

Приложение №1
к смете доходов и расходов
СНТ «Часовщик» на 2022г.

РАСЧЁТ ВЗНОСОВ НА 2022г.

Общее количество земельных садовых участков, находящихся во владении граждан: **1166**.

Общая площадь садовых участков, находящихся во владении граждан: **6735 «соток»**.

Общий годовой взнос для членов СНТ «Часовщик» и владельцев садовых участков, ведущих садоводство без участия в Товариществе, для разных массивов территории рассчитывается по формуле: $\Sigma_{\text{год}} = \text{ЧВфр} + \text{ЧВпч}$, где:

ЧВфр - членский взнос в фиксированном размере;

ЧВпч - переменная часть членского взноса для соответствующего массива территории.

ЧАСТЬ I.

Фиксированный размер членских взносов

Фиксированный размер членских взносов – равная доля взносов всех членов товарищества и иных владельцев садовых участков на содержание юридического лица СНТ «Часовщик».

Членский взнос в фиксированном размере рассчитывается по формуле:

$$\text{ЧВфр} = \Sigma_{\text{зс}} / \text{Н}_{\text{влс}}, \text{ где:}$$

ЧВфр - членский взнос в фиксированном размере, измеряемый в рублях;

$\Sigma_{\text{зс}}$ - суммарные годовые затраты на содержание юридического лица СНТ «Часовщик», определённые на основании приходно-расходной сметы;

$\text{Н}_{\text{влс}}$ – общее количество владельцев садовых участков. *)

*) Учитывается только общее количество членов товарищества и владельцев садовых участков, ведущих садоводство без участия в товариществе. **Количество садовых участков (более одного)**, принадлежащих одному владельцу и **количество не распределённых садовых участков** в данной формуле не учитывается. Основание: ст.5 и ст.12 Федерального закона №217-ФЗ.

Количество садовых участков (более одного), принадлежащих одному владельцу, их суммарная площадь или суммарная площадь нескольких садовых участков, объединённых в один под общим кадастровым номером, учитываются при расчёте **переменной части** годового взноса (инфраструктурные взносы).

Общее количество земельных садовых участков, находящихся во владении граждан: **1166**.

№ п/п	ВИД РАСХОДА	Сумма, руб.
1	Оплата по трудовым договорам (оплата труда председателя, бухгалтера, кассира, электрика 5-го разряда, электрик 3-го разряда (сезонные работы), подсобный рабочий (сезонные работы), уборщик помещений).	977960
2	Налоги с фонда оплаты труда (ФОТ) 30,2%	295344
3	Оплата по договорам гражданско-правового характера	150000
4	Земельный налог на земли общего пользования, налог УСН	34000
5	Мобильная связь	10000
6	Интернет	12000
7	Содержание сайта СНТ «Часовщик» в сети «Интернет», адрес сайта: http://snt-chasovschik.ru (800 руб. в месяц)	9600

8	Сертификат ключа для сдачи отчетности по ТКС	4000
9	Годовое обслуживание программы 1С Бухгалтерия «Садовод»	13029
10	Канцелярские товары и принадлежности, почтовые услуги, хоз.нужды	26000
11	Расчетно-кассовое обслуживание	136000
12	Непроизводственные расходы (дрова, уголь, ТМЦ)	50117
13	Юридические, нотариальные и судебные расходы	150000
14	Подготовка к собранию членов СНТ «Часовщик»: объявление в бегущую строку в средствах массовой информации, изготовление объявления на баннерах, подготовка раздаточного материала, прочие расходы	20000
15	Услуги программиста (обновление, установка программного обеспечения)	15000
16	Покупка ноутбука в связи с износом старого оборудования (приобретено в 2014г).	50000
Итого на содержание юридического лица СНТ «Часовщик»		1953050
Фиксированный размер членских взносов		1675

ЧАСТЬ II.

Переменная часть членских взносов (инфраструктурные взносы) – рассчитывается в зависимости от размеров площади индивидуальных садовых участков и их местоположения на территории Товарищества.

Переменная часть членского взноса (инфраструктурные взносы) рассчитывается по формуле:

$$ЧВ_{пч} = \Sigma Z_{сиоп} / \Sigma S_{суг}, \text{ где:}$$

ЧВ_{пч} - членский взнос переменная часть, измеряемый в руб./«сотка»;

$\Sigma Z_{сиоп}$ – суммарные затраты на содержание имущества общего пользования в границах с 1 по 3 пост;

$\Sigma S_{суг}$ – суммарная площадь садовых участков, принадлежащих гражданам в границах с 1 по 3 пост.

1. Переменная часть членских взносов (инфраструктурные взносы) членов товарищества и иных владельцев садовых участков с 1 по 3 пост из расчёта с «сотки».

Суммарная площадь садовых участков, принадлежащих гражданам в границах с 1 по 3 пост ($\Sigma_{сот1-3}$): **5346,46 соток.**

№ п/п	ВИД РАСХОДА	Сумма, руб.
1	Оплата по трудовым договорам (дежурный поста №1, дежурный поста №2 и №3).	971520
2	Налоги с фонда оплаты труда (ФОТ) 30,2%	293399
3	Обслуживание автоматических ворот на 2 и 3 постах	10000
4	Часть затрат на вывоз мусора и бытовых отходов, крупногабаритный мусор (Поз.20* $\Sigma_{сот1-3}/\Sigma S_{тбо}$): 650000*5346,46/5906,12= 588406,43 руб.	588406
5	Часть затрат на расчистку улиц и проездов от снега в зимний период в целях пожарной безопасности (Поз.23* $\Sigma_{сот1-3}/\Sigma S_{сзп}$): 20000*5346,46/6137,4= 17422,56 руб.	17423
6	Часть затрат на содержание ЛЭП (закупка контрольных счетчиков, ремонт, приобретение расходных материалов, комплектующих и инструментов). Планируемый расход при 100% уплате взносов владельцами земельных садовых участков (Поз.24* $\Sigma_{сот1-3}/\Sigma S_{лэп}$): 626920*5346,46/6137,4= 546127,47	546127
7	Часть непредвиденных расходов на случай аварий объектов электрохоз-ва (Поз.25* $\Sigma_{сот1-3}/\Sigma S_{лэп}$): 70000*5346,46/6137,4= 60978,95руб.	60979
8	Часть компенсационных выплат за использование личного автомобиля в служебных целях (ГСМ) (Поз.26* $\Sigma_{сот1-3}/\Sigma S_{общ}$): 50000*5346,46/6735=39691,61	39692

9	Часть затрат на строительные, ремонтно-строительные и ремонтные работы созданных (создаваемых) объектов имущества общего пользования и иных объектов инфраструктуры товарищества. Планируемый расход при 100% уплате взносов владельцами земельных садовых участков (Поз.30* $\Sigma_{\text{сот1-3}}/\Sigma S_{\text{общ}}$): $600000*5346,46/6735=$ 476299,33 руб.	476299
10	Часть затрат на ремонт улиц и проездов (текущий и капитальный ремонт, профилировка, отсыпка щебнем и т.д.). Планируемый расход при 100% уплате взносов владельцами земельных садовых участков (Поз.31* $\Sigma_{\text{сот1-3}}/\Sigma S_{\text{общ}}$): $360000*5346,46/6735=$ 285779,6 руб.	285780
11	Часть затрат на перенос счетчиков электроэнергии на уровень до 1,7 м. от земли, для удобного контроля показаний счетчиков (Поз.32* $\Sigma_{\text{сот1-3}}/\Sigma S_{\text{сч}}$): $105000*5346,46/5906,12=$ 95050,27 руб.	95050
12	Часть затрат на установку ограждения площадок для мусорных контейнеров (Поз.34* $\Sigma_{\text{сот1-3}}/\Sigma S_{\text{тбо}}$): $50000*5346,46/5906,12=$ 45262,03 руб.	45262
13	Часть затрат на создание и устройство пожарных площадок, замена пожарного инвентаря (Поз.35* $\Sigma_{\text{сот1-3}}/\Sigma S_{\text{ппи}}$): $50000*5346,46/5906,12=$ 45262,03 руб.	45262
Итого затраты на содержание имущества общего пользования в границах с 1 по 3 пост		3475199
Переменная часть членских взносов (инфраструктурные взносы), руб./сот.		650

Примечание.

1. «Поз.ХХ» - порядковый номер строки расходов сметы.
2. $\Sigma S_{\text{тбо}}$ - суммарная площадь садовых участков, принадлежащих гражданам, в интересах которых производится вывоз ТБО (с 1 по 3 пост + ул.Уральская).
3. $\Sigma S_{\text{сзп}}$ - суммарная площадь садовых участков улиц и проездов расчищаемых от снега в зимний период (с 1 по 3 пост + ул.Уральская + ул. с 1 по 4 Южные).
4. $\Sigma S_{\text{лэп}}$ - суммарная площадь садовых участков подключенных к ЛЭП товарищества (с 1 по 3 пост + ул.Уральская + ул. с 1 по 4 Южные).
5. $\Sigma S_{\text{общ}}$ - суммарная площадь всех садовых участков.
6. $\Sigma S_{\text{сч}}$ - суммарная площадь садовых участков, принадлежащих гражданам, в интересах которых производится перенос счетчиков электроэнергии (с 1 по 3 пост + ул.Уральская).
7. $\Sigma S_{\text{ппи}}$ - суммарная площадь садовых участков, принадлежащих гражданам, в интересах которых производится создание и устройство пожарных площадок (с 1 по 3 пост + ул.Уральская).

2. Переменная часть членских взносов (инфраструктурные взносы) – рассчитывается в зависимости от размеров площади индивидуальных садовых участков и их местоположения на территории Товарищества.

Переменная часть членского взноса (инфраструктурные взносы) рассчитывается по формуле:

$$\text{ЧВпч} = \Sigma \text{зсиоп} / \Sigma S_{\text{суг}}, \text{ где:}$$

ЧВпч - членский взнос переменная часть, **измеряемый в руб./«сотка»;**

$\Sigma \text{зсиоп}$ – суммарные затраты на содержание имущества общего пользования в пределах улицы Уральская;

$\Sigma S_{\text{суг}}$ – суммарная площадь садовых участков, принадлежащих гражданам в пределах улицы Уральская.

Переменная часть взносов (инфраструктурные взносы) членов товарищества и иных владельцев садовых участков ул. Уральская, участки которых подключены к ЛЭП товарищества, из расчёта с «сотки».

Суммарная площадь садовых участков, принадлежащих гражданам в границах ул. Уральская ($\Sigma \text{сотУр}$): **559,66 соток.**

№ п/п	ВИД РАСХОДА	Сумма, руб.
1	Часть затрат на вывоз мусора и бытовых отходов, крупногабаритный мусор (Поз.20* Σ сотУр/ Σ Sтбо): $650000*559,66/5906,12=$ 61593,57руб.	61594
2	Часть затрат на расчистку улиц и проездов от снега в зимний период в целях пожарной безопасности (Поз.23* Σ сотУр/ Σ Sсзп): $20000*559,66/6137,4=$ 1823,78	1824
3	Часть затрат на содержание ЛЭП (закупка контрольных счетчиков, ремонт, приобретение расходных материалов, комплектующих и инструментов). Планируемый расход при 100% уплате взносов владельцами земельных садовых участков (Поз.24* Σ сотУр/ Σ Sлэп): $626920*559,66/6137,4=$ 57167,86 р.	57168
4	Часть непредвиденных расходов на случай аварий объектов электрохозяйства (Поз.25* Σ сотУр/ Σ Sлэп): $70000*559,66/6137,4=$ 6383,19 руб.	6383
5	Часть компенсационных выплат за использование личного автомобиля в служебных целях (ГСМ) (Поз.26* Σ сотУр/ Σ Sобщ): $50000*559,66/6735=$ 4154,86	4155
6	Часть затрат на строительные, ремонтно-строительные и ремонтные работы созданных (создаваемых) объектов имущества общего пользования и иных объектов инфраструктуры товарищества. Планируемый расход при 100% уплате взносов владельцами земельных садовых участков (Поз.30* Σ сотУр/ Σ Sобщ): $600000*559,66/6735=$ 49858,35 руб.	49858
7	Часть затрат на ремонт улиц и проездов (текущий и капитальный ремонт, профилировка, отсыпка щебнем и т.д.). Планируемый расход при 100% уплате взносов владельцами земельных садовых участков (Поз.31* Σ сотУр/ Σ Sобщ): $360000*559,66/6735=$ 29915,01 руб.	29915
8	Часть затрат на перенос счетчиков электроэнергии на уровень до 1,7 м. от земли, для удобного контроля показаний счетчиков (Поз.32* Σ сотУр/ Σ Sсч): $105000*559,66/5906,12=$ 9949,73руб.	9950
9	Часть затрат на установку ограждения площадок для мусорных контейнеров (Поз.34* Σ сотУр/ Σ Sтбо): $50000*559,66/5906,12=$ 4737,97 руб.	4738
10	Часть затрат на создание и устройство пожарных площадок, замена пожарного инвентаря (Поз.35* Σ сотУр/ Σ Sппи): $50000*559,66/5906,12=$ 4737,97	4738
Итого затраты на содержание имущества общего пользования в границах ул. Уральская		230323
Переменная часть членских взносов (инфраструктурные взносы), руб./сот.: $230323/559,66=$ 411,54 руб.		412

Примечание.

1. «Поз.ХХ» - порядковый номер строки расходов сметы.
2. Σ Sтбо - суммарная площадь садовых участков, принадлежащих гражданам, в интересах которых производится вывоз ТБО (с 1 по 3 пост + ул. Уральская).
3. Σ Sсзп - суммарная площадь садовых участков улиц и проездов расчищаемых от снега в зимний период (с 1 по 3 пост + ул. Уральская + ул. с 1 по 4 Южные).
4. Σ Sлэп - суммарная площадь садовых участков подключенных к ЛЭП товарищества (с 1 по 3 пост + ул. Уральская + ул. с 1 по 4 Южные).
5. Σ Sобщ - суммарная площадь всех садовых участков.
6. Σ Sсч - суммарная площадь садовых участков, принадлежащих гражданам, в интересах которых производится перенос счетчиков электроэнергии (с 1 по 3 пост + ул. Уральская).
7. Σ Sппи - суммарная площадь садовых участков, принадлежащих гражданам, в интересах которых производится создание и устройство пожарных площадок (с 1 по 3 пост + ул. Уральская).

3. Переменная часть членских взносов (инфраструктурные взносы) – рассчитывается в зависимости от размеров площади индивидуальных садовых участков и их местоположения на территории Товарищества.

Переменная часть членского взноса (инфраструктурные взносы) рассчитывается по формуле:

$$ЧВ_{пч} = \Sigma_{зсиоп} / \Sigma S_{суг}, \text{ где:}$$

ЧВ_{пч} - членский взнос переменная часть, **измеряемый в руб./«сотка»;**

Σ_{зсиоп} – суммарные затраты на содержание имущества общего пользования в пределах улиц с 1-я Южная по 4-я Южная, ул. Малиновая, ул. Синеглазовская;

Σ_{суг} – суммарная площадь садовых участков, принадлежащих гражданам в пределах улицы Уральская.

Σ_{суг} – суммарная площадь садовых участков, принадлежащих гражданам в пределах улиц с 1-я Южная по 4-я Южная, ул. Малиновая, ул. Синеглазовская.

Переменная часть взносов (инфраструктурные взносы) членов товарищества и иных владельцев садовых участков с 1-я Южная по 4-я Южная, ул. Малиновая, ул. Синеглазовская, участки которых подключены к ЛЭП товарищества, из расчёта с «сотки».

Суммарная площадь садовых участков, принадлежащих гражданам в границах улиц с 1-я Южная по 4-я Южная, ул. Малиновая, ул. Синеглазовская (**Σ_{сотЮМС}**): **231,28 сотка.**

№ п/п	ВИД РАСХОДА	Сумма, руб.
1	Часть затрат на расчистку улиц и проездов от снега в зимний период в целях пожарной безопасности (Поз.23*Σ _{сотЮМС} /Σ _{сзп}): 20000*231,28/6137,4 = 753,67 руб.	754
2	Часть затрат на содержание ЛЭП (закупка контрольных счетчиков, ремонт, приобретение расходных материалов, комплектующих и инструментов). Планируемый расход при 100% уплате взносов владельцами земельных садовых участков (Поз.24*Σ _{сотЮМС} /Σ _{слэп}): 626920*231,28/6137,4 = 23624,67 р.	23625
3	Часть непредвиденных расходов на случай аварий объектов эл.хозяйства (Поз.25*Σ _{сотЮМС} /Σ _{слэп}): 70000*231,28/6137,4 = 2637,86 руб.	2638
4	Часть компенсационных выплат за использование личного автомобиля в служебных целях (ГСМ) (Поз.26*Σ _{сотЮМС} /Σ _{собщ}): 50000*231,28/6735 = 1717	1717
5	Часть затрат на строительные, ремонтно-строительные и ремонтные работы созданных (создаваемых) объектов имущества общего пользования и иных объектов инфраструктуры товарищества. Планируемый расход при 100% уплате взносов владельцами земельных садовых участков (Поз.30*Σ _{сотЮМС} /Σ _{собщ}): 600000*231,28/6735 = 20604,01 руб.	20604
6	Часть затрат на ремонт улиц и проездов (текущий и капитальный ремонт, профилировка, отсыпка щебнем и т.д.). Планируемый расход при 100% уплате взносов владельцами земельных садовых участков (Поз.31*Σ _{сотЮМС} /Σ _{собщ}): 360000*231,28/6735 = 12362,41 руб.	12362
Итого затраты на содержание имущества общего пользования в границах улиц с 1-я Южная по 4-я Южная, ул. Малиновая, ул. Синеглазовская		61700
Переменная часть членских взносов (инфраструктурные взносы), руб./сот.: 61700/231,28 = 266,78 руб.		267

Примечание.

1. «Поз.ХХ» - порядковый номер строки расходов сметы.
2. Σ_{сзп} - суммарная площадь садовых участков улиц и проездов расчищаемых от снега в зимний период (с 1 по 3 пост + ул.Уральская + ул. с 1 по 4 Южные).
3. Σ_{слэп} - суммарная площадь садовых участков подключенных к ЛЭП товарищества (с 1 по 3 пост + ул.Уральская + ул. с 1 по 4 Южные).
4. Σ_{собщ} - суммарная площадь всех садовых участков.

4. Переменная часть членских взносов (инфраструктурные взносы) – рассчитывается в зависимости от размеров площади индивидуальных садовых участков и их местоположения на территории Товарищества.

Переменная часть членского взноса (инфраструктурные взносы) рассчитывается по формуле:

$$\text{ЧВпч} = \Sigma \text{зсиоп} / \Sigma \text{Scyг}, \text{ где:}$$

ЧВпч - членский взнос переменная часть, **измеряемый в руб./«сотка»;**

$\Sigma \text{зсиоп}$ – суммарные затраты на содержание имущества общего пользования в пределах улиц с 5-я Южная по 10-я Южные, ул. Малиновая, ул. Синеглазовская (не подключены к ЛЭП);

$\Sigma \text{Scyг}$ – суммарная площадь садовых участков, принадлежащих гражданам в пределах улиц с 5-я Южная по 10-я Южная, ул. Малиновая, ул. Синеглазовская (не подключены к ЛЭП).

Переменная часть взносов (инфраструктурные взносы) членов товарищества и иных владельцев садовых участков с 5-я Южная по 10-я Южная, ул. Малиновая, ул. Синеглазовская, участки которых не подключены к ЛЭП товарищества, из расчёта с «сотки».

Суммарная площадь садовых участков, принадлежащих гражданам в границах улиц с 5-я Южная по 10-я Южная, ул. Малиновая, ул. Синеглазовская ($\Sigma \text{Scot5-10ЮМС}$): **598,03 соток.**

№ п/п	ВИД РАСХОДА	Сумма, руб.
1	Часть компенсационных выплат за использование личного автомобиля в служебных целях (ГСМ) (Поз.26* $\Sigma \text{Scot5-10ЮМС}/\Sigma \text{Sобщ}$): $50000*598,03/6735 = \mathbf{4439,72 \text{ руб.}}$	4440
2	Часть затрат на строительные, ремонтно-строительные и ремонтные работы созданных (создаваемых) объектов имущества общего пользования и иных объектов инфраструктуры товарищества. Планируемый расход при 100% уплате взносов владельцами земельных садовых участков (Поз.30* $\Sigma \text{Scot5-10ЮМС}/\Sigma \text{Sобщ}$): $600000*598,03/6735 = \mathbf{53276,61 \text{ руб.}}$	53277
3	Часть затрат на ремонт улиц и проездов (текущий и капитальный ремонт, профилировка, отсыпка щебнем и т.д.). Планируемый расход при 100% уплате взносов владельцами земельных садовых участков (Поз.31* $\Sigma \text{Scot5-10ЮМС}/\Sigma \text{Sобщ}$): $360000*598,03/6735 = \mathbf{31965,97 \text{ руб.}}$	31966
Итого затраты на содержание имущества общего пользования в границах улиц с 5-я Южная по 10-я Южная, ул. Малиновая, ул. Синеглазовская		89683
Переменная часть членских взносов (инфраструктурные взносы), руб./сот.: $89683/598,03 = \mathbf{149,96 \text{ руб.}}$		150

Примечание.

1. «Поз.ХХ» - порядковый номер строки расходов сметы.
2. $\Sigma \text{Sобщ}$ - суммарная площадь всех садовых участков.