. № 1).

I. Фиксированный размер членского взноса – равная доля взноса всех членов товарищества и иных владельцев садовых участков на содержание юридического лица СНТ «Часовщик».

Членский взнос в фиксированном размере рассчитывается по формуле, приведённой в части I документа «Расчёт взносов на 2025г.» (Приложение №1 к смете доходов и расходов СНТ «Часовщик» на 2025г.).

Состав затрат на содержание юридического лица СНТ «Часовщик»:

№ п/п	ВИД РАСХОДА
1	Оплата по трудовым договорам (оплата труда председателя, бухгалтера, кассира, электрика 5-го разряда, электрик 3-го разряда (сезонные работы), подсобный рабочий (сезонные работы), уборщик помещений).
2	Налоги с фонда оплаты труда (ФОТ) 30,2%
3	Оплата по договорам гражданско-правового характера
4	Земельный налог на земли общего пользования, налог УСН:
	- земельный налог;
	- налог УСН
5	Содержание сайта СНТ «Часовщик» в сети «Интернет», адрес сайта: http://snt-chasovschik.ru (800 руб. в месяц)
6	Сертификат ключа для сдачи отчётности по ТКС
7	Годовое обслуживание программы 1С Бухгалтерия «Садовод»
8	Канцелярские товары и принадлежности, почтовые услуги, хоз.нужды
9	Мобильная связь
10	Расчетно-кассовое обслуживание
11	Непроизводственные расходы (дрова, уголь, ТМЦ)
12	Юридические, нотариальные и судебные расходы
13	Компенсационные выплаты за использование личного автомобиля (ГСМ) и оплата услуг общественного транспорта в служебных целях (взаимодействие с органами власти, УФНС, прочее)
14	Подготовка к собранию членов СНТ «Часовщик»: объявление в бегущую строку в средствах массовой информации, изготовление объявления на баннерах, подготовка раздаточного материала, прочие расходы
15	Услуги программиста (обновление, установка программного обеспечения)

**Финансово-экономическое обоснование затрат на содержание
юридического лица СНТ «Часовщик»**

Общее количество земельных садовых участков, находящихся во владении граждан: **1150.**

№ п/п	Поз. по смете	САТЯ РАСХОДОВ ПО СМЕТЕ	СУММА, руб.
1	2	3	4
1	9	Оплата по трудовым договорам (оплата труда председателя, бухгалтера, кассира, электрика 5-го разряда, электрик 3-го разряда (сезонные работы), подсобный рабочий (сезонные работы), уборщик помещений). Согласно штатного расписания. В СНТ «Часовщик» заработная плата работнику устанавливается трудовым договором с учётом ст.135 ТК РФ в соответствии с действующим в товариществе штатным расписанием на очередной финансовый год. В соответствии с Уставом СНТ «Часовщик», ст.17 и ст.18 Федерального закона №217-ФЗ штатное расписание разрабатывается Правлением и утверждается Общим собранием членов товарищества. С учётом ст.132 ТК РФ штатным расписанием СНТ «Часовщик» для каждой штатной единицы размер заработной платы установлен в соответствии с потребностями уставной деятельности товарищества. Размер заработной платы, установленный штатным расписанием, учитывает квалификацию, сложность выполняемой работы, количество затраченного труда, продолжительность рабочего времени. При расчёте оплаты труда, согласно штатного расписания, Правлением СНТ «Часовщик» в равной мере соблюдались как норма, гарантирующая работнику, полностью отработавшему за месяц норму рабочего времени и выполнившему нормы труда (трудовые обязанности), заработную плату не ниже минимального размера оплаты труда, так и правила ст. ст. 2, 130, 132, 315, 316 и 317 ТК РФ.	1711200
2	10	Налоги с фонда оплаты труда (ФОТ) 30,2% На основании п.2 ст.346.11 Налогового кодекса РФ организации, перешедшие на УСН, не освобождены от уплаты страховых взносов: - на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний; - по временной нетрудоспособности; - фонд обязательного медицинского страхования; - на обязательное пенсионное страхование. Тарифы страховых взносов на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности; на обязательное пенсионное страхование; на обязательное медицинское страхование установлены п.2 ст.425 Налогового Кодекса РФ. Страховые тарифы и взносы установлены ст.21 и ст.22 Федерального закона от 24.07.1998 № 125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» (ред. от 25.12.2023). Размер ФОТ определён штатным расписанием СНТ «Часовщик». Обязательные платежи с ФОТ составляют 30,2%, в т.ч.: - отчисления в ФСС от НС и ПЗ – 0,2%; - ФСС по временной нетрудоспособности – 2,9%; - ФФОМС- 5,1%; - ОПС -22%.	516782
3	11	Оплата по договорам гражданско-правового характера Планируемый расход при 100% уплате взносов всеми владельцами земельных садовых участков. С целью выполнения строительных, ремонтно-строительных,	

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ЧАСОВЩИК»

454082г. Челябинск, пос.Исаково,

1	2	3	4
3	11	ремонтных работ объектов ИОП, работ по благоустройству территории товарищества, оказания консультационных услуг, разработки управленческой документации и внутренних регламентов товарищества и т.п., исполнительные органы СНТ «Часовщик» вправе привлекать сторонние организации, индивидуальных предпринимателей и физических лиц. Для выполнения указанных выше работ на основании договоров подряда, договоров оказания услуг и т.п. привлекаются специалисты, отсутствующих в штатном расписании.	200000
4	8	Земельный налог на земли общего пользования, налог УСН: - земельный налог 35000 руб.; - налог УСН 20000 руб. В соответствии со ст.388 НК РФ плательщиками земельного налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения. Земельный налог взимается с СНТ «Часовщик» на основании налоговых уведомлений на уплату земельного налога, исчисленного по сведениям, представляемым налоговым органам органами Росреестра и органами местного самоуправления. Учитывая, что земли общего пользования (ЗОП) могут находиться только во владении юридического лица, уплата земельного налога производится непосредственно СНТ «Часовщик». Свидетельство о праве собственности или владения земельными участками, относящимися к ЗОП, выдаётся СНТ «Часовщик», а не его членам. Согласно п.1 ст.388 и ст.389 НК РФ, в отношении земель общего пользования налогоплательщиком земельного налога признается СНТ «Часовщик».	55000
5	14	Содержание сайта СНТ «Часовщик» в сети «Интернет», адрес сайта: http://snt-chasovschik.ru Интернет-сайт создан в целях информирования членов товарищества и иных владельцев садовых участков, ведущих садоводство без участия в товариществе, об уставной деятельности СНТ «Часовщик», размещения документов и отчетности для ознакомления. Созданный сайт является нематериальным активом товарищества.	9600
6	15	Сертификат ключа для сдачи отчетности по ТКС Затраты определяются стоимостью годового обслуживания сдачи отчетности в контролирующие органы.	5600
7	16	Годовое обслуживание 1С Бухгалтерия «Садовод» Затраты определяются стоимостью годового обслуживания программы 1С Бухгалтерия «Садовод» по расценкам поставщиков программного обеспечения.	15000
8	17	Канцелярские товары и принадлежности, почтовые услуги, хоз.нужды Затраты на канцелярские товары и принадлежности товарищества определены исходя из сложившейся за последние 3 года их средней потребности для нормальной хозяйственной деятельности. Затраты на услуги почтовой связи АО «Почта России» определены исходя из прогнозируемого объема простых почтовых отправлений в соответствие с тарифами на почтовые отправления. Предельные максимальные уровни тарифов на предоставляемые АО «Почта России» услуги по пересылке письменной корреспонденции (простых и заказных писем, почтовых карточек и бандеролей) утверждаются нормативными документами Федеральных органов власти и контролирующих ведомств.	30000

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ЧАСОВЩИК»

454082г. Челябинск, пос.Исаково,

1	2	3	4
9	12	Мобильная связь При отсутствии возможности пользования проводной сетью телефонной связи, в СНТ «Часовщик» в целях оперативного руководства деятельностью связь реализуется посредством сотовой телефонной связи. Оплата сотовой телефонной связи производится в соответствии с тарифами региональных операторов.	10000
10	19	Расчетно-кассовое обслуживание Затраты определены исходя из условий договора с банком на расчетно-кассовое обслуживание (ведение операций по расчетному счету).	150000
11	20	Непроизводственные расходы (дрова, уголь, ТМЦ) Затраты на топливо, приобретаемое у организаций, частных предпринимателей и физических лиц, в целях отопления помещений в здании Правления (зимний период) рассчитаны исходя из сложившейся за последние 3 года средней потребности объема топлива с учетом возможного повышения потребительских цен в зимний период 2025-2026г.	70000
12	26	Юридические, нотариальные и судебные расходы Затраты на оказание СНТ «Часовщик» квалифицированных юридических услуг юристами и адвокатами: взыскание задолженности с владельцев садовых участков по взносам и платежам; подготовка и ведение дел в судах по искам членов товарищества к СНТ «Часовщик»; правовое обеспечение деятельности товарищества; защита интересов товарищества в судах; подготовка исков, отзывов, жалоб и передача их в судебные органы; консультации исполнительных органов товарищества по юридическим вопросам; выполнение работы по исполнению судебных актов в интересах товарищества; прочие юридические услуги. Понесенные товариществом затраты на юридические услуги с привлечением третьих лиц квалифицируются как элемент обычной хозяйственной деятельности товарищества. Учитывая количество должников перед товариществом по уплате взносов, исчисляемое несколькими сотнями и ежегодное оспаривание в судах решений Общих собраний отдельными членами товарищества, затраты на оказание квалифицированных юридических услуг для СНТ «Часовщик» определены как планируемые.	200000
13	24	Компенсационные выплаты за использование личного автомобиля (ГСМ) и оплата услуг общественного транспорта в служебных целях (взаимодействие с органами власти, УФНС, прочее)	20000
14	25	Подготовка к Общему собранию членов СНТ «Часовщик»: объявление в бегущую строку в средствах массовой информации, изготовление на баннерах уведомления о созыве Общего собрания, изготовление копий документов рассматриваемых на собрании, изготовление большого объема бланков бюллетеней для заочного голосования, изготовление журнала регистрации бюллетеней, затраты на сбор и регистрацию заполненных бюллетеней, прочие расходы. Затраты определены как планируемые.	40000
15	30	Услуги программиста (обновление, установка программного обеспечения). Оплата услуг производится в соответствии с тарифами подрядной организации.	15000
Итого на содержание юридического лица СНТ «Часовщик»			3048182
Фиксированный размер членских взносов (с погрешностью до 1руб.)			2651

**Финансово-экономическое обоснование затрат на содержание
инфраструктуры и имущества общего пользования СНТ «Часовщик»**

Общая площадь садовых участков, находящихся во владении граждан: **6672,13 «соток»**.

Переменная часть членского взноса (инфраструктурные взносы) – рассчитывается в зависимости от размеров площади индивидуальных садовых участков и их местоположения на территории СНТ «Часовщик».

Переменная часть членского взноса рассчитывается по формулам, приведённым в части II документа «Расчёт взносов на 2025г.» (Приложение №1 к смете доходов и расходов СНТ «Часовщик» на 2025г.).

Состав затрат на содержание инфраструктуры и имущества общего пользования СНТ «Часовщик»:

№ п/п	ВИД РАСХОДА
1	2
1	Оплата по трудовым договорам (дежурный поста №1, дежурный поста №2 и №3)
2	Налоги с фонда оплаты труда (ФОТ) 30,2% (деж. поста №1, деж. поста №2 и №3)
3	Обслуживание автоматических ворот на 2 и 3 постах
4	Вывоз мусора и бытовых отходов, крупногабаритный мусор
5	Расчистка улиц и проездов от снега в зимний период в целях пожарной безопасности
6	Затраты на содержание ЛЭП (закупка контрольных счетчиков, ремонт, приобретение расходных материалов, комплектующих и инструментов). Планируемый расход при 100% уплате взносов владельцами земельных садовых участков.
7	Непредвиденные расходы на случай аварий объектов электрохозяйства
8	Аренда легкового автомобиля с экипажем для электротехнической службы по обслуживанию электрохозяйства и воздушных ЛЭП СНТ «Часовщик»
9	Строительные, ремонтно-строительные и ремонтные работы созданных (создаваемых) объектов имущества общего пользования и иных объектов инфраструктуры товарищества.
10	Ремонт улиц и проездов (текущий и капитальный ремонт, профилировка, отсыпка щебнем и т.д.).
11	Установка ограждения площадок для мусорных контейнеров
12	Создание и устройство пожарных площадок, замена пожарного инвентаря
13	Интернет и видеонаблюдение

1. Переменная часть членских взносов (инфраструктурные взносы) членов товарищества и иных владельцев садовых участков с 1 по 3 пост из расчёта с «сотки».

Суммарная площадь садовых участков, принадлежащих гражданам в границах с 1 по 3 пост (Σ_{сот1-3}): **5271,61 соток**.

№ п/п	Поз. по смете	САТЯ РАСХОДОВ ПО СМЕТЕ	СУММА, руб.
1	2	3	4
1	9	Оплата по трудовым договорам (дежурный поста №1, дежурный поста №2 и №3). Согласно штатному расписанию. В СНТ «Часовщик» заработная плата работнику устанавливается трудовым договором с учётом ст.135 ТК РФ в соответствии с действующим в товариществе штатным расписанием на очередной финансовый год. При расчёте оплаты труда, согласно штатного расписания, Правлением СНТ «Часовщик» в равной мере соблюдались как норма, гарантирующая работнику, полностью отработавшему за месяц норму рабочего времени и выполнившего нормы труда (трудовые	1324800

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ЧАСОВЩИК»

454082г. Челябинск, пос.Исаково,

1	2	3	4
		обязанности), заработную плату не ниже минимального размера оплаты труда, так и правила ст. ст. 2, 130, 132, 315, 316 и 317 ТК РФ.	
2	10	Налоги с фонда оплаты труда (ФОТ) 30,2% (дежурный поста №1, дежурный поста №2 и №3) Размер ФОТ определён штатным расписанием СНТ «Часовщик». Обязательные платежи с ФОТ составляют 30,2%, в т.ч.: - отчисления в ФСС от НС и ПЗ – 0,2%; - ФСС по временной нетрудоспособности – 2,9%; - ФФОМС- 5,1%; - ОПС -22%.	400090
3	27	Обслуживание автоматических ворот на 2 и 3 постах Затраты определены как планируемые (при 100% уплате взносов).	10000
4	18	Часть затрат на вывоз мусора и бытовых отходов, крупногабаритный мусор Вывоз ТКО на территории Челябинского кластера осуществляется региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЦКС». Затраты на вывоз ТКО в 2025г. определены исходя из условий договора с региональным оператором. Планируемый общий объём вывоза ТКО в количестве не менее 135 контейнеров по средней цене 7400 руб./контейнер. С 01.07.2025г. возможно повышение тарифов на вывоз мусора, вследствие этого на 2025г. товариществом запланированы затраты с учётом возможного повышения тарифов на вывоз мусора.	901309
5	21	Часть затрат на расчистку улиц и проездов от снега в зимний период в целях пожарной безопасности В зимний период расчистка улиц и вывоз снега производится по мере необходимости с привлечением подрядных организаций. Уборка и вывоз снега выполняются в объёме исходя из наличия денежных средств. Затраты на расчистку улиц и вывоз снега зависят от видов и типов дорожной техники привлекаемой для выполнения работ. Средняя стоимость работы единицы дорожной техники составляет от 2000 руб. до 3000 руб. за час. Затраты на расчистку улиц и вывоз снега определены как планируемые.	174411
6	22	Часть затрат на содержание ЛЭП (закупка контрольных счетчиков, ремонт, приобретение расходных материалов, комплектующих и инструментов). Планируемый расход при 100% уплате взносов всеми владельцами земельных садовых участков, расположенных в границах СНТ «Часовщик». За отчётный период планируется провести следующие работы: замена аварийных опор ЛЭП, замена воздушных неизолированных линий электропередач проводом СИП, ремонт приборов наружного освещения и установка новых, установка энергосберегающих ламп, в том числе и светодиодных, ремонт и/или замена изношенных устройств в точках технологического присоединения электропринимающих устройств к общей ЛЭП, замена пришедшей в негодность проводки линий электропередач с заменой на провод СИП и с увеличением сечения токопроводящих жил, профилактические работы на устройствах автоматического включения и выключения наружного освещения, прочие работы по содержанию и обслуживанию объектов электрохозяйства. Все планируемые работы направлены на снижение потерь в электрохозяйстве и достижении экономии электроэнергии в целом по товариществу.	610440
7	23	Часть непредвиденных расходов на случай аварий объектов электрохозяйства Непредвиденные расходы на случай аварий объектов электрохозяйства товарищества определены как планируемые с учётом затрат на ликвидацию аварийных ситуаций прошлых лет.	87206

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ЧАСОВЩИК»

454082г. Челябинск, пос.Исаково,

1	2	3	4
8	28	Часть затрат на строительные, ремонтно-строительные и ремонтные работы созданных (создаваемых) объектов имущества общего пользования и иных объектов инфраструктуры товарищества. Планируемый расход при 100% уплате взносов владельцами земельных садовых участков. Затраты предусматривают виды работ: приобретение, создание, содержание имущества общего пользования (ИОП); текущий и капитальный ремонт объектов ИОП; реконструкция и/или модернизация объектов ИОП. Выполнение объёмов работ и их финансирование производится за счёт членских взносов. Наименование, объём и затраты на выполнение конкретных видов работ определяются Правлением СНТ «Часовщик» по мере поступления взносов на расчётный счёт товарищества. При наличии денежных средств Правление товарищества принимает решение о проведении конкретного вида работ. При этом расчёты смет, калькуляций и иных расчётных документов на конкретный вид работ производятся силами Правления СНТ «Часовщик» или с привлечение сторонних организаций.	790094
9	29	Часть затрат на ремонт улиц и проездов (текущий и капитальный ремонт, профилировка, отсыпка щебнем и т.д.). Планируемый расход при 100% уплате взносов владельцами земельных садовых участков. Затраты предусматривают виды работ: текущий и капитальный ремонт дорожного полотна, профилировка, отсыпка щебнем или дресвой, прочие ремонтные работы. «Ремонт дорог» - это отдельный вид строительных работ, связанный с содержанием и улучшением качественных свойств объектов имущества общего пользования. Вид работ благоустройством не является. Наименование, объём и затраты на выполнение конкретных видов работ по ремонту дорог, проездов, проходов и т.д., определяются Правлением СНТ «Часовщик» по мере поступления взносов на расчётный счёт товарищества. Выполнение объёмов работ и их финансирование производится за счёт членских взносов. При наличии денежных средств Правление товарищества принимает решение о проведении конкретного вида работ. При этом расчёты смет, калькуляций и иных расчётных документов на конкретный вид работ производятся силами Правления СНТ «Часовщик» или с привлечение сторонних организаций.	948113
10	31	Часть затрат на создание и устройство пожарных площадок, замена пожарного инвентаря Планируемый расход при 100% уплате взносов всеми владельцами земельных садовых участков. В целях реализации требований правил и нормативов пожарной безопасности контролирующими органами на Правление СНТ «Часовщик» возложена обязанность по выполнению противопожарных мероприятий, включающих выполнение работ по устройству пожарных площадок и оснащению их пожарным инвентарём. При расчётах затрат учитывались количество пожарных площадок и среднерыночные потребительские цены на материалы и пожарный инвентарь.	180262
11	32	Часть затрат на установку ограждения площадок для мусорных контейнеров Планируемый расход при 100% уплате взносов всеми владельцами земельных садовых участков.	

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ЧАСОВЩИК»

454082г. Челябинск, пос.Исаково,

1	2	3	4
11	32	В целях охраны окружающей среды и реализации требований санитарных правил и нормативов, контролирующими органами на Правление СНТ «Часовщик» возложена обязанность по организации выполнения работ по установке ограждения площадок для контейнеров по сбору мусора. При расчётах затрат учитывались количество контейнерных площадок по сбору мусора и среднерыночные потребительские цены на материалы.	270393
12	33	Часть за аренду легкового автомобиля с экипажем для электротехнической службы по обслуживанию электрохозяйства и воздушных ЛЭП СНТ «Часовщик». Расходы за аренду легкового автомобиля уплачиваются владельцами садовых участков, участки которых подключены к ЛЭП товарищества. В целях экономической обоснованности списания ГСМ СНТ «Часовщик» устанавливаются нормы их расхода, которые определяются по данным технического паспорта автомобиля и на основании Методических рекомендаций «Нормы расхода топлив и смазочных материалов на автомобильном транспорте», введены в действие Распоряжением Минтранса России от 14.03.2008 №АМ-23-р (ред. от 30.09.2021) (далее - методические рекомендации). В целях расчёта норм расхода топлива применяется формула, приведённая в п.7 главы II методических рекомендаций. Значения норм расхода смазочных материалов для АТС устанавливаются по рекомендациям, приведенным в приложении №1 методических рекомендаций (в ред. распоряжения Минтранса России от 14.07.2015 № НА-80-р) и рекомендациям завода-изготовителя. Индивидуальные эксплуатационные нормы расхода масел и смазок на 100л общего расхода топлива автомобилем, приняты исходя из рекомендаций, изложенных в п.п.16.1 «Легковые автомобили» п.16, главы III «НОРМ РАСХОДА СМАЗОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ» (приложение №1) методических рекомендаций. Расчёты приведены в документах «Экономическое обоснование норм расхода топлива и смазочных материалов в целях заключения СНТ «Часовщик» договора аренды легкового автомобиля с экипажем» от 30.01.2023г. и «Расчёт норм расхода топлива и смазочных материалов в целях заключения СНТ «Часовщик» договора аренды легкового автомобиля с экипажем» от 30.01.2023г. (Приложение к приказу от 03.02.2023г. № 03/23).	88950
13	13	Необходимость доступа в Интернет связана с исполнением договоров с операторами связи по обеспечению видеонаблюдения за территорией СНТ «Часовщик» в целях предотвращения противоправных действий третьих лиц в отношении общего имущества товарищества. Также необходимость доступа в Интернет связана с исполнением трудовых обязанностей бухгалтера в процессе сдачи отчётности по ТКС СТЭК, взаимодействия с обслуживающим банком в он-лайн режиме, доступа к электронным документам органов власти, информационным массивам справочной и правовой информации, оперативной связи с поставщиками услуг, необходимостью в наличии адреса электронной почты и обеспечением работы сайта СНТ «Часовщик». Соответствующие затраты связаны с уставной деятельностью товарищества.	38937
Итого затраты на содержание имущества общего пользования в границах с 1 по 3 пост			5825005
Переменная часть членских взносов (инфраструктурные взносы), руб./сот. 5825005 руб./5271,61сот.= 1104,98 руб./ сот. (с погрешностью до 1 рубля)			1105

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ЧАСОВЩИК»

454082г. Челябинск, пос.Исаково,

2. Переменная часть взносов (инфраструктурные взносы) членов товарищества и иных владельцев садовых участков ул. Уральская, участки которых подключены к ЛЭП товарищества, из расчёта с «сотки».

Суммарная площадь садовых участков, принадлежащих гражданам в границах ул. Уральская (ΣсотУр): 577,23 соток.

№ п/п	Поз. по смете	САТЯ РАСХОДОВ ПО СМЕТЕ	СУММА, руб.
1	2	3	4
1	18	Часть затрат на вывоз мусора и бытовых отходов, крупногабаритный мусор. Финансово-экономическое обоснование затрат см. в пункте 4 таблицы «Переменная часть членских взносов (инфраструктурные взносы) членов товарищества и иных владельцев садовых участков с 1 по 3 пост из расчёта с «сотки»».	98691
2	21	Часть затрат на расчистку улиц и проездов от снега в зимний период в целях пожарной безопасности Финансово-экономическое обоснование затрат см. в пункте 5 таблицы «Переменная часть членских взносов (инфраструктурные взносы) членов товарищества и иных владельцев садовых участков с 1 по 3 пост из расчёта с «сотки»».	19098
3	22	Часть затрат на содержание ЛЭП (закупка контрольных счетчиков, ремонт, приобретение расходных материалов, комплектующих и инструментов). Планируемый расход при 100% уплате взносов владельцами земельных садовых участков. Финансово-экономическое обоснование затрат см. в пункте 6 таблицы «Переменная часть членских взносов (инфраструктурные взносы) членов товарищества и иных владельцев садовых участков с 1 по 3 пост из расчёта с «сотки»».	66842
4	23	Часть непредвиденных расходов на случай аварий объектов электрохозяйства Непредвиденные расходы на случай аварий объектов электрохозяйства товарищества определены как планируемые с учётом затрат на ликвидацию аварийных ситуаций прошлых лет.	9549
5	28	Часть затрат на строительные, ремонтно-строительные и ремонтные работы созданных (создаваемых) объектов имущества общего пользования и иных объектов инфраструктуры товарищества. Планируемый расход при 100% уплате взносов владельцами земельных садовых участков. Финансово-экономическое обоснование затрат см. в пункте 8 таблицы «Переменная часть членских взносов (инфраструктурные взносы) членов товарищества и иных владельцев садовых участков с 1 по 3 пост из расчёта с «сотки»».	86514
6	29	Часть затрат на ремонт улиц и проездов (текущий и капитальный ремонт, профилировка, отсыпка щебнем и т.д.). Планируемый расход при 100% уплате взносов владельцами земельных садовых участков. Финансово-экономическое обоснование затрат см. в пункте 9 таблицы «Переменная часть членских взносов (инфраструктурные взносы) членов товарищества и иных владельцев садовых участков с 1 по 3 пост из расчёта с «сотки»».	103816
7	31	Часть затрат на создание и устройство пожарных площадок, замена пожарного инвентаря Планируемый расход при 100% уплате взносов всеми владельцами земельных садовых участков.	

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ЧАСОВЩИК»

454082г. Челябинск, пос.Исаково,

1	2	3	4
7	31	Финансово-экономическое обоснование затрат см. в пункте 10 таблицы «Переменная часть членских взносов (инфраструктурные взносы) членов товарищества и иных владельцев садовых участков с 1 по 3 пост из расчёта с «сотки»».	19738
8	32	Часть затрат на установку ограждения площадок для мусорных контейнеров Планируемый расход при 100% уплате взносов всеми владельцами земельных садовых участков. Финансово-экономическое обоснование затрат см. в пункте 11 таблицы «Переменная часть членских взносов (инфраструктурные взносы) членов товарищества и иных владельцев садовых участков с 1 по 3 пост из расчёта с «сотки»».	29607
9	33	Часть за аренду легкового автомобиля с экипажем для электротехнической службы по обслуживанию электрохозяйства и воздушных ЛЭП СНТ «Часовщик». Расходы за аренду легкового автомобиля уплачиваются владельцами садовых участков, участки которых подключены к ЛЭП товарищества. Финансово-экономическое обоснование затрат см. в пункте 12 таблицы «Переменная часть членских взносов (инфраструктурные взносы) членов товарищества и иных владельцев садовых участков с 1 по 3 пост из расчёта с «сотки»».	9739
10	13	Часть затрат на интернет и видеонаблюдение. Планируемый расход при 100% уплате взносов всеми владельцами земельных садовых участков. Финансово-экономическое обоснование затрат см. в пункте 13 таблицы «Переменная часть членских взносов (инфраструктурные взносы) членов товарищества и иных владельцев садовых участков с 1 по 3 пост из расчёта с «сотки»».	4263
Итого затраты на содержание имущества общего пользования в границах улицы Уральская			447857
Переменная часть членских взносов (инфраструктурные взносы), руб./сот. (с погрешностью до 1 рубля)			776

3. Переменная часть взносов (инфраструктурные взносы) членов товарищества и иных владельцев садовых участков с 1-я Южная по 4-я Южная, ул. Малиновая, ул. Синеглазовская, участки которых подключены к ЛЭП товарищества, из расчёта с «сотки».

Суммарная площадь садовых участков, принадлежащих гражданам в границах улиц с 1-я Южная по 4-я Южная, ул. Малиновая, ул. Синеглазовская (ΣScotЮМС): **(341,17 сот.)**.

№ п/п	Поз. по смете	САТЯ РАСХОДОВ ПО СМЕТЕ	СУММА, руб.
1	2	3	4
1	21	Часть затрат на расчистку улиц и проездов от снега в зимний период в целях пожарной безопасности Финансово-экономическое обоснование затрат см. в пункте 5 таблицы «Переменная часть членских взносов (инфраструктурные взносы) членов товарищества и иных владельцев садовых участков с 1 по 3 пост из расчёта с «сотки»».	11288
2	22	Часть затрат на содержание ЛЭП (закупка контрольных счетчиков, ремонт, приобретение расходных материалов, комплектующих и инструментов). Планируемый расход при 100% уплате взносов владельцами земельных садовых участков. Финансово-экономическое обоснование затрат см. в пункте 6 таблицы	39507

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ЧАСОВЩИК»

454082г. Челябинск, пос.Исаково,

1	2	3	4
2	22	«Переменная часть членских взносов (инфраструктурные взносы) членов товарищества и иных владельцев садовых участков с 1 по 3 пост из расчёта с «сотки»».	
3	23	Часть непредвиденных расходов на случай аварий объектов электрохозяйства Непредвиденные расходы на случай аварий объектов электрохозяйства товарищества определены как планируемые с учётом затрат на ликвидацию аварийных ситуаций прошлых лет.	5644
4	28	Часть затрат на строительные, ремонтно-строительные и ремонтные работы созданных (создаваемых) объектов имущества общего пользования и иных объектов инфраструктуры товарищества. Планируемый расход при 100% уплате взносов владельцами земельных садовых участков. Финансово-экономическое обоснование затрат см. в пункте 8 таблицы «Переменная часть членских взносов (инфраструктурные взносы) членов товарищества и иных владельцев садовых участков с 1 по 3 пост из расчёта с «сотки»».	51134
5	29	Часть затрат на ремонт улиц и проездов (текущий и капитальный ремонт, профилировка, отсыпка щебнем и т.д.). Планируемый расход при 100% уплате взносов владельцами земельных садовых участков. Финансово-экономическое обоснование затрат см. в пункте 9 таблицы «Переменная часть членских взносов (инфраструктурные взносы) членов товарищества и иных владельцев садовых участков с 1 по 3 пост из расчёта с «сотки»».	61360
6	33	Часть за аренду легкового автомобиля с экипажем для электротехнической службы по обслуживанию электрохозяйства и воздушных ЛЭП СНТ «Часовщик». Расходы за аренду легкового автомобиля уплачиваются владельцами садовых участков, участки которых подключены к ЛЭП товарищества. Финансово-экономическое обоснование затрат см. в пункте 12 таблицы «Переменная часть членских взносов (инфраструктурные взносы) членов товарищества и иных владельцев садовых участков с 1 по 3 пост из расчёта с «сотки»».	5757
Итого затраты на содержание имущества общего пользования в границах улиц с 1-я Южная по 4-я Южная, ул. Малиновая, ул. Синеглазовская (с ЛЭП)			174690
Переменная часть членских взносов (инфраструктурные взносы), руб./сот. (с погрешностью до 1 рубля)			512

4. Переменная часть взносов (инфраструктурные взносы) членов товарищества и иных владельцев садовых участков с 5-я Южная по 10-я Южная, участки которых не подключены к ЛЭП товарищества, из расчёта с «сотки».

Суммарная площадь садовых участков, принадлежащих гражданам в границах улиц с 5-я Южная по 10-я Южная ($\Sigma S_{\text{сот}5-10Ю}$): **482,12 сотки.**

№ п/п	Поз. по смете	САТЯ РАСХОДОВ ПО СМЕТЕ	СУММА, руб.
1	2	3	4
1	28	Часть затрат на строительные, ремонтно-строительные и ремонтные работы созданных (создаваемых) объектов имущества общего пользования и иных объектов инфраструктуры товарищества. Планируемый расход при 100% уплате взносов владельцами	

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ЧАСОВЩИК»

454082г. Челябинск, пос.Исаково,

1	2	3	4
1	28	земельных садовых участков. Финансово-экономическое обоснование затрат см. в пункте 8 таблицы «Переменная часть членских взносов (инфраструктурные взносы) членов товарищества и иных владельцев садовых участков с 1 по 3 пост из расчёта с «сотки»».	72259
2	29	Часть затрат на ремонт улиц и проездов (текущий и капитальный ремонт, профилировка, отсыпка щебнем и т.д.). Планируемый расход при 100% уплате взносов владельцами земельных садовых участков. Финансово-экономическое обоснование затрат см. в пункте 9 таблицы «Переменная часть членских взносов (инфраструктурные взносы) членов товарищества и иных владельцев садовых участков с 1 по 3 пост из расчёта с «сотки»».	86710
Итого затраты на содержание имущества общего пользования в границах улиц с 5-я Южная по 10-я Южная (без ЛЭП)			158969
Переменная часть членских взносов (инфраструктурные взносы), руб./сот. (с погрешностью до 1 рубля)			330

Председатель Правления: _____ **ЦЕЙТЛЕР Л.Р.**

Главный бухгалтер: _____ **КОКЛЯЕВА Н.А.**