

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ЧАСОВЩИК»

454082г. Челябинск, пос.Исаково,

СОГЛАСОВАНО:

Решением Правления СНТ «Часовщик»

Протокол от «__» _____ 2025 № 1/25

УТВЕРЖДЕНО:

Общим собранием членов СНТ «Часовщик»

Протокол от «__» _____ 2025 №__

СМЕТА

доходов и расходов СНТ «Часовщик» на 2025г.

Общее количество земельных садовых участков, находящихся во владении граждан: **1150.**

Общая площадь садовых участков, находящихся во владении граждан: **6672,13 «соток».**

№ п/п	ВИД ДОХОДА	Сумма, руб.
1	Остаток средств на 01.01.2025г.:	15047
2	Сумма фиксированной части годовых взносов на содержание СНТ «Часовщик» (часть I. «Расчёт взносов на 2025г.»)	3048182
3	Инфраструктурные годовые взносы (часть II. «Расчёт взносов на 2025г.»):	
	- с 1 по 3 пост (5271,61 соток)	5825005
	- ул. Уральская (577,23 соток)	447857
	- с 1-я Южная по 4-я Южная, ул. Малиновая, ул. Синеглазовская (с ЛЭП), (341,17сот.)	174690
	- с 5-я Южная по 10-я Южная (без ЛЭП) (482,12 сот.)	158969
4	Итого доходы за счёт годовых взносов и остатка на начало года:	9669750
5	Поступления от аренды части здания Правления, выделенной под магазин:	125000
6	Всего доходов за счёт взносов, остатка на начало года и аренды	9794750
7	ВИД РАСХОДА	Сумма, руб.
8	Земельный налог на земли общего пользования, налог УСН:	
	- земельный налог;	35000
	- налог УСН	20000
9	Оплата по трудовым договорам	3036000
10	Налоги с фонда оплаты труда (ФОТ) 30,2%	916872
11	Оплата по договорам гражданско-правового характера	200000
12	Мобильная связь	10000
13	Интернет и видеонаблюдение.	43200
14	Содержание сайта СНТ «Часовщик» в сети «Интернет», адрес сайта: http://snt-chasovschik.ru (800 руб. в месяц)	9600
15	Сертификат ключа для сдачи отчетности по ТКС	5600
16	Годовое обслуживание программы 1С Бухгалтерия «Садовод»	15000
17	Канцелярские товары и принадлежности, почтовые услуги, хоз.нужды	30000
18	Вывоз мусора и бытовых отходов, крупногабаритный мусор	1000000
19	Расчетно-кассовое обслуживание	150000
20	Непроизводственные расходы (дрова, уголь, ТМЦ)	70000
21	Расчистка улиц и проездов от снега в зимний период в целях пожарной безопасности	200000
22	Затраты на содержание ЛЭП (закупка контрольных счетчиков, ремонт, приобретение расходных материалов, комплектующих и инструментов). Планируемый расход при 100% уплате взносов всеми владельцами земельных садовых участков.	700000
23	Непредвиденные расходы на случай аварий объектов электрохозяйства.	100000

24	Компенсационные выплаты за использование личного автомобиля (ГСМ) и оплата услуг общественного транспорта в служебных целях	20000
25	Подготовка к собранию членов СНТ «Часовщик»: объявление в бегущую строку в средствах массовой информации, изготовление объявления на баннерах, подготовка раздаточного материала, прочие расходы	40000
26	Юридические, нотариальные и судебные расходы	200000
27	Обслуживание автоматических ворот на 2 и 3 постах	10000
28	Строительные, ремонтно-строительные и ремонтные работы созданных (создаваемых) объектов имущества общего пользования и иных объектов инфраструктуры товарищества. Планируемый расход при 100% уплате взносов всеми владельцами земельных садовых участков.	1000000
29	Ремонт улиц и проездов (текущий и капитальный ремонт, профилировка, отсыпка щебнем и т.д.). Планируемый расход при 100% уплате взносов всеми владельцами земельных садовых участков.	1200000
30	Услуги программиста (обновление, установка программного обеспечения)	15000
31	Создание и устройство пожарных площадок, замена пожарного инвентаря.	200000
32	Установка ограждения площадок для мусорных контейнеров	300000
33	Аренда легкового автомобиля с экипажем для электротехнической службы по обслуживанию электрохозяйства и воздушных ЛЭП СНТ «Часовщик»	102000
	Всего расходов за счёт годовых взносов	9628272
	*) Не распределённые расходы (не распределённые расходы за счёт годовых взносов + остаток на начало года + ожидаемые поступления от аренды):	166478
	Всего расходов (с учётом не распределённых расходов)	9794750

***) Не распределённые расходы** – резервные денежные средства на текущий финансовый год. Резервные денежные средства, поступившие в отчётном финансовом году, направляются на финансовое обеспечение непредвиденных расходов, в том числе на:

- повышение потребительских качеств имущества общего пользования;
- внеплановые работы по монтажу и эксплуатации средств видеонаблюдения;
- оснащение здания Правления оборудованием и информационными стендами;
- дополнительные затраты на оплату поставщикам коммунальных услуг в случае повышения тарифов;
- уплату дополнительных налогов, сборов и иных обязательных платежей;
- проведение аварийно-восстановительных работ и иных мероприятий, связанных с ликвидацией последствий стихийных бедствий и других чрезвычайных ситуаций;
- прочие непредвиденные расходы, связанные с деятельностью СНТ «Часовщик» (порча имущества, уборка снега в аномально снежную зиму, ликвидация паводков и т.п.).

Резервные денежные средства распределяются на непредвиденные расходы по решению Правления СНТ «Часовщик».

Размер годовых членских взносов на 2025 год составит:

1. Фиксированный размер членских взносов: 2651 руб.

2. Переменная часть членских взносов (инфраструктурные взносы):

- с 1 по 3 пост: **1105 руб. за 1 сотку**
- ул. Уральская: **776 руб. за 1 сотку**
- ул. с 1-я Южная по 4-я Южная, ул.Малиновая, ул.Синеглазовская
(подключены к ЛЭП СНТ): **512 руб. за 1 сотку**
- ул. с 5 по 10 Южные (не подключены к ЛЭП СНТ): **330 руб. за 1 сотку**

Размер годовых взносов для владельцев садовых участков, ведущих садоводство без участия в товариществе на 2025 год составит:

1. Фиксированный размер членских взносов: 2651 руб.

2. Переменная часть членских взносов (инфраструктурные взносы):

- с 1 по 3 пост: **1105 руб. за 1 сотку**
- ул. Уральская: **776 руб. за 1 сотку**
- ул. с 1-я Южная по 4-я Южная, ул.Малиновая, ул.Синеглазовская
(подключены к ЛЭП СНТ): **512 руб. за 1 сотку**
- ул. с 5 по 10 Южные (не подключены к ЛЭП СНТ): **330 руб. за 1 сотку**

Размер взносов на 2025 год из расчёта с одного участка:

1. Целевой взнос 400 руб. с одного садового участка члена товарищества или владельца садового участка, ведущего садоводство без участия в товариществе, в целях капитального ремонта кровли здания Правления СНТ «Часовщик».

Планируемый расход при 100% уплате взносов всеми владельцами земельных садовых участков.

2. Годовой взнос с участка членов товарищества и владельцев садовых участков, ведущих садоводство без участия в товариществе, на компенсацию затрат товарищества при расчётах с поставщиками электроэнергии для общих нужд:

- без наружного освещения улиц: 250 руб.;

- с наружным освещением улиц (с 1 по 3 пост и ул. Уральская): 400 руб.

Взносы расходуются на оплату потреблённой эл.энергии на уличное освещение в районе здания Правления, обеспечение эл.энергией постов дежурных, здания Правления, обеспечение эл.энергией при производстве строительно-ремонтных работ.

3. Поступления денежных средств по долгам прошлых лет.

Денежные средства по долгам прошлых лет дополнительно расходуются в пределах поступивших средств на: материалы и комплектующие изделия для ремонта электрооборудования, монтаж и реконструкцию ЛЭП, материалы для хоз.нужд, материалы и работы для ремонта дорог, прочее оборудование и инвентарь.

Поступившие на расчётный счёт товарищества денежные средства по долгам прошлых лет распределяются на соответствующие расходы по решению Правления СНТ «Часовщик».

4. Для всех владельцев земельных садовых участков размер взноса на компенсацию ущерба проезжей части улиц (проездов) при въезде и движении грузового автотранспорта грузоподъемностью от 3,5 тонн и выше, при однократном въезде на территорию СНТ, составляет: 150 руб.

5. Плата за изготовление копий документов, выдаваемых по требованию членов СНТ, составляет: 5 руб. за 1 лист формата А4».