

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ЧАСОВЩИК»

454082г. Челябинск, пос.Исаково,

СОГЛАСОВАНО:

Решением Правления СНТ «Часовщик»

Протокол от «04» февраля 2023 № 2/23

УТВЕРЖДЕНО:

Общим собранием членов СНТ «Часовщик»

Протокол от «__» _____ 2023 №__

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

на 2023 год размера взносов и размера платы, предусмотренной
частью 3 статьи 5 Федерального закона №217-ФЗ

Годовой членский взнос членов товарищества и иных владельцев садовых участков рассчитывается в соответствии со ст.11 Устава СНТ «Часовщик» в новой редакции (утвержден решением Общего собрания членов СНТ «Часовщик», протокол от 19.06 2021г. № 1).

I. Фиксированный размер членского взноса – равная доля взноса всех членов товарищества и иных владельцев садовых участков на содержание юридического лица СНТ «Часовщик».

Членский взнос в фиксированном размере рассчитывается по формуле, приведённой в части I документа «Расчёт взносов на 2023г.» (Приложение №1 к смете доходов и расходов СНТ «Часовщик» на 2023г.).

Состав затрат на содержание юридического лица СНТ «Часовщик»:

№ п/п	ВИД РАСХОДА
1	Оплата по трудовым договорам (оплата труда председателя, бухгалтера, кассира, электрика 5-го разряда, электрик 3-го разряда (сезонные работы), подсобный рабочий (сезонные работы), уборщик помещений).
2	Налоги с фонда оплаты труда (ФОТ) 30,2% (оплата труда председателя, бухгалтера, кассира, электрика 5-го разряда, электрик 3-го разряда (сезонные работы), подсобный рабочий (сезонные работы), уборщик помещений).
3	Оплата по договорам гражданско-правового характера
4	Земельный налог на земли общего пользования, налог УСН
5	Мобильная связь
6	Интернет
7	Содержание сайта СНТ «Часовщик» в сети «Интернет», адрес сайта: http://snt-chasovschik.ru (800 руб. в месяц)
8	Сертификат ключа для сдачи отчетности по ТКС
9	Годовое обслуживание программы 1С Бухгалтерия «Садовод»
10	Канцелярские товары и принадлежности, почтовые услуги, хоз.нужды
11	Расчетно-кассовое обслуживание
12	Непроизводственные расходы (дрова, уголь, ТМЦ)
13	Юридические, нотариальные и судебные расходы
14	Компенсационные выплаты за использование личного автомобиля (ТСМ) и оплата услуг общественного транспорта в служебных целях (взаимодействие с органами власти, УФНС, прочее)
15	Подготовка к собранию членов СНТ «Часовщик»: объявление в бегущую строку в средствах массовой информации, изготовление объявления на баннерах, подготовка раздаточного материала, прочие расходы
16	Услуги программиста (обновление, установка программного обеспечения)

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ЧАСОВЩИК»

454082г. Челябинск, пос.Исаково,

Финансово-экономическое обоснование затрат на содержание юридического лица СНТ «Часовщик»

Общее количество земельных садовых участков, находящихся во владении граждан: 1150.

№ п/п	Поз. по смете	САТЯ РАСХОДОВ ПО СМЕТЕ	СУММА, руб.
1	2	3	4
1	9	Оплата по трудовым договорам (оплата труда председателя, бухгалтера, кассира, электрика 5-го разряда, электрик 3-го разряда (сезонные работы), подсобный рабочий (сезонные работы), уборщик помещений). Согласно штатного расписания. Минимальный размер оплаты труда (МРОТ) с 01.01.2023г. установлен в размере 16242 руб. (ст.1 Федерального закона от 19.06.2000 № 82-ФЗ (ред. от 19.12.2022г.)). Размер минимальной оплаты труда в субъекте РФ не может быть ниже МРОТ, установленного федеральным законом. В состав МРОТ не включаются районные коэффициенты и процентные надбавки. Размер МРОТ в Челябинской области с 01.01.2023г. равен 16242 рубля в месяц. В СНТ «Часовщик» заработная плата работнику устанавливается трудовым договором с учётом ст.135 ТК РФ в соответствии с действующим в товариществе штатным расписанием на очередной финансовый год. В соответствии с Уставом СНТ «Часовщик», ст.17 и ст.18 Федерального закона №217-ФЗ штатное расписание разрабатывается Правлением и утверждается Общим собранием членов товарищества. С учётом ст.132 ТК РФ штатным расписанием СНТ «Часовщик» для каждой штатной единицы размер заработной платы установлен в соответствии с потребностями уставной деятельности товарищества. Размер заработной платы, установленный штатным расписанием, учитывает квалификацию, сложность выполняемой работы, количество затраченного труда, продолжительность рабочего времени. При расчёте оплаты труда, согласно штатного расписания, Правлением СНТ «Часовщик» в равной мере соблюдались как норма, гарантирующая работнику, полностью отработавшему за месяц норму рабочего времени и выполнившему нормы труда (трудовые обязанности), заработную плату не ниже минимального размера оплаты труда, так и правила ст. ст. 2, 130, 132, 315, 316 и 317 ТК РФ.	1223370
2	10	Налоги с фонда оплаты труда (ФОТ) 30,2% На основании п.2 ст.346.11 Налогового кодекса РФ организации, перешедшие на УСН, не освобождены от уплаты страховых взносов: - на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний; - по временной нетрудоспособности; - фонд обязательного медицинского страхования; - на обязательное пенсионное страхование. Тарифы страховых взносов на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности; на обязательное пенсионное страхование; на обязательное медицинское страхование установлены п.2 ст.425 Налогового Кодекса РФ. Страховые тарифы и взносы установлены ст.21 и ст.22 Федерального закона от 24.07.1998 № 125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» (ред. от 21.11.2022). Размер ФОТ определён штатным расписанием СНТ «Часовщик».	369458

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ЧАСОВЩИК»

454082г. Челябинск, пос.Исаково,

1	2	3	4
		Обязательные платежи с ФОТ составляют 30,2%, в т.ч.: - отчисления в ФСС от НС и ПЗ – 0,2%; - ФСС по временной нетрудоспособности – 2,9%; - ФФОМС- 5,1%; - ОПС -22%.	
3	11	Оплата по договорам гражданско-правового характера Планируемый расход при 100% уплате взносов всеми владельцами земельных садовых участков. С целью выполнения строительных, ремонтно-строительных, ремонтных работ объектов ИОП, работ по благоустройству территории товарищества, оказания консультационных услуг, разработки управленческой документации и внутренних регламентов товарищества и т.п., исполнительные органы СНТ «Часовщик» вправе привлекать сторонние организации, индивидуальных предпринимателей и физических лиц. Для выполнения указанных выше работ на основании договоров подряда, договоров оказания услуг и т.п. привлекаются специалисты, отсутствующих в штатном расписании.	150000
4	8	Земельный налог на земли общего пользования, налог УСН В соответствии со ст.388 НК РФ плательщиками земельного налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения. Земельный налог взимается с СНТ «Часовщик» на основании налоговых уведомлений на уплату земельного налога, исчисленного по сведениям, представляемым налоговым органам органами Росреестра и органами местного самоуправления. Учитывая, что земли общего пользования (ЗОП) могут находиться только во владении юридического лица, уплата земельного налога производится непосредственно СНТ «Часовщик». Свидетельство о праве собственности или владения земельными участками, относящимися к ЗОП, выдаётся СНТ «Часовщик», а не его членам. Согласно п.1 ст.388 и ст.389 НК РФ, в отношении земель общего пользования налогоплательщиком земельного налога признается СНТ «Часовщик».	34000
5	12	Мобильная связь При отсутствии возможности пользования проводной сетью телефонной связи, в СНТ «Часовщик» в целях оперативного руководства деятельностью связь реализуется посредством сотовой телефонной связи. Оплата сотовой телефонной связи производится в соответствии с тарифами региональных операторов.	10000
6	13	Интернет Необходимость доступа в Интернет связана с исполнением трудовых обязанностей бухгалтера и кассира в процессе сдачи отчетности по ТКС СТЭК, взаимодействия с обслуживающим банком в он-лайн режиме, доступа к электронным документам органов власти, информационным массивам справочной и правовой информации, оперативной связи с поставщиками услуг, необходимостью в наличии адреса электронной почты и обеспечением работы сайта СНТ «Часовщик». Соответствующие затраты связаны с уставной деятельностью товарищества.	12000
7	14	Содержание сайта СНТ «Часовщик» в сети «Интернет», адрес сайта: http://snt-chasovschik.ru Интернет-сайт создан в целях информирования членов товарищества и иных владельцев садовых участков, ведущих садоводство без участия в товариществе, об уставной деятельности СНТ «Часовщик», размещения	9600

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ЧАСОВЩИК»

454082г. Челябинск, пос.Исаково,

1	2	3	4
		документов и отчётности для ознакомления. Созданный сайт является нематериальным активом товарищества.	
8	15	Сертификат ключа для сдачи отчетности по ТКС Затраты определяются стоимостью годового обслуживания сдачи отчётности в контролирующие органы.	4000
9	16	Годовое обслуживание 1С Бухгалтерия «Садовод» Затраты определяются стоимостью годового обслуживания программы 1С Бухгалтерия «Садовод» по расценкам поставщиков программного обеспечения.	13029
10	17	Канцелярские товары и принадлежности, почтовые услуги, хоз. нужды Затраты на канцелярские товары и принадлежности товарищества определены исходя из сложившейся за последние 3 года их средней потребности для нормальной хозяйственной деятельности. Затраты на услуги почтовой связи АО «Почта России» определены исходя из прогнозируемого объёма простых почтовых отправлений в соответствии с тарифами на почтовые отправления. Предельные максимальные уровни тарифов на предоставляемые АО «Почта России» услуги по пересылке письменной корреспонденции (простых и заказных писем, почтовых карточек и бандеролей) утверждаются нормативными документами Федеральных органов власти и контролирующих ведомств.	30000
11	19	Расчетно-кассовое обслуживание Затраты определены исходя из условий договора с банком на расчётно-кассовое обслуживание (ведение операций по расчётному счету).	136000
12	20	Непроизводственные расходы (дрова, уголь, ТМЦ) Затраты на топливо, приобретаемое у организаций, частных предпринимателей и физических лиц, в целях отопления помещений в здании Правления (зимний период) рассчитаны исходя из сложившейся за последние 3 года средней потребности объёма топлива с учётом возможного повышения потребительских цен в зимний период 2023-2024г.	70000
13	26	Юридические, нотариальные и судебные расходы Затраты на оказание СНТ «Часовщик» квалифицированных юридических услуг юристами и адвокатами: взыскание задолженности с владельцев садовых участков по взносам и платежам; подготовка и ведение дел в судах по искам членов товарищества к СНТ «Часовщик»; правовое обеспечение деятельности товарищества; защита интересов товарищества в судах; подготовка исков, отзывов, жалоб и передача их в судебные органы; консультации исполнительных органов товарищества по юридическим вопросам; выполнение работы по исполнению судебных актов в интересах товарищества; прочие юридические услуги. Понесенные товариществом затраты на юридические услуги с привлечением третьих лиц квалифицируются как элемент обычной хозяйственной деятельности товарищества. Учитывая количество должников перед товариществом по уплате взносов, исчисляемое несколькими сотнями и ежегодное оспаривание в судах решений Общих собраний отдельными членами товарищества, затраты на оказание квалифицированных юридических услуг для СНТ «Часовщик» определены как планируемые.	200000
14	25	Подготовка к собранию членов СНТ «Часовщик»: объявление в бегущую строку в средствах массовой информации, изготовление объявления на баннерах, подготовка раздаточного материала, прочие расходы.	

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ЧАСОВЩИК»

454082г. Челябинск, пос.Исаково,

1	2	3	4
14	25	На основании Распоряжения Правительства Челябинской области от 18.03.2020 г. №146-рп «О введении режима повышенной готовности на территории Челябинской области» и ч.22 ст.17 Федерального закона №217-ФЗ (в ред. Федерального закона №217-ФЗ от 31.07.2020г. №307-ФЗ), Правлением СНТ «Часовщик» принято решение о проведении в 2022г. очередного Общего собрания членов товарищества в форме заочного голосования. Процедура созыва и проведения очередного Общего собрания членов СНТ «Часовщик» в форме заочного голосования предусматривает следующие затраты: подача объявления в бегущую строку в средствах массовой информации, изготовление уведомления о созыве Общего собрания на баннерах, изготовление копий документов рассматриваемых на собрании, изготовление большого объема бланков бюллетеней для заочного голосования, изготовление журнала регистрации бюллетеней, затраты на сбор и регистрацию заполненных бюллетеней, прочие расходы Затраты определены как планируемые.	40000
15	24	Компенсационные выплаты за использование личного автомобиля (ГСМ) и оплата услуг общественного транспорта в служебных целях (взаимодействие с органами власти, УФНС, прочее)	20000
16	30	Услуги программиста (обновление, установка программного обеспечения)	15000
Итого на содержание юридического лица СНТ «Часовщик»			2327466
Фиксированный размер членских взносов (с погрешностью до 1руб.)			2024

II. Переменная часть членского взноса (инфраструктурные взносы) – рассчитывается в зависимости от размеров площади индивидуальных садовых участков и их местоположения на территории СНТ «Часовщик».

Переменная часть членского взноса рассчитывается по формулам, приведённым в части II документа «Расчёт взносов на 2023г.» (Приложение №1 к смете доходов и расходов СНТ «Часовщик» на 2023г.).

Состав затрат на содержание инфраструктуры и имущества общего пользования СНТ «Часовщик»:

№ п/п	ВИД РАСХОДА
1	2
1	Оплата по трудовым договорам (дежурный поста №1, дежурный поста №2 и №3)
2	Налоги с фонда оплаты труда (ФОТ) 30,2% (деж. поста №1, деж. поста №2 и №3)
3	Обслуживание автоматических ворот на 2 и 3 постах
4	Вывоз мусора и бытовых отходов, крупногабаритный мусор
5	Расчистка улиц и проездов от снега в зимний период в целях пожарной безопасности
6	Затраты на содержание ЛЭП (закупка контрольных счетчиков, ремонт, приобретение расходных материалов, комплектующих и инструментов). Планируемый расход при 100% уплате взносов владельцами земельных садовых участков.
7	Непредвиденные расходы на случай аварий объектов электрохозяйства
8	Аренда легкового автомобиля с экипажем для электротехнической службы по обслуживанию электрохозяйства и воздушных ЛЭП СНТ «Часовщик»
9	Строительные, ремонтно-строительные и ремонтные работы созданных (создаваемых) объектов имущества общего пользования и иных объектов инфраструктуры товарищества.
10	Ремонт улиц и проездов (текущий и капитальный ремонт, профилировка, отсыпка щебнем и т.д.).

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ЧАСОВЩИК»

454082г. Челябинск, пос.Исаково,

1	2
11	Установка ограждения площадок для мусорных контейнеров
12	Создание и устройство пожарных площадок, замена пожарного инвентаря

Финансово-экономическое обоснование затрат на содержание инфраструктуры и имущества общего пользования СНТ «Часовщик»

Общая площадь садовых участков, находящихся во владении граждан: **6672,13 «соток»**.

1. Переменная часть членских взносов (инфраструктурные взносы) членов товарищества и иных владельцев садовых участков с 1 по 3 пост из расчёта с «сотки».

Суммарная площадь садовых участков, принадлежащих гражданам в границах с 1 по 3 пост (Σсот1-3): **5271,61 соток**.

№ п/п	Поз. по смете	САТЯ РАСХОДОВ ПО СМЕТЕ	СУММА, руб.
1	2	3	4
1	9	Оплата по трудовым договорам (дежурный поста №1, дежурный поста №2 и №3). Согласно штатному расписанию. Минимальный размер оплаты труда (МРОТ) с 01.01.2023г. установлен в размере 16242 руб. (ст.1 Федерального закона от 19.06.2000 № 82-ФЗ (ред. от 19.12.2022г.)). Размер МРОТ в Челябинской области с 01.01.2023г. равен 16242 рубля в месяц. В СНТ «Часовщик» заработная плата работнику устанавливается трудовым договором с учётом ст.135 ТК РФ в соответствии с действующим в товариществе штатным расписанием на очередной финансовый год. При расчёте оплаты труда, согласно штатного расписания, Правлением СНТ «Часовщик» в равной мере соблюдались как норма, гарантирующая работнику, полностью отработавшему за месяц норму рабочего времени и выполнившему нормы труда (трудоовые обязанности), заработную плату не ниже минимального размера оплаты труда, так и правила ст. ст. 2, 130, 132, 315, 316 и 317 ТК РФ.	971520
2	10	Налоги с фонда оплаты труда (ФОТ) 30,2% (дежурный поста №1, дежурный поста №2 и №3) Размер ФОТ определён штатным расписанием СНТ «Часовщик». Обязательные платежи с ФОТ составляют 30,2%, в т.ч.: - отчисления в ФСС от НС и ПЗ – 0,2%; - ФСС по временной нетрудоспособности – 2,9%; - ФФОМС- 5,1%; - ОПС -22%.	293399
3	27	Обслуживание автоматических ворот на 2 и 3 постах Затраты определены как планируемые (при 100% уплате взносов).	10000
4	18	Часть затрат на вывоз мусора и бытовых отходов, крупногабаритный мусор Вывоз ТКО на территории Челябинского кластера осуществляется региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЦКС». Затраты на вывоз ТКО в 2023г. определены исходя из условий договора с региональным оператором. Планируемый общий объём вывоза ТКО в количестве не менее 135 контейнеров по средней цене 7400 руб./контейнер. С 01.07.2023г. возможно повышение тарифов на вывоз мусора, вследствие этого на 2023г. товариществом запланированы затраты с учётом возможного повышения тарифов на вывоз мусора.	901309
5	21	Часть затрат на расчистку улиц и проездов от снега в зимний период в целях пожарной безопасности В зимний период расчистка улиц и вывоз снега производится по мере	43603

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ЧАСОВЩИК»

454082г. Челябинск, пос.Исаково,

1	2	3	4
		необходимости с привлечением подрядных организаций. Уборка и	
5	21	вывоз снега выполняются в объёме исходя из наличия денежных средств. Затраты на расчистку улиц и вывоз снега зависят от видов и типов дорожной техники привлекаемой для выполнения работ. Средняя стоимость работы единицы дорожной техники составляет от 1500,0 руб. до 2500 руб. за час. Затраты на расчистку улиц и вывоз снега определены как планируемые.	
6	22	Часть затрат на содержание ЛЭП (закупка контрольных счетчиков, ремонт, приобретение расходных материалов, комплектующих и инструментов). Планируемый расход при 100% уплате взносов всеми владельцами земельных садовых участков, расположенных в границах СНТ «Часовщик». За отчётный период планируется провести следующие работы: замена аварийных опор ЛЭП, замена воздушных неизолированных линий электропередач проводом СИП, ремонт приборов наружного освещения и установка новых, установка энергосберегающих ламп, в том числе и светодиодных, ремонт и/или замена изношенных устройств в точках технологического присоединения электропринимающих устройств к общей ЛЭП, замена пришедшей в негодность проводки линий электропередач с заменой на провод СИП и с увеличением сечения токопроводящих жил, профилактические работы на устройствах автоматического включения и выключения наружного освещения, прочие работы по содержанию и обслуживанию объектов электрохозяйства. Все планируемые работы направлены на снижение потерь в электрохозяйстве и достижении экономии электроэнергии в целом по товариществу.	610440
7	23	Часть непредвиденных расходов на случай аварий объектов электрохозяйства Непредвиденные расходы на случай аварий объектов электрохозяйства товарищества определены как планируемые с учётом затрат на ликвидацию аварийных ситуаций прошлых лет.	87206
8	33	Часть за аренду легкового автомобиля с экипажем для электротехнической службы по обслуживанию электрохозяйства и воздушных ЛЭП СНТ «Часовщик». Расходы за аренду легкового автомобиля уплачиваются владельцами садовых участков, участки которых подключены к ЛЭП товарищества. В целях экономической обоснованности списания ГСМ СНТ «Часовщик» устанавливаются нормы их расхода, которые определяются по данным технического паспорта автомобиля и на основании Методических рекомендаций «Нормы расхода топлива и смазочных материалов на автомобильном транспорте», введены в действие Распоряжением Минтранса России от 14.03.2008 №АМ-23-р (ред. от 30.09.2021) (далее - методические рекомендации). В целях расчёта норм расхода топлива применяется формула, приведённая в п.7 главы II методических рекомендаций. Значения норм расхода смазочных материалов для АТС устанавливаются по рекомендациям, приведенным в приложении №1 методических рекомендаций (в ред. распоряжения Минтранса России от 14.07.2015 № НА-80-р) и рекомендациям завода-изготовителя. Индивидуальные эксплуатационные нормы расхода масел и смазок на 100л общего расхода топлива автомобилем, приняты исходя из рекомендаций, изложенных в п.п.16.1 «Легковые автомобили» п.16, главы III «НОРМ РАСХОДА СМАЗОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ» (приложение №1) методических рекомендаций. Расчёты приведены в документах «Экономическое обоснование норм расхода топлива и смазочных материалов в целях заключения СНТ	89529

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ЧАСОВЩИК»

454082г. Челябинск, пос.Исаково,

1	2	«Часовщик» договора аренды легкового автомобиля с экипажем» от	4
		3	
8	33	30.01.2023г. и «Расчёт норм расхода топлива и смазочных материалов в целях заключения СНТ «Часовщик» договора аренды легкового автомобиля с экипажем» от 30.01.2023г. (Приложение к приказу от 03.02.2023г. № 03/23).	
9	28	Часть затрат на строительные, ремонтно-строительные и ремонтные работы созданных (создаваемых) объектов имущества общего пользования и иных объектов инфраструктуры товарищества. Планируемый расход при 100% уплате взносов владельцами земельных садовых участков. Затраты предусматривают виды работ: приобретение, создание, содержание имущества общего пользования (ИОП); текущий и капитальный ремонт объектов ИОП; реконструкция и/или модернизация объектов ИОП. Выполнение объёмов работ и их финансирование производится за счёт членских взносов. Наименование, объём и затраты на выполнение конкретных видов работ определяются Правлением СНТ «Часовщик» по мере поступления взносов на расчётный счёт товарищества. При наличии денежных средств Правление товарищества принимает решение о проведении конкретного вида работ. При этом расчёты смет, калькуляций и иных расчётных документов на конкретный вид работ производятся силами Правления СНТ «Часовщик» или с привлечение сторонних организаций.	1043359
10	29	Часть затрат на ремонт улиц и проездов (текущий и капитальный ремонт, профилировка, отсыпка щебнем и т.д.). Планируемый расход при 100% уплате взносов владельцами земельных садовых участков. Затраты предусматривают виды работ: текущий и капитальный ремонт дорожного полотна, профилировка, отсыпка щебнем или дрсвой, прочие ремонтные работы. «Ремонт дорог» - это отдельный вид строительных работ, связанный с содержанием и улучшением качественных свойств объектов имущества общего пользования. Вид работ благоустройством не является. Наименование, объём и затраты на выполнение конкретных видов работ по ремонту дорог, проездов, проходов и т.д., определяются Правлением СНТ «Часовщик» по мере поступления взносов на расчётный счёт товарищества. Выполнение объёмов работ и их финансирование производится за счёт членских взносов. При наличии денежных средств Правление товарищества принимает решение о проведении конкретного вида работ. При этом расчёты смет, калькуляций и иных расчётных документов на конкретный вид работ производятся силами Правления СНТ «Часовщик» или с привлечение сторонних организаций.	458255
11	31	Часть затрат на установку ограждения площадок для мусорных контейнеров Планируемый расход при 100% уплате взносов всеми владельцами земельных садовых участков. В целях охраны окружающей среды и реализации требований санитарных правил и нормативов, контролирующими органами на Правление СНТ «Часовщик» возложена обязанность по организации выполнения работ по установке ограждения площадок для контейнеров по сбору мусора. При расчётах затрат учитывались количество контейнерных площадок по сбору мусора и среднерыночные потребительские цены на материалы.	180262

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ЧАСОВЩИК»

454082г. Челябинск, пос.Исаково,

1	2	3	4
12	32	Часть затрат на создание и устройство пожарных площадок, замена пожарного инвентаря Планируемый расход при 100% уплате взносов всеми владельцами земельных садовых участков. В целях реализации требований правил и нормативов пожарной безопасности контролирующими органами на Правление СНТ «Часовщик» возложена обязанность по выполнению противопожарных мероприятий, включающих выполнение работ по устройству пожарных площадок и оснащению их пожарным инвентарём. При расчётах затрат учитывались количество пожарных площадок и среднерыночные потребительские цены на материалы и пожарный инвентарь.	86811
Итого затраты на содержание имущества общего пользования в границах с 1 по 3 пост			4775693
Переменная часть членских взносов (инфраструктурные взносы), руб./сот. (с погрешностью до 1 рубля)			906

2. Переменная часть взносов (инфраструктурные взносы) членов товарищества и иных владельцев садовых участков ул. Уральская, участки которых подключены к ЛЭП товарищества, из расчёта с «сотки».

Суммарная площадь садовых участков, принадлежащих гражданам в границах ул. Уральская (ΣсотУр): **577,23 соток.**

№ п/п	Поз. по смете	САТЯ РАСХОДОВ ПО СМЕТЕ	СУММА, руб.
1	2	3	4
1	18	Часть затрат на вывоз мусора и бытовых отходов, крупногабаритный мусор. Финансово-экономическое обоснование затрат см. в пункте 4 таблицы «Переменная часть членских взносов (инфраструктурные взносы) членов товарищества и иных владельцев садовых участков с 1 по 3 пост из расчёта с «сотки»».	98691
2	21	Часть затрат на расчистку улиц и проездов от снега в зимний период в целях пожарной безопасности Финансово-экономическое обоснование затрат см. в пункте 5 таблицы «Переменная часть членских взносов (инфраструктурные взносы) членов товарищества и иных владельцев садовых участков с 1 по 3 пост из расчёта с «сотки»».	4774
3	22	Часть затрат на содержание ЛЭП (закупка контрольных счетчиков, ремонт, приобретение расходных материалов, комплектующих и инструментов). Планируемый расход при 100% уплате взносов владельцами земельных садовых участков. Финансово-экономическое обоснование затрат см. в пункте 6 таблицы «Переменная часть членских взносов (инфраструктурные взносы) членов товарищества и иных владельцев садовых участков с 1 по 3 пост из расчёта с «сотки»».	66842
4	23	Часть непредвиденных расходов на случай аварий объектов электрохозяйства Непредвиденные расходы на случай аварий объектов электрохозяйства товарищества определены как планируемые с учётом затрат на ликвидацию аварийных ситуаций прошлых лет.	9549

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ЧАСОВЩИК»

454082г. Челябинск, пос.Исаково,

1	2	3	4
5	33	Часть за аренду легкового автомобиля с экипажем для электротехнической службы по обслуживанию электрохозяйства и воздушных ЛЭП СНТ «Часовщик». Расходы за аренду легкового автомобиля уплачиваются владельцами садовых участков, участки которых подключены к ЛЭП товарищества. Финансово-экономическое обоснование затрат см. в пункте 8 таблицы «Переменная часть членских взносов (инфраструктурные взносы) членов товарищества и иных владельцев садовых участков с 1 по 3 пост из расчёта с «сотки»».	9803
6	28	Часть затрат на строительные, ремонтно-строительные и ремонтные работы созданных (создаваемых) объектов имущества общего пользования и иных объектов инфраструктуры товарищества. Планируемый расход при 100% уплате взносов владельцами земельных садовых участков. Финансово-экономическое обоснование затрат см. в пункте 9 таблицы «Переменная часть членских взносов (инфраструктурные взносы) членов товарищества и иных владельцев садовых участков с 1 по 3 пост из расчёта с «сотки»».	114246
7	29	Часть затрат на ремонт улиц и проездов (текущий и капитальный ремонт, профилировка, отсыпка щебнем и т.д.). Планируемый расход при 100% уплате взносов владельцами земельных садовых участков. Финансово-экономическое обоснование затрат см. в пункте 10 таблицы «Переменная часть членских взносов (инфраструктурные взносы) членов товарищества и иных владельцев садовых участков с 1 по 3 пост из расчёта с «сотки»».	50178
8	31	Часть затрат на установку ограждения площадок для мусорных контейнеров Планируемый расход при 100% уплате взносов всеми владельцами земельных садовых участков. Финансово-экономическое обоснование затрат см. в пункте 11 таблицы «Переменная часть членских взносов (инфраструктурные взносы) членов товарищества и иных владельцев садовых участков с 1 по 3 пост из расчёта с «сотки»».	19738
9	32	Часть затрат на создание и устройство пожарных площадок, замена пожарного инвентаря Планируемый расход при 100% уплате взносов всеми владельцами земельных садовых участков. Финансово-экономическое обоснование затрат см. в пункте 12 таблицы «Переменная часть членских взносов (инфраструктурные взносы) членов товарищества и иных владельцев садовых участков с 1 по 3 пост из расчёта с «сотки»».	9506
Итого затраты на содержание имущества общего пользования в границах улицы Уральская			383327
Переменная часть членских взносов (инфраструктурные взносы), руб./сот. (с погрешностью до 1 рубля)			664

3. Переменная часть взносов (инфраструктурные взносы) членов товарищества и иных владельцев садовых участков с 1-я Южная по 4-я Южная, ул. Малиновая, ул. Синеглазовская, участки которых подключены к ЛЭП товарищества, из расчёта с «сотки».

Суммарная площадь садовых участков, принадлежащих гражданам в границах улиц с 1-я Южная по 4-я Южная, ул. Малиновая, ул. Синеглазовская (ΣScotЮМС): (341,17 сот.).

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ЧАСОВЩИК»

454082г. Челябинск, пос.Исаково,

№ п/п	Поз. по смете	САТЯ РАСХОДОВ ПО СМЕТЕ	СУММА, руб.
1	2	3	4
1	21	Часть затрат на расчистку улиц и проездов от снега в зимний период в целях пожарной безопасности Финансово-экономическое обоснование затрат см. в пункте 5 таблицы «Переменная часть членских взносов (инфраструктурные взносы) членов товарищества и иных владельцев садовых участков с 1 по 3 пост из расчёта с «сотки»».	2822
2	22	Часть затрат на содержание ЛЭП (закупка контрольных счетчиков, ремонт, приобретение расходных материалов, комплектующих и инструментов). Планируемый расход при 100% уплате взносов владельцами земельных садовых участков. Финансово-экономическое обоснование затрат см. в пункте 6 таблицы «Переменная часть членских взносов (инфраструктурные взносы) членов товарищества и иных владельцев садовых участков с 1 по 3 пост из расчёта с «сотки»».	39507
3	23	Часть непредвиденных расходов на случай аварий объектов электрохозяйства Непредвиденные расходы на случай аварий объектов электрохозяйства товарищества определены как планируемые с учётом затрат на ликвидацию аварийных ситуаций прошлых лет.	5644
4	33	Часть за аренду легкового автомобиля с экипажем для электротехнической службы по обслуживанию электрохозяйства и воздушных ЛЭП СНТ «Часовщик». Расходы за аренду легкового автомобиля уплачиваются владельцами садовых участков, участки которых подключены к ЛЭП товарищества. Финансово-экономическое обоснование затрат см. в пункте 8 таблицы «Переменная часть членских взносов (инфраструктурные взносы) членов товарищества и иных владельцев садовых участков с 1 по 3 пост из расчёта с «сотки»».	5794
5	28	Часть затрат на строительные, ремонтно-строительные и ремонтные работы созданных (создаваемых) объектов имущества общего пользования и иных объектов инфраструктуры товарищества. Планируемый расход при 100% уплате взносов владельцами земельных садовых участков. Финансово-экономическое обоснование затрат см. в пункте 9 таблицы «Переменная часть членских взносов (инфраструктурные взносы) членов товарищества и иных владельцев садовых участков с 1 по 3 пост из расчёта с «сотки»».	67525
6	29	Часть затрат на ремонт улиц и проездов (текущий и капитальный ремонт, профилировка, отсыпка щебнем и т.д.). Планируемый расход при 100% уплате взносов владельцами земельных садовых участков. Финансово-экономическое обоснование затрат см. в пункте 10 таблицы «Переменная часть членских взносов (инфраструктурные взносы) членов товарищества и иных владельцев садовых участков с 1 по 3 пост из расчёта с «сотки»».	29658
Итого затраты на содержание имущества общего пользования в границах улиц с 1-я Южная по 4-я Южная, ул. Малиновая, ул. Синеглазовская (с ЛЭП)			150950
Переменная часть членских взносов (инфраструктурные взносы), руб./сот. (с погрешностью до 1 рубля)			442

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ЧАСОВЩИК»

454082г. Челябинск, пос.Исаково,

4. Переменная часть взносов (инфраструктурные взносы) членов товарищества и иных владельцев садовых участков с 5-я Южная по 10-я Южная, участки которых не подключены к ЛЭП товарищества, из расчёта с «сотки».

Суммарная площадь садовых участков, принадлежащих гражданам в границах улиц с 5-я Южная по 10-я Южная ($\Sigma S_{\text{сот5-10Ю}}$): 482,12 сотки.

№ п/п	Поз. по смете	САТЯ РАСХОДОВ ПО СМЕТЕ	СУММА, руб.
1	2	3	4
1	28	Часть затрат на строительные, ремонтно-строительные и ремонтные работы созданных (создаваемых) объектов имущества общего пользования и иных объектов инфраструктуры товарищества. Планируемый расход при 100% уплате взносов владельцами земельных садовых участков. Финансово-экономическое обоснование затрат см. в пункте 9 таблицы «Переменная часть членских взносов (инфраструктурные взносы) членов товарищества и иных владельцев садовых участков с 1 по 3 пост из расчёта с «сотки»».	95421
2	29	Часть затрат на ремонт улиц и проездов (текущий и капитальный ремонт, профилировка, отсыпка щебнем и т.д.). Планируемый расход при 100% уплате взносов владельцами земельных садовых участков. Финансово-экономическое обоснование затрат см. в пункте 10 таблицы «Переменная часть членских взносов (инфраструктурные взносы) членов товарищества и иных владельцев садовых участков с 1 по 3 пост из расчёта с «сотки»».	41910
Итого затраты на содержание имущества общего пользования в границах улиц с 5-я Южная по 10-я Южная (без ЛЭП)			137331
Переменная часть членских взносов (инфраструктурные взносы), руб./сот. (с погрешностью до 1 рубля)			285

Председатель Правления: _____ ЦЕЙТЛЕР Л.Р.

Главный бухгалтер: _____ КОКЛЯЕВА Н.А.