

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ЧАСОВЩИК»

454082г. Челябинск, пос.Исаково,

СОГЛАСОВАНО:

Решением Правления СНТ «Часовщик»

Протокол от «04» февраля 2023 № 2/23

УТВЕРЖДЕНО:

Общим собранием членов СНТ «Часовщик»

Протокол от «__» _____ 2023 №__

СМЕТА

доходов и расходов СНТ «Часовщик» на 2023г.

Общее количество земельных садовых участков, находящихся во владении граждан: **1150.**

Общая площадь садовых участков, находящихся во владении граждан: **6672,13 «соток».**

№ п/п	ВИД ДОХОДА	Сумма, руб.
1	Остаток средств на 01.01.2023г.:	1844
2	Сумма фиксированной части годовых взносов на содержание СНТ «Часовщик» (часть I. «Расчёт взносов на 2023г.»)	2327466
3	Инфраструктурные годовые взносы:	
	- с 1 по 3 пост (5271,61 соток)	4775693
	- ул. Уральская (577,23 соток)	383327
	- с 1-я Южная по 4-я Южная, ул. Малиновая, ул. Синеглазовская (с ЛЭП), (341,17сот.)	150950
	- с 5-я Южная по 10-я Южная (без ЛЭП) (482,12 сот.)	137331
4	Итого доходы за счёт годовых взносов:	7774767
5	Поступления от аренды части здания Правления, выделенной под магазин:	125000
6	Всего доходов с учётом остатка на начало года и поступлений от аренды: 1844+7774767+125000=7901611 руб.	7901611
7	ВИД РАСХОДА	Сумма, руб.
8	Земельный налог на земли общего пользования, налог УСН	34000
9	Оплата по трудовым договорам	2194890
10	Налоги с фонда оплаты труда (ФОТ) 30,2%	662857
11	Оплата по договорам гражданско-правового характера	150000
12	Мобильная связь	10000
13	Интернет	12000
14	Содержание сайта СНТ «Часовщик» в сети «Интернет», адрес сайта: http://snt-chasovschik.ru (800 руб. в месяц)	9600
15	Сертификат ключа для сдачи отчетности по ТКС	4000
16	Годовое обслуживание программы 1С Бухгалтерия «Садовод»	13029
17	Канцелярские товары и принадлежности, почтовые услуги, хоз.нужды	30000
18	Вывоз мусора и бытовых отходов, крупногабаритный мусор	1000000
19	Расчетно-кассовое обслуживание	136000
20	Непроизводственные расходы (дрова, уголь, ТМЦ)	70000
21	Расчистка улиц и проездов от снега в зимний период в целях пожарной безопасности	50000
22	Затраты на содержание ЛЭП (закупка контрольных счетчиков, ремонт, приобретение расходных материалов, комплектующих и инструментов). Планируемый расход при 100% уплате взносов всеми владельцами земельных садовых участков.	700000
23	Непредвиденные расходы на случай аварий объектов электрохозяйства.	100000

24	Компенсационные выплаты за использование личного автомобиля (ГСМ) и оплата услуг общественного транспорта в служебных целях	20000
25	Подготовка к собранию членов СНТ «Часовщик»: объявление в бегущую строку в средствах массовой информации, изготовление объявления на баннерах, подготовка раздаточного материала, прочие расходы	40000
26	Юридические, нотариальные и судебные расходы	200000
27	Обслуживание автоматических ворот на 2 и 3 постах	10000
28	Строительные, ремонтно-строительные и ремонтные работы созданных (создаваемых) объектов имущества общего пользования и иных объектов инфраструктуры товарищества. Планируемый расход при 100% уплате взносов всеми владельцами земельных садовых участков.	1320550
29	Ремонт улиц и проездов (текущий и капитальный ремонт, профилировка, отсыпка щебнем и т.д.). Планируемый расход при 100% уплате взносов всеми владельцами земельных садовых участков.	580000
30	Услуги программиста (обновление, установка программного обеспечения)	15000
31	Установка ограждения площадок для мусорных контейнеров	200000
32	Создание и устройство пожарных площадок, замена пожарного инвентаря.	96317
33	Аренда легкового автомобиля с экипажем для электротехнической службы по обслуживанию электрохозяйства и воздушных ЛЭП СНТ «Часовщик» (Расчёт взносов на 2023г. Приложение №1 к смете)	102664
	Всего расходов за счёт годовых взносов	7760907
	*) Не распределённые расходы (не распределённые расходы за счёт годовых взносов + остаток на начало года + ожидаемые поступления от аренды): 13860+1844+125000=140704 руб.	140704
	Всего расходов (с учётом не распределённых расходов)	7901611

***) Не распределённые расходы** – резервные денежные средства на текущий финансовый год. Резервные денежные средства, поступившие в отчётном финансовом году, направляются на финансовое обеспечение непредвиденных расходов, в том числе на:

- повышение потребительских качеств имущества общего пользования;
- внеплановые работы по монтажу и эксплуатации средств видеонаблюдения;
- оснащение здания Правления оборудованием и информационными стендами;
- дополнительные затраты на оплату поставщикам коммунальных услуг в случае повышения тарифов;
- уплату дополнительных налогов, сборов и иных обязательных платежей;
- проведение аварийно-восстановительных работ и иных мероприятий, связанных с ликвидацией последствий стихийных бедствий и других чрезвычайных ситуаций;
- прочие непредвиденные расходы, связанные с деятельностью СНТ «Часовщик» (порча имущества, уборка снега в аномально снежную зиму, ликвидация паводков и т.п.).

Резервные денежные средства распределяются на непредвиденные расходы по решению Правления СНТ «Часовщик».

Размер членских взносов на 2023 год составит:

Фиксированный размер членских взносов: 2024 руб.

Переменная часть членских взносов (инфраструктурные взносы):

- с 1 по 3 пост: **906 руб. за 1 сотку**
- ул. Уральская: **664 руб. за 1 сотку**
- ул. с 1-я Южная по 4-я Южная, ул.Малиновая, ул.Синеглазовская (подключены к ЛЭП СНТ): **442 руб. за 1 сотку**
- ул. с 5 по 10 Южные (не подключены к ЛЭП СНТ): **285 руб. за 1 сотку**

Размер годовых взносов для владельцев садовых участков, ведущих садоводство без участия в товариществе на 2023 год составит:

Фиксированный размер членских взносов: 2024 руб.

Переменная часть членских взносов (инфраструктурные взносы):

- с 1 по 3 пост: **906 руб. за 1 сотку**
- ул. Уральская: **664 руб. за 1 сотку**
- ул. с 1-я Южная по 4-я Южная, ул.Малиновая, ул.Синеглазовская
(подключены к ЛЭП СНТ): **442 руб. за 1 сотку**
- ул. с 5 по 10 Южные (не подключены к ЛЭП СНТ): **285 руб. за 1 сотку**

Размер взносов на 2023 год из расчёта с одного участка:

1. Годовой взнос членов товарищества и владельцев садовых участков, ведущих садоводство без участия в товариществе, на компенсацию затрат товарищества при расчётах с поставщиками электроэнергии для общих нужд, с участка:

- без наружного освещения улиц: 150 руб.;

- с наружным освещением улиц (с 1 по 3 пост): 200 руб.

Взносы расходуются на оплату потреблённой эл.энергии на уличное освещение в районе здания Правления, обеспечение эл.энергией постов дежурных, здания Правления, обеспечение эл.энергией при производстве строительно-ремонтных работ.

2. Годовой взнос членов товарищества и владельцев садовых участков, ведущих садоводство без участия в товариществе, на благоустройство земельных участков общего пользования: **500 руб. с участка.** Взносы расходуются на спил деревьев, корчевание крупной поросли кустарников и деревьев, покос травы вдоль обочин дорог и проездов в границах товарищества (не менее 2-х раз за сезон), обработку от клещей по периметру общего земельного участка товарищества, на эксплуатационные расходы по содержанию пожарных проездов и площадок, ремонт ограждения по периметру общей территории СНТ «Часовщик».

3. Поступления денежных средств по долгам прошлых лет.

Денежные средства по долгам прошлых лет дополнительно расходуются в пределах поступивших средств на: материалы и комплектующие изделия для ремонта электрооборудования, монтаж и реконструкцию ЛЭП, материалы для хоз.нужд, материалы и работы для ремонта дорог, прочее оборудование и инвентарь.

Поступившие на расчётный счёт товарищества денежные средства по долгам прошлых лет распределяются на соответствующие расходы по решению Правления СНТ «Часовщик».

4. Для всех садоводов размер взноса на компенсацию ущерба проезжей части улиц (проездов) при въезде и движении грузового автотранспорта грузоподъемностью от 3,5 тонн и выше, при однократном въезде на территорию СНТ, составляет: 100 руб.

5. Плата за изготовление копий документов, выдаваемых по требованию членов СНТ, составляет: 5 руб. за 1 лист формата А4».