

Приложение №1
к смете доходов и расходов
СНТ «Часовщик» на 2023г.

РАСЧЁТ ВЗНОСОВ НА 2023г.

Общее количество земельных садовых участков, находящихся во владении граждан: **1150.**

Общая площадь садовых участков, находящихся во владении граждан: **6672,13 «соток».**

Общий годовой взнос для членов СНТ «Часовщик» и владельцев садовых участков, ведущих садоводство без участия в Товариществе, для разных массивов территории рассчитывается по формуле: $\Sigma_{\text{год}} = \text{ЧВ}_{\text{фр}} + \text{ЧВ}_{\text{пч}}$, где:

ЧВ_{фр} - членский взнос в фиксированном размере;

ЧВ_{пч} - переменная часть членского взноса для соответствующего массива территории.

ЧАСТЬ I.

Фиксированный размер членских взносов

Фиксированный размер членских взносов – равная доля взносов всех членов товарищества и иных владельцев садовых участков на содержание юридического лица СНТ «Часовщик».

Членский взнос в фиксированном размере рассчитывается по формуле:

$$\text{ЧВ}_{\text{фр}} = \Sigma_{\text{зс}} / \text{Н}_{\text{влс}}, \text{ где:}$$

ЧВ_{фр} - членский взнос в фиксированном размере, измеряемый в рублях;

$\Sigma_{\text{зс}}$ - суммарные годовые затраты на содержание юридического лица СНТ «Часовщик», определённые на основании приходно-расходной сметы;

$\text{Н}_{\text{влс}}$ – общее количество владельцев садовых участков. *)

*) Учитывается только общее количество членов товарищества и владельцев садовых участков, ведущих садоводство без участия в товариществе. **Количество садовых участков (более одного)**, принадлежащих одному владельцу и **количество не распределённых садовых участков** в данной формуле не учитывается. Основание: ст.5 и ст.12 Федерального закона №217-ФЗ.

Количество садовых участков (более одного), принадлежащих одному владельцу, их суммарная площадь или суммарная площадь нескольких садовых участков, объединённых в один под общим кадастровым номером, учитываются при расчёте **переменной части** годового взноса (инфраструктурные взносы).

Общее количество земельных садовых участков, находящихся во владении граждан: **1150.**

№ п/п	ВИД РАСХОДА	Сумма, руб.
1	Оплата по трудовым договорам (оплата труда председателя, бухгалтера, кассира, электрика 5-го разряда, электрик 3-го разряда (сезонные работы), подсобный рабочий (сезонные работы), уборщик помещений).	1223370
2	Налоги с фонда оплаты труда (ФОТ) 30,2%	369458
3	Оплата по договорам гражданско-правового характера	150000
4	Земельный налог на земли общего пользования, налог УСН	34000
5	Мобильная связь	10000
6	Интернет	12000
7	Содержание сайта СНТ «Часовщик» в сети «Интернет», адрес сайта: http://snt-chasovschik.ru (800 руб. в месяц)	9 600

8	Сертификат ключа для сдачи отчетности по ТКС	4000
9	Годовое обслуживание программы 1С Бухгалтерия «Садовод»	13029
10	Канцелярские товары и принадлежности, почтовые услуги, хоз.нужды	30000
11	Расчетно-кассовое обслуживание	136000
12	Непроизводственные расходы (дрова, уголь, ТМЦ)	70000
13	Юридические, нотариальные и судебные расходы	200000
14	Компенсационные выплаты за использование личного автомобиля (ГСМ) и оплата услуг общественного транспорта в служебных целях (взаимодействие с органами власти, УФНС, прочее)	20000
15	Подготовка к собранию членов СНТ «Часовщик»: объявление в бегущую строку в средствах массовой информации, изготовление объявления на баннерах, подготовка раздаточного материала, прочие расходы	40000
16	Услуги программиста (обновление, установка программного обеспечения)	15000
	Итого на содержание юридического лица СНТ «Часовщик»	2327466
	Фиксированный размер членских взносов (с погрешностью до 1руб.)	2024

ЧАСТЬ II.

Переменная часть членских взносов (инфраструктурные взносы) – рассчитывается в зависимости от размеров площади индивидуальных садовых участков и их местоположения на территории Товарищества.

Переменная часть членского взноса (инфраструктурные взносы) рассчитывается по формуле:

$$ЧВ_{пч} = \Sigma Z_{сиоп} / \Sigma S_{суг}, \text{ где:}$$

ЧВ_{пч} - членский взнос переменная часть, **измеряемый в руб./«сотка»;**

$\Sigma Z_{сиоп}$ – суммарные затраты на содержание имущества общего пользования в границах с 1 по 3 пост;

$\Sigma S_{суг}$ – суммарная площадь садовых участков, принадлежащих гражданам в границах с 1 по 3 пост.

1. Переменная часть членских взносов (инфраструктурные взносы) членов товарищества и иных владельцев садовых участков с 1 по 3 пост из расчёта с «сотки».

Суммарная площадь садовых участков, принадлежащих гражданам в границах с 1 по 3 пост (**$\Sigma_{сот1-3}$**): **5271,61 соток.**

№ п/п	ВИД РАСХОДА	Сумма, руб.
1	Оплата по трудовым договорам (дежурный поста №1, дежурный поста №2 и №3).	971520
2	Налоги с фонда оплаты труда (ФОТ) 30,2% (д. поста №1, д. поста №2 и №3 и ул.Уральская).	293399
3	Обслуживание автоматических ворот на 2 и 3 постах	10000
4	Часть затрат на вывоз мусора и бытовых отходов, крупногабаритный мусор ($\text{Поз.18} * \Sigma_{сот1-3} / \Sigma S_{тбо}$): $1000000 * 5271,61 / 5848,84 = 901308,6356$ $\Sigma S_{тбо} = (\text{пост.1-3}) + \text{ул. Уральская} = 5271,61 + 577,23 = 5848,84 \text{ сот.}$	901309
5	Часть затрат на расчистку улиц и проездов от снега в зимний период в целях пожарной безопасности ($\text{Поз.21} * \Sigma_{сот1-3} / \Sigma S_{сзп}$): $50000 * 5271,61 / 6045,03 = 43602,844 \text{ руб.}$ $\Sigma S_{сзп} = (\text{пост.1-3}) + \text{ул.Уральская} + \text{ул.с 1 по 4 Южные} = 5271,61 + 577,23 + 196,19 = 6045,03 \text{ сот.}$	43603
6	Часть затрат на содержание ЛЭП (закупка контрольных счетчиков, ремонт, приобретение расходных материалов, комплектующих и инструментов). Планируемый расход при 100% уплате взносов владельцами земельных садовых участков ($\text{Поз.22} * \Sigma_{сот1-3} / \Sigma S_{лэп}$):	610440

	700000*5271,61/6045,03 = 610439,8158 руб. $\Sigma S_{\text{лэп}} = (\text{пост.1-3}) + \text{ул. Уральская} + \text{ул. с 1 по 4 Южные}) =$ 5271,61+577,23+196,19 = 6045,03 сот.	
7	Часть непредвиденных расходов на случай аварий объектов электрохоз-ва (Поз.23* $\Sigma \text{сот1-3} / \Sigma S_{\text{лэп}}$): 100000*5271,61/6045,03 = 87205,688 руб. $\Sigma S_{\text{лэп}} = (\text{пост.1-3}) + \text{ул. Уральская} + \text{ул. с 1 по 4 Южные}) =$ 5271,61+577,23+196,19 = 6045,03 сот.	87206
8	Аренда легкового автомобиля с экипажем для электротехнической службы по обслуживанию электрохозяйства и воздушных ЛЭП СНТ «Часовщик» («Экономическое обоснование норм расхода топлива и смазочных материалов в целях заключения СНТ «Часовщик» договора аренды легкового автомобиля с экипажем» от 30.01.2023г.). (Поз.33* $\Sigma \text{сот1-3} / \Sigma S_{\text{лэп}}$): 102664* 5271,61 /6045,03 = 89528,8475 руб. $\Sigma S_{\text{лэп}} = (\text{пост.1-3}) + \text{ул. Уральская} + \text{ул. с 1 по 4 Южные}) = 6045,03 \text{ сот.}$	89529
9	Часть затрат на строительные, ремонтно-строительные и ремонтные работы созданных (создаваемых) объектов имущества общего пользования и иных объектов инфраструктуры товарищества. Планируемый расход при 100% уплате взносов владельцами земельных садовых участков. (Поз.28* $\Sigma \text{сот1-3} / \Sigma S_{\text{общ}}$): 1320550*5271,61/6672,13 = 1043358,6554 руб. $\Sigma S_{\text{общ}}$ - суммарная площадь садовых участков, находящихся во владении граждан	1043359
10	Часть затрат на ремонт улиц и проездов (текущий и капитальный ремонт, профилировка, отсыпка щебнем и т.д.). Планируемый расход при 100% уплате взносов владельцами земельных садовых участков (Поз.29* $\Sigma \text{сот1-3} / \Sigma S_{\text{общ}}$): 580000*5271,61/6672,13 = 458254,5304 руб. $\Sigma S_{\text{общ}}$ - суммарная площадь садовых участков, находящихся во владении граждан	458255
11	Часть затрат на установку ограждения площадок для мусорных контейнеров (Поз.31* $\Sigma \text{сот1-3} / \Sigma S_{\text{тбо}}$): 200000*5271,61/5848,84 = 180261,73 руб. $\Sigma S_{\text{тбо}} = (\text{пост.1-3}) + \text{ул. Уральская}) = 5271,61+577,23=5848,84 \text{ сот.}$	180262
12	Часть затрат на создание и устройство пожарных площадок, замена пожарного инвентаря (Поз.32* $\Sigma \text{сот1-3} / \Sigma S_{\text{ппи}}$): 96317*5271,61/5848,84 = 86811,34 руб. $\Sigma S_{\text{ппи}} = (\text{пост.1-3}) + \text{ул. Уральская}) = 5271,61+577,23=5848,84 \text{ сот.}$	86811
Итого затраты на содержание имущества общего пользования в границах с 1 по 3 пост		4775693
Переменная часть членских взносов (инфраструктурные взносы), руб./сот. 4775693руб./5271,61сот.= 905,93 руб./ сот. (с погрешностью до 1 рубля)		906

Примечание.

1. «Поз.ХХ» - порядковый номер строки расходов сметы.
2. $\Sigma S_{\text{тбо}}$ - суммарная площадь садовых участков, принадлежащих гражданам, в интересах которых производится вывоз ТБО (с 1 по 3 пост + ул.Уральская).
3. $\Sigma S_{\text{сзп}}$ - суммарная площадь садовых участков улиц и проездов расчищаемых от снега в зимний период (с 1 по 3 пост + ул.Уральская + ул. с 1 по 4 Южные).
4. $\Sigma S_{\text{лэп}}$ - суммарная площадь садовых участков подключенных к ЛЭП товарищества (с 1 по 3 пост + ул.Уральская + ул. с 1 по 4 Южные).
5. $\Sigma S_{\text{общ}}$ - суммарная площадь садовых участков, находящихся во владении граждан.
6. $\Sigma S_{\text{ппи}}$ - суммарная площадь садовых участков, принадлежащих гражданам, в интересах которых производится создание и устройство пожарных площадок (с 1 по 3 пост + ул.Уральская).

2. Переменная часть взносов (инфраструктурные взносы) членов товарищества и иных владельцев садовых участков ул. Уральская из расчёта с «сотки».

Переменная часть членского взноса рассчитывается по формуле: $\text{ЧВпч} = \Sigma \text{зсипо} / \Sigma S_{\text{суг}}$

Суммарная площадь садовых участков, принадлежащих гражданам в границах ул. Уральская ($\Sigma \text{сотУр}$): 577,23 соток.

№ п/п	ВИД РАСХОДА	Сумма, руб.
1	Часть затрат на вывоз мусора и бытовых отходов, крупногабаритный мусор (Поз.18* $\Sigma_{\text{сотУр}}/\Sigma_{\text{Тбо}}$): $1000000*577,23/5848,84=98691,36$ руб. $\Sigma_{\text{Тбо}} = (\text{пост.1-3}) + \text{ул. Уральская} = 5271,61+577,23=5848,84$ сот.	98691
2	Часть затрат на расчистку улиц и проездов от снега в зимний период в целях пожарной безопасности (Поз.21* $\Sigma_{\text{сотУр}}/\Sigma_{\text{Сзп}}$): $50000*577,23/6045,03=4774,42$ $\Sigma_{\text{Сзп}} = (\text{пост.1-3}) + \text{ул. Уральская} + \text{ул. с 1 по 4 Южные} = 6045,03$ сот.	4774
3	Часть затрат на содержание ЛЭП (закупка контрольных счетчиков, ремонт, приобретение расходных материалов, комплектующих и инструментов). Планируемый расход при 100% уплате взносов владельцами земельных садовых участков (Поз.22* $\Sigma_{\text{сотУр}}/\Sigma_{\text{Лэп}}$): $700000*577,23/6045,03=66841,85$ руб. $\Sigma_{\text{Лэп}} = (\text{пост.1-3}) + \text{ул. Уральская} + \text{ул. с 1 по 4 Южные} = 6045,03$ сот.	66842
4	Часть непредвиденных расходов на случай аварий объектов электрохоз-ва (Поз.23* $\Sigma_{\text{сотУр}}/\Sigma_{\text{Лэп}}$): $100000*577,23/6045,03=9548,84$ руб. $\Sigma_{\text{Лэп}} = (\text{пост.1-3}) + \text{ул. Уральская} + \text{ул. с 1 по 4 Южные} = 6045,03$ сот.	9549
5	Аренда легкового автомобиля с экипажем для электротехнической службы по обслуживанию электрохозяйства и воздушных ЛЭП СНТ «Часовщик» («Экономическое обоснование норм расхода топлива и смазочных материалов в целях заключения СНТ «Часовщик» договора аренды легкового автомобиля с экипажем» от 30.01.2023г.). (Поз.33* $\Sigma_{\text{сотУр}}/\Sigma_{\text{Лэп}}$): $102664*577,23/6045,03=9803,22$ руб. $\Sigma_{\text{Лэп}} = (\text{пост.1-3}) + \text{ул. Уральская} + \text{ул. с 1 по 4 Южные} = 6045,03$ сот.	9803
6	Часть затрат на строительные, ремонтно-строительные и ремонтные работы созданных (создаваемых) объектов имущества общего пользования и иных объектов инфраструктуры товарищества. Планируемый расход при 100% уплате взносов владельцами земельных садовых участков. (Поз.28* $\Sigma_{\text{сотУр}}/\Sigma_{\text{Общ}}$): $1320550*577,23/6672,13=114245,54$ руб. $\Sigma_{\text{Общ}}$ - суммарная площадь садовых участков, находящихся во владении граждан	114246
7	Часть затрат на ремонт улиц и проездов (текущий и капитальный ремонт, профилировка, отсыпка щебнем и т.д.). Планируемый расход при 100% уплате взносов владельцами земельных садовых участков. (Поз.29* $\Sigma_{\text{сотУр}}/\Sigma_{\text{Общ}}$): $580000*577,23/6672,13=50177,89$ руб. $\Sigma_{\text{Общ}}$ - суммарная площадь садовых участков, находящихся во владении граждан	50178
8	Часть затрат на установку ограждения площадок для мусорных контейнеров (Поз.31* $\Sigma_{\text{сотУр}}/\Sigma_{\text{Тбо}}$): $200000*577,23/5848,84=19738,27$ руб. $\Sigma_{\text{Тбо}} = (\text{пост.1-3}) + \text{ул. Уральская} = 5271,61+577,23=5848,84$ сот.	19738
9	Часть затрат на создание и устройство пожарных площадок, замена пожарного инвентаря (Поз.32* $\Sigma_{\text{сотУр}}/\Sigma_{\text{ппи}}$): $96317*577,23/5848,84=9505,66$ руб. $\Sigma_{\text{ппи}} = (\text{пост.1-3}) + \text{ул. Уральская} = 5271,61+577,23=5848,84$ сот.	9506
Итого затраты на содержание имущества общего пользования в границах улицы Уральская		383327
Переменная часть членских взносов (инфраструктурные взносы), руб./сот. $383327 \text{руб.}/577,23 \text{сот.} = 664,08 \text{руб.}/\text{сот.}$ (с погрешностью до 1 рубля)		664

Примечание.

1. «Поз.ХХ» - порядковый номер строки расходов сметы.
2. $\Sigma_{\text{Тбо}}$ - суммарная площадь садовых участков, принадлежащих гражданам, в интересах которых производится вывоз ТБО (с 1 по 3 пост + ул. Уральская).
3. $\Sigma_{\text{Сзп}}$ - суммарная площадь садовых участков улиц и проездов расчищаемых от снега в зимний период (с 1 по 3 пост + ул. Уральская + ул. с 1 по 4 Южные).
4. $\Sigma_{\text{Лэп}}$ - суммарная площадь садовых участков подключенных к ЛЭП товарищества (с 1 по 3 пост + ул. Уральская + ул. с 1 по 4 Южные).
5. $\Sigma_{\text{Общ}}$ - суммарная площадь садовых участков, находящихся во владении граждан.

6. $\Sigma S_{ппи}$ - суммарная площадь садовых участков, принадлежащих гражданам, в интересах которых производится создание и устройство пожарных площадок (с 1 по 3 пост + ул.Уральская).

3. Переменная часть взносов (инфраструктурные взносы) членов товарищества и иных владельцев садовых участков с 1-я Южная по 4-я Южная, ул. Малиновая, ул. Синеглазовская, участки которых подключены к ЛЭП товарищества, из расчёта с «сотки».

Переменная часть членского взноса рассчитывается по формуле: $ЧВ_{пч} = \Sigma z_{сиоп} / \Sigma S_{суг}$

Суммарная площадь садовых участков, принадлежащих гражданам в границах улиц с 1-я Южная по 4-я Южная, ул. Малиновая, ул. Синеглазовская ($\Sigma S_{сотЮМС}$): (341,17 сот.).

№ п/п	ВИД РАСХОДА	Сумма, руб.
1	Часть затрат на расчистку улиц и проездов от снега в зимний период в целях пожарной безопасности (Поз.21* $\Sigma S_{сотЮМС} / \Sigma S_{сзп}$): 50000*341,17/6045,03= 2821,91 руб. $\Sigma S_{сзп}$ = (пост.1-3)+ул.Уральская+ул. с 1 по 4 Южные) = 6045,03 сот.	2822
2	Часть затрат на содержание ЛЭП (закупка контрольных счетчиков, ремонт, приобретение расходных материалов, комплектующих и инструментов). Планируемый расход при 100% уплате взносов владельцами земельных садовых участков (Поз.22* $\Sigma S_{сотЮМС} / \Sigma S_{лэп}$): 700000*341,17/6045,03 =39506,67руб. $\Sigma S_{лэп}$ = (пост.1-3)+ул.Уральская+ул. с 1 по 4 Южные) = 6045,03 сот.	39507
3	Часть непредвиденных расходов на случай аварий объектов электрохоз-ва (Поз.23* $\Sigma S_{сотЮМС} / \Sigma S_{лэп}$): 100000*341,17/6045,03 = 5643,81руб. $\Sigma S_{лэп}$ = (пост.1-3)+ул.Уральская+ул. с 1 по 4 Южные) = 6045,03 сот.	5644
4	Аренда легкового автомобиля с экипажем для электротехнической службы по обслуживанию электрохоз-ва и воздушных ЛЭП СНТ «Часовщик» («Экономическое обоснование норм расхода топлива и смазочных материалов в целях заключения СНТ «Часовщик» договора аренды легкового автомобиля с экипажем» от 30.01.2023г.). (Поз.33* $\Sigma S_{сотЮМС} / \Sigma S_{лэп}$): 102664* 341,17/6045,03 = 5794,16руб. $\Sigma S_{лэп}$ = (пост.1-3)+ул.Уральская+ул. с 1 по 4 Южные) = 6045,03 сот.	5794
5	Часть затрат на строительные, ремонтно-строительные и ремонтные работы созданных (создаваемых) объектов имущества общего пользования и иных объектов инфраструктуры товарищества. Планируемый расход при 100% уплате взносов владельцами земельных садовых участков. (Поз.28* $\Sigma S_{сотЮМС} / \Sigma S_{общ}$): 1320550*341,17/6672,13 = 67524,47 руб. $\Sigma S_{общ}$ - суммарная площадь садовых участков, находящихся во владении граждан	67525
6	Часть затрат на ремонт улиц и проездов (текущий и капитальный ремонт, профилировка, отсыпка щебнем и т.д.). Планируемый расход при 100% уплате взносов владельцами земельных садовых участков. (Поз.29* $\Sigma S_{сотЮМС} / \Sigma S_{общ}$): 580000*341,17/6672,13 = 29657,49 руб. $\Sigma S_{общ}$ - суммарная площадь садовых участков, находящихся во владении граждан	29658
Итого затраты на содержание имущества общего пользования в границах улиц с 1-я Южная по 4-я Южная, ул. Малиновая, ул. Синеглазовская (с ЛЭП)		150950
Переменная часть членских взносов (инфраструктурные взносы), руб./сот. 150950руб./341,17сот.= 442,45 руб./ сот. (с погрешностью до 1 рубля)		442

Примечание.

1. «Поз.ХХ» - порядковый номер строки расходов сметы.

2. $\Sigma S_{сзп}$ - суммарная площадь садовых участков улиц и проездов расчищаемых от снега в зимний период (с 1 по 3 пост + ул.Уральская + ул. с 1 по 4-ю Южные).

3. $\Sigma S_{\text{лэп}}$ - суммарная площадь садовых участков подключенных к ЛЭП товарищества (с 1 по 3 пост + ул. Уральская + ул. с 1 по 4 Южные).

4. $\Sigma S_{\text{общ}}$ - суммарная площадь садовых участков, находящихся во владении граждан.

4. Переменная часть взносов (инфраструктурные взносы) членов товарищества и иных владельцев садовых участков с 5-я Южная по 10-я Южная, участки которых не подключены к ЛЭП товарищества, из расчёта с «сотки».

Переменная часть членского взноса рассчитывается по формуле: $ЧВ_{\text{пч}} = \Sigma z_{\text{сиоп}} / \Sigma S_{\text{суг}}$

Суммарная площадь садовых участков, принадлежащих гражданам в границах улиц с 5-я Южная по 10-я Южная ($\Sigma S_{\text{сот5-10Ю}}$): **482,12 сотки.**

№ п/п	ВИД РАСХОДА	Сумма, руб.
1	Часть затрат на строительные, ремонтно-строительные и ремонтные работы созданных (создаваемых) объектов имущества общего пользования и иных объектов инфраструктуры товарищества. Планируемый расход при 100% уплате взносов владельцами земельных садовых участков. (Поз.28* $\Sigma S_{\text{сот5-10Ю}}/\Sigma S_{\text{общ}}$): $1320550*482,12/6672,13 = 95421,34$ руб. $\Sigma S_{\text{общ}}$ - суммарная площадь садовых участков, находящихся во владении граждан	95421
2	Часть затрат на ремонт улиц и проездов (текущий и капитальный ремонт, профилировка, отсыпка щебнем и т.д.). Планируемый расход при 100% уплате взносов владельцами земельных садовых участков. (Поз.29* $\Sigma S_{\text{сот5-10Ю}}/\Sigma S_{\text{общ}}$): $580000*482,12/6672,13 = 41910,09$ руб. $\Sigma S_{\text{общ}}$ - суммарная площадь садовых участков, находящихся во владении граждан	41910
Итого затраты на содержание имущества общего пользования в границах улиц с 5-я Южная по 10-я Южная (без ЛЭП)		137331
Переменная часть членских взносов (инфраструктурные взносы), руб./сот. $137331 \text{руб.} / 482,12 \text{сот.} = 284,85 \text{руб.} / \text{сот.}$ (с погрешностью до 1 рубля)		285

Примечание.

1. «Поз.ХХ» - порядковый номер строки расходов сметы.

2. $\Sigma S_{\text{общ}}$ - суммарная площадь садовых участков, находящихся во владении граждан.