

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ЧАСОВЩИК»

454082г. Челябинск, пос.Исаково,

СОГЛАСОВАНО:

Решением Правления СНТ «Часовщик»

Протокол от 12.03.2022г. № 1/22

УТВЕРЖДЕНО:

Общим собранием членов СНТ «Часовщик»

Протокол от «__» _____ 2022 №__

СМЕТА

доходов и расходов СНТ «Часовщик» на 2022г.

Общее количество земельных садовых участков, находящихся во владении граждан: **1166.**

Общая площадь садовых участков, находящихся во владении граждан: **6735 «соток».**

№ п/п	ВИД ДОХОДА	Сумма, руб.
	Остаток средств на 01.01.2022г.:	85100,6
1	Фиксированная часть годовых взносов на содержание СНТ «Часовщик»: $1675 \times 1166 = 1953050$ руб.	1953050
1.1	Инфраструктурные годовые взносы:	
2	- с 1 по 3 пост: 650руб. x 5346,46 соток = 3475199 руб.	3475199
3	- ул.Уральская: 411,54 руб. x 559,66 соток = 230322,48руб.	230323
4	ул. с 1-я Южная по 4-я Южная, ул. Малиновая, ул. Синеглазовская (подключены к ЛЭП СНТ): 266,78 руб. x 231,28 соток = 61700,28 руб.	61700
5	- ул. с 5-я Южная по 10-я Южная, ул. Малиновая, ул. Синеглазовская (не подключены к ЛЭП СНТ): 149,96 руб. x 598,03 соток = 89682,58 руб.	89683
6	Итого доходы за счёт годовых взносов:	5809955
7	Поступления от аренды части здания Правления, выделенной под магазин:	125000
8	Всего доходов с учётом остатка на начало года и поступлений от аренды:	6020055,6
9	ВИД РАСХОДА	Сумма, руб.
10	Земельный налог на земли общего пользования, налог УСН	34000
11	Оплата по трудовым договорам	1949480
12	Налоги с фонда оплаты труда (ФОТ) 30,2%	588743
13	Оплата по договорам гражданско-правового характера	150000
14	Мобильная связь	10000
15	Интернет	12000
16	Содержание сайта СНТ «Часовщик» в сети «Интернет», адрес сайта: http://snt-chasovschik.ru (800 руб. в месяц)	9600
17	Сертификат ключа для сдачи отчетности по ТКС	4000
18	Годовое обслуживание программы 1С Бухгалтерия «Садовод»	13029
19	Канцелярские товары и принадлежности, почтовые услуги, хоз.нужды	26000
20	Вывоз мусора и бытовых отходов, крупногабаритный мусор	650000
21	Расчетно-кассовое обслуживание	136000
22	Непроизводственные расходы (дрова, уголь, ТМЦ)	50117
23	Расчистка улиц и проездов от снега в зимний период в целях пожарной безопасности	20000
24	Затраты на содержание ЛЭП (закупка контрольных счетчиков, ремонт, приобретение расходных материалов, комплектующих и инструментов). Планируемый расход при 100% уплате взносов всеми владельцами земельных садовых участков.	626920
25	Непредвиденные расходы на случай аварий объектов электрохозяйства.	70000

26	Компенсационные выплаты за использование личного автомобиля в служебных целях (ГСМ)	50000
27	Подготовка к собранию членов СНТ «Часовщик»: объявление в бегущую строку в средствах массовой информации, изготовление объявления на баннерах, подготовка раздаточного материала, прочие расходы	20000
28	Юридические, нотариальные и судебные расходы	150000
29	Обслуживание автоматических ворот на 2 и 3 постах	10000
30	Строительные, ремонтно-строительные и ремонтные работы созданных (создаваемых) объектов имущества общего пользования и иных объектов инфраструктуры товарищества. Планируемый расход при 100% уплате взносов всеми владельцами земельных садовых участков.	600000
31	Ремонт улиц и проездов (текущий и капитальный ремонт, профилировка, отсыпка щебнем и т.д.). Планируемый расход при 100% уплате взносов всеми владельцами земельных садовых участков.	360000
32	Перенос счетчиков электроэнергии на уровень до 1,7 м. от земли, для удобного контроля показаний счетчиков	105000
33	Услуги программиста (обновление, установка программного обеспечения)	15000
34	Установка ограждения площадок для мусорных контейнеров	50000
35	Создание и устройство пожарных площадок, замена пожарного инвентаря.	50000
36	Покупка ноутбука в связи с износом старого оборудования (приобретенного в 2014г).	50000
37	Всего расходов за счёт годовых взносов	5809889
38	*) Не распределённые расходы (остаток на начало года + ожидаемые поступления от аренды):	210100,6
39	Всего расходов с учётом остатка на начало года и аренды:	6019989,6

***) Не распределённые расходы** – резервные денежные средства на текущий финансовый год. Резервные денежные средства, поступившие в отчётном финансовом году, направляются на финансовое обеспечение непредвиденных расходов, в том числе на:

- повышение потребительских качеств имущества общего пользования;
- внеплановые работы по монтажу и эксплуатации средств видеонаблюдения;
- оснащение здания Правления оборудованием и информационными стендами;
- дополнительные затраты на оплату поставщикам коммунальных услуг в случае повышения тарифов;
- уплату дополнительных налогов, сборов и иных обязательных платежей;
- проведение аварийно-восстановительных работ и иных мероприятий, связанных с ликвидацией последствий стихийных бедствий и других чрезвычайных ситуаций;
- прочие непредвиденные расходы, связанные с деятельностью СНТ «Часовщик» (порча имущества, уборка снега в аномально снежную зиму, ликвидация паводков и т.п.).

Резервные денежные средства распределяются на непредвиденные расходы по решению Правления СНТ «Часовщик».

Размер членских взносов на 2022 год составит:

Фиксированный размер членских взносов: 1675 руб.

Переменная часть членских взносов (инфраструктурные взносы):

- с 1 по 3 пост: **650 руб. за 1 сотку**
- ул. Уральская: **412 руб. за 1 сотку**
- ул. Синеглазовская, 1,2,3,4 Южные, Малиновая
(подключены к ЛЭП СНТ): **267 руб. за 1 сотку**
- ул. с 5 по 10 Южные, Малиновая
(не подключены к ЛЭП СНТ): **150 руб. за 1 сотку**

Размер годовых взносов для владельцев садовых участков, ведущих садоводство без участия в товариществе на 2022 год составит:

Фиксированный размер годовых взносов: 1675 руб.

Переменная часть годовых взносов (инфраструктурные взносы):

- с 1 по 3 пост: **650 руб. за 1 сотку**
- ул. Уральская: **412 руб. за 1 сотку**
- ул. Синеглазовская, 1,2,3,4 Южные, Малиновая
(подключены к ЛЭП СНТ): **267 руб. за 1 сотку**
- ул. с 5 по 10 Южные, Малиновая
(не подключены к ЛЭП СНТ): **150 руб. за 1 сотку**

Размер взносов на 2022 год из расчёта с одного участка:

1. Годовой взнос членов товарищества и владельцев садовых участков, ведущих садоводство без участия в товариществе, на компенсацию затрат товарищества при расчётах с поставщиками электроэнергии для общих нужд, с участка:

- без наружного освещения улиц: 150 руб.;

- с наружным освещением улиц (с 1 по 3 пост): 200 руб.

Взносы расходуются на оплату потреблённой эл.энергии на уличное освещение в районе здания Правления, обеспечение эл.энергией постов дежурных, здания Правления, обеспечение эл.энергией при производстве строительно-ремонтных работ.

2. Годовой взнос членов товарищества и владельцев садовых участков, ведущих садоводство без участия в товариществе, на благоустройство земельных участков общего пользования: **500 руб. с участка.** Взносы расходуются на спил деревьев, корчевание крупной поросли кустарников и деревьев, покос травы вдоль обочин дорог и проездов в границах товарищества (не менее 2-х раз за сезон), обработку от клещей по периметру общего земельного участка товарищества, на эксплуатационные расходы по содержанию пожарных проездов и площадок, ремонт ограждения по периметру общей территории СНТ «Часовщик».

3. Поступления денежных средств по долгам прошлых лет.

Денежные средства по долгам прошлых лет дополнительно расходуются в пределах поступивших средств на: материалы и комплектующие изделия для ремонта электрооборудования, монтаж и реконструкцию ЛЭП, материалы для хоз.нужд, материалы и работы для ремонта дорог, прочее оборудование и инвентарь.

Поступившие на расчётный счёт товарищества денежные средства по долгам прошлых лет распределяются на соответствующие расходы по решению Правления СНТ «Часовщик».

4. Для всех садоводов размер взноса на компенсацию ущерба проезжей части улиц (проездов) при въезде и движении грузового автотранспорта грузоподъемностью от 3,5 тонн и выше, при однократном въезде на территорию СНТ, составляет: 100 руб.

5. Плата за изготовление копий документов, выдаваемых по требованию членов СНТ, составляет: 5 руб. за 1 лист формата А4».