

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ЧАСОВЩИК»

ИНН 7451041179 КПП 745101001 ОГРН 1027402930807
Россия, 454082, г. Челябинск, пос.Исаково
р/с 40703810172020100008 в Челябинском ОСБ РФ № 8597г. Челябинск, БИК 047501602
тел. 89630770399, эл.почта: snt-chasovschik@mail.ru

ПРОТОКОЛ № 1

очередного Общего собрания членов СНТ «ЧАСОВЩИК» в форме заочного голосования (опросным путём)

1. В связи с введенным режимом повышенной готовности на территории Челябинской области Общее собрание членов СНТ «Часовщик» проводилось **в форме заочного голосования**.
Основание: Распоряжение Правительства Челябинской области от 18.03.2020 г. № 146-рп «О введении режима повышенной готовности на территории Челябинской области» и ч.22 ст.17 Федерального закона №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в ред. Федерального закона от 31.07.2020г. №307-ФЗ).
Решение о проведении очередного Общего собрания членов СНТ «Часовщик» 2021года в форме заочного голосования принято Правлением СНТ «Часовщик». Решение оформлено протоколом 15.02.2021г. № 2/21.
2. Место проведения собрания: г. Челябинск, пос.Исаково, СНТ «Часовщик».
3. Сроки проведения собрания:
Дата начала выдачи и приёма бюллетеней: с «10» ч. «00» мин. «20» марта 2021г.
Дата окончания приёма бюллетеней: «16» ч. «00» мин. «30» мая 2021г.
Оглашение результатов голосования: «15» июня 2021г.
4. Форма голосования: - заочное голосование (опросным путём) путём заполнения именных бюллетеней – «За», «Против», «Воздержался».
5. Решением Правления СНТ «Часовщик», оформленного протоколом от 15.02.2021г. №2/21, утверждена Повестка дня очередного Общего собрания членов СНТ «Часовщик», проводимого в форме заочного голосования:
 1. Отчёт Правления СНТ «Часовщик» по итогам хозяйственной деятельности за 2020г.
 2. Отчёт ревизионной комиссии СНТ «Часовщик».
 3. Выборы Председателя Правления.
 4. Выборы членов Правления.
 5. Выборы членов ревизионной комиссии.
 6. Утверждение приходно-расходной сметы и штатного расписания на 2021год.
 7. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов на 2021 год.
 8. Утверждение Устава СНТ «Часовщик» в новой редакции (редакция в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 г. №217-ФЗ).
 9. Утверждение порядка и сроков уплаты всех видов взносов и платежей.
 10. Принятие в члены СНТ «Часовщик».
 11. Исключение из членов СНТ «Часовщик».

С документами по вопросам, поставленным на заочное голосование, участники Общего собрания могли ознакомиться: лично в Правлении СНТ «Часовщик» в приёмные дни и часы; на сайте СНТ «Часовщик» в сети «Интернет»: <http://www.snt-chasovschik.ru/>
Дополнительную информацию участники Общего собрания могли получить: лично в Правлении СНТ «Часовщик» в приёмные дни и часы; по электронной почте: snt-chasovschik@mail.ru ; по мобильному телефону 8-963-077-03-99; на официальном сайте СНТ «Часовщик» в «Интернет»: <http://www.snt-chasovschik.ru/>

6. При проведении Общего собрания в заочной форме Председатель общего собрания не избирается. На основании ч.20 ст.17 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ (ред. от 22.12.2020) «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон №217-ФЗ) при проведении общего собрания членов товарищества председательствующим является Председатель товарищества.

В соответствии с ч.2 ст.21 Федерального закона №217-ФЗ протоколы общих собраний членов товарищества, проводимых в форме заочного голосования, **подписывает председатель товарищества.**

7. При проведении Общего собрания в заочной форме председатель и члены счётной комиссии утверждаются решением Правления СНТ «Часовщик».

Решением Правления СНТ «Часовщик», оформленного протоколом от 27.02.2021г. №3/21, утверждён состав счетной комиссии:

1. Бертич А.Я. – председатель счётной комиссии.
2. Зырянова Е.В.
3. Михайлов И.В.
4. Гнатюк Анастасия Эдуардовна, ул.20, уч. 22.
5. Севостьянова Надежда Павловна, ул.12, уч.1

8. Форма и содержание бюллетеня для заочного голосования утверждена решением Правления СНТ «Часовщик», оформленного протоколом от 15.02.2021г. №2/21. Бланк бюллетеня для заочного голосования содержит раздел «Разъяснение порядка заполнения бюллетеня».

9. Адрес, по которому должны направляться заполненные для голосования бюллетени:

454082, г. Челябинск, пос.Исаково, СНТ «Часовщик».

10. Учёт количества бюллетеней, полученных членами товарищества и зарегистрированных (принятых) заполненных именных бюллетеней производится на основании учётного документа «Журнал регистрации выдачи и приёма бюллетеней заочного голосования (опросным путём) на очередном Общем собрании членов СНТ «Часовщик»» (далее – Журнал регистрации бюллетеней). Журнал регистрации бюллетеней соответствует списку членов товарищества, принявших участие в очередном Общем собрании членов СНТ «Часовщик».

11. Приём заполненных именных бюллетеней осуществлялся Правлением СНТ «Часовщик» и счётной комиссией любым документально подтверждаемым способом, гарантирующим аутентичность (идентичность) передаваемых и принимаемых документов:

- отметка в Журнале регистрации бюллетеней: «Принят бюллетень», роспись, Ф.И.О., улица и № участка;
- заказным письмом с уведомлением и описью вложений по адресу: 454082, г. Челябинск, пос. Исаково, СНТ «Часовщик»;
- по электронной почте: snt-chasovschik@mail.ru

12. Согласно данным Реестра «Членов садоводческого некоммерческого товарищества «Часовщик»» по состоянию на 20.03.2021г. всего членов товарищества: **598 (Пятьсот девяносто восемь).**

13. Количество бюллетеней, полученных членами СНТ «Часовщик» под личную подпись составляет: **597 (Пятьсот девяносто семь)**, из них 3 (Три) по доверенности представителя.

Участником собрания Колпаковой Л.Л. бланк бюллетеня получен дважды, о чём в Журнале регистрации бюллетеней имеется запись за №52 и №125.

14. Количество участников Общего собрания членов СНТ «Часовщик», получивших под личную подпись бюллетени для голосования: **596 (Пятьсот девяносто шесть)**, что составляет **99,67%** ($596 \cdot 100 / 598 = 99,67$) от общего количества членов СНТ «Часовщик» с правом решающего голоса.

Кворум для принятия решений Общим собранием в заочной форме **имеется.** Общее собрание членов СНТ «Часовщик» правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

15. Количество зарегистрированных (принятых) заполненных именных бюллетеней под личную подпись каждого участника Общего собрания: **587 (Пятьсот восемьдесят семь)**, что составляет

98,16 % ($587 \cdot 100 / 598 = 98,16$) от общего количества членов СНТ «Часовщик» с правом решающего голоса.

Количество участников Общего собрания получивших бюллетени, но не принявших участие в голосовании составляет: **9 (Девять)** человек ($596 - 587 = 9$).

16. Бюллетеней, признанных счётной комиссией недействительными (полностью или в части) – **1 (Один)**. Участником собрания Колпаковой Л.Л. бланк бюллетеня умышленно испорчен (по каждому вопросу повестки дня графа «ЗА» перечёркнута сплошной вертикальной линией). Бюллетень, как принятый, зарегистрирован в Журнале регистрации бюллетеней за №52.

17. Владельцы садовых земельных участков, не являющиеся членами СНТ «Часовщик» и ведущие садоводство без участия в товариществе, в Общем собрании участия **не принимали**.

18. Какие-либо замечания, возражения или предложения в письменной форме участниками Общего собрания к бюллетеням **не приложены**.

В соответствии с п.8 «Разъяснение порядка заполнения бюллетеня» - в случае необходимости представить замечания или предложения по конкретному пункту или подпункту решения в бюллетене, участник заочного собрания имеет право подать их, изложив на отдельном листе. Лист с замечаниями или предложениями должен содержать дату составления и подпись (с расшифровкой) участника заочного голосования. Надлежаще оформленный лист с замечаниями или предложениями **прилагается к бюллетеню**.

19. Подсчёт участников Общего собрания и их голосов проводился счётной комиссией. Результаты голосований по вопросам повестки дня отражены в протоколе счётной комиссии от 12.06.2021г. № 1/21 очередного Общего собрания членов СНТ «ЧАСОВЩИК» от 20.03.2021г. в форме заочного голосования (далее – Протокол счётной комиссии).

20. В соответствии с Протоколом счётной комиссии в «Журнале регистрации выдачи и приёма бюллетеней заочного голосования (опросным путём) на очередном Общем собрании членов СНТ «Часовщик» повторяются записи с порядковыми номерами: №20 (см.212), №44 (см.218), №52 (см.125), №58 (см.149), №102 (см.507), №106 (см.377), №166 (см.198), №364 (см.90), №377 (см.362). Повторяющиеся записи из общего списка выдачи и приёма бюллетеней при подсчёте итогов голосования **исключены**.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ.

1. Первый вопрос повестки дня: Отчёт Правления СНТ «Часовщик» по итогам хозяйственной деятельности за 2020г.

Решение: Отчёт Правления СНТ «Часовщик» по итогам хозяйственной деятельности за 2020г. утвердить, работу правления признать удовлетворительной.

«ЗА»: **545 (Пятьсот сорок пять);**

«ПРОТИВ»: **8 (Восемь);**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: **34 (Тридцать четыре)**

Большинством голосов в **92,84%** решение принято.

2. Второй вопрос повестки дня: Отчёт ревизионной комиссии СНТ «Часовщик».

Решение: Отчёт проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ за 2020г. утвердить.

«ЗА»: **547 (Пятьсот сорок семь);**

«ПРОТИВ»: **10 (Десять);**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: **30 (Тридцать)**

Большинством голосов в **93,19%** решение принято.

3. Третий вопрос повестки дня: Выборы Председателя Правления.

Предложены кандидатуры:

1. Цейтлер Людмила Робертовна, ул.33, уч.№13-14;

2. Зырянова Елена Васильевна, ул. 8, уч. №18.

Голосовали:

1. Цейтлер Людмила Робертовна, ул.33, уч.№13-14

«ЗА»: 565 (Пятьсот шестьдесят пять);

«ПРОТИВ»: 9 (Девять);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 13 (Тринадцать)

2. Зырянова Елена Васильевна, ул. 8, уч. №18

«ЗА»: 1 (Один)

Решение: Большинством голосов в 96,25% Председателем Правления СНТ «Часовщик» избрана Цейтлер Л.Р.

4. Четвёртый вопрос повестки дня: Выборы членов Правления.

Предложены кандидатуры:

1. Цейтлер Людмила Робертовна, ул. 33, уч. №13-1

2. Чагин Юрий Владимирович, ул. 20, уч. №20

3. Зырянова Елена Васильевна, ул. 8, уч. №18

4. Моркунцов Валерий Егорович, ул. 19, уч. №34

5. Шестакова Янина Петровна, ул. Берёзовая, уч. №1

6. Михайлов Иван Васильевич, ул. Яблочная, уч. №36

7. Бертич Андрей Янович, ул. 7, уч. №14

Других предложений по кандидатурам в члены Правления не поступило.

Итоги голосования:

Избрать в члены Правления СНТ«Часовщик»	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1. Цейтлер Людмила Робертовна, ул. 33, уч. №13-1	564	9	14
2. Чагин Юрий Владимирович, ул. 20, уч. №20	550	12	25
3. Зырянова Елена Васильевна, ул. 8, уч. №18	545	15	27
4. Моркунцов Валерий Егорович, ул. 19, уч. №34	544	16	27
5. Шестакова Янина Петровна, ул. Берёзовая, уч. №1	550	14	23
6. Михайлов Иван Васильевич, ул. Яблочная, уч. №36	541	18	28
7. Бертич Андрей Янович, ул. 7, уч. №14	546	18	23

Решение: Большинством голосов по предложенному списку члены Правления избраны.

5. Пятый вопрос повестки дня: Выборы членов ревизионной комиссии.

Предложены кандидатуры:

1. Ильиных Ирина Николаевна, ул. Цветочная, уч. №53

2. Передеренко Марина Геннадьевна ул. Яблочная, уч. №40

3. Кафарова Надежда Анатольевна ул. Яблочная, уч. №34

Других предложений по кандидатурам в члены ревизионной комиссии не поступило.

Итоги голосования:

Избрать в члены ревизионной комиссии СНТ «Часовщик»	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1. Ильиных Ирина Николаевна, ул. Цветочная, уч. 53	559	9	19
2. Передеренко Марина Геннадьевна ул. Яблочная, уч.40	558	12	19
3. Кафарова Надежда Анатольевна ул. Яблочная, уч. 34	554	12	21

Решение: Большинством голосов по предложенному списку члены ревизионной комиссии избраны.

6. Шестой вопрос повестки дня: Утверждение приходно-расходной сметы и штатного расписания на 2021 год.

Проекты приходно-расходной сметы и штатного расписания на 2021 год утверждены решением Правления СНТ «Часовщик», оформленного протоколом от 15.02.2021г. №2/21.

Решение: Приходно-расходную смету и штатное расписание на 2021 год утвердить.

- 1) Установить на 2021 год размер годового членского взноса для **членов СНТ:**
 - с 1 по 3 пост **900 руб. за 1 «сотку»;**
 - ул. Уральская, ул. Малиновая, ул. Синеглазовская, ул. с 1-я Южная по ул. 4-я Южная **540 руб. за 1 «сотку»;**
 - ул. с 5 по 10 Южная (без эл.энергии) **450 руб. за 1 «сотку».**
- 2) Установить на 2021 год размер годовой платы с садоводов, **не являющихся членами СНТ** и ведущих садоводство без участия в товариществе:
 - с 1 по 3 пост **900 руб. за 1 «сотку»;**
 - ул. Уральская, ул. Малиновая, ул. Синеглазовская, ул. с 1-я Южная по ул. 4-я Южная **540 руб. за 1 «сотку»;**
 - ул. с 5 по 10 Южная (без эл.энергии) **450 руб. за 1 «сотку».**
- 3) Целевые взносы на содержание ЛЭП для всех садоводов (кроме ул. с 1-я по 10-я Южная) **450 руб. с 1 участка.**
- 4) Целевые взносы на благоустройство земельных участков общего пользования для всех садоводов **400 руб. с 1 участка.**
- 5) Установить на 2021 год размер годового взноса за эл.энергию на общие нужды для всех садоводов **200 руб. с 1 участка.**
- 6) Установить на 2021 год для всех садоводов размер взноса на компенсацию ущерба проезжей части улиц (проездов) при въезде и движении грузового автотранспорта грузоподъемностью свыше 3,5 до 20 тонн, при однократном въезде на территорию СНТ **100 руб.**
- 7) Плата за изготовление копий документов, выдаваемых по требованию членов СНТ **5 руб. за 1 лист.**

«ЗА»: 554 (Пятьсот пятьдесят четыре);

«ПРОТИВ»: 16 (Шестнадцать);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 17 (Семнадцать)

Большинством голосов в **94,38%** решение принято.

7. Седьмой вопрос повестки дня: Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов на 2021 год.

Проект финансово-экономического обоснования размера взносов на 2021г., вносимых членами товарищества и размера платы, предусмотренной ч.3 ст.5 Федерального закона №217-ФЗ, утверждён решением Правления СНТ «Часовщик», оформленным протоколом от 15.02.2021г. №2/21.

Решение: Финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2021 год утвердить.

«ЗА»: 552 (Пятьсот пятьдесят два);

«ПРОТИВ»: 13 (Тринадцать);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 22 (Двадцать два)

Большинством голосов в **94,04%** решение принято.

8. Восьмой вопрос повестки дня: Утверждение Устава СНТ «Часовщик» в новой редакции (редакция в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 г. №217-ФЗ).

Решение: Проект Устава СНТ «Часовщик» в новой редакции утвердить.

«ЗА»: 552 (Пятьсот пятьдесят два);

«ПРОТИВ»: 12 (Двенадцать);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 23 (Двадцать три)

Большинством голосов в **94,04%** решение принято.

9. Девятый вопрос повестки дня: Утверждение порядка и сроков уплаты всех видов взносов и платежей.

Решение: Утвердить сроки уплаты членских и целевых взносов, иных обязательных платежей, установленных Общим собрание членов СНТ «Часовщик» и порядок их уплаты:

1) Членские и целевые взносы, иные обязательные платежи уплачиваются в следующем порядке:

- не менее 50 процентов (аванс) уплачивается **не позднее 01 июля** года следующего за отчётным годом;

- окончательный расчёт **не позднее 30 октября** года следующего за отчётным годом.

2) Оплата потреблённой эл. энергии всеми владельцами земельных садовых участков производится в следующем порядке:

- при ежемесячном потреблении до 5 кВт - **один раз в квартал;**

- при ежемесячном потреблении свыше 5 кВт - **ежемесячно.**

3) В случае несвоевременной уплаты всех видов взносов и платежей установить дополнительный взнос (пени) в размере **0,05 процента** от суммы задолженности за каждый просроченный день.

«ЗА»: **564 (Пятьсот шестьдесят четыре);**

«ПРОТИВ»: **8 (Восемь);**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: **15 (Пятнадцать)**

Большинством голосов в **96,08%** решение принято.

10. Десятый вопрос повестки дня: Принятие в члены СНТ «Часовщик».

Список граждан, принимаемых в члены товарищества, утверждён решением Правления СНТ «Часовщик», оформленным протоколом от 15.02.2021г. №2/21. Список граждан, принимаемых в члены товарищества, сформирован в виде Приложения №6 к настоящему Протоколу Общего собрания членов СНТ «Часовщик».

Решение: Принять в члены СНТ «Часовщик» 9 (Девять) человек согласно списку Приложение №6.

«ЗА»: **561 (Пятьсот шестьдесят один);**

«ПРОТИВ»: **6 (Шесть);**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: **20 (Двадцать)**

Большинством голосов в **95,57 %** решение принято.

11. Одиннадцатый вопрос повестки дня: Исключение из членов СНТ «Часовщик».

Список кандидатов для исключения из членов СНТ «Часовщик» утверждён решением Правления СНТ «Часовщик», оформленным протоколом от 15.02.2021г. №2/21. Список кандидатов для исключения из членов СНТ «Часовщик» сформирован в виде Приложения №7 к настоящему Протоколу Общего собрания членов СНТ «Часовщик».

Решение: Исключить из членов СНТ «Часовщик» 311 (Триста одиннадцать) человек согласно списку Приложение №7.

«ЗА»: **552 (Пятьсот пятьдесят два);**

«ПРОТИВ»: **11 (Одиннадцать);**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: **24 (Двадцать четыре)**

Большинством голосов в **94,04%** решение принято.

Приложения к протоколу:

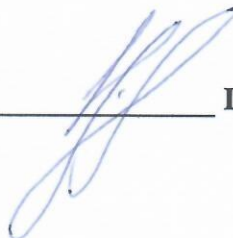
1. Журнал регистрации выдачи и приёма бюллетеней заочного голосования (опросным путём) на очередном Общем собрании членов СНТ «Часовщик» (список участников Общего собрания).
2. Отчёт Правления СНТ «Часовщик» по итогам работы за 2020г.

3. Приходно-расходная смета на 2021год.
4. Штатное расписание на 2021год.
5. Финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2021 год.
6. Список граждан, принимаемых в члены СНТ «Часовщик».
7. Список кандидатов для исключения из членов СНТ «Часовщик».
8. Протокол счётной комиссии от 12.06.2021г. №1/21 очередного Общего собрания членов СНТ «Часовщик»
9. Отчёт ревизионной комиссии проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Часовщик» за 2020г.
10. Зарегистрированные (принятые) заполненные именные бюллетени для заочного голосования (опросным путём) в количестве 587 (Пятьсот восемьдесят семь) штук.

В окончательной редакции настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах. Дата составления протокола: **19 июня 2021г.**

На основании ч.2 ст.21 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ (ред. от 22.12.2020) «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» настоящий протокол подписан Председателем Правления СНТ «Часовщик».

Председатель Правления: _____



ЦЕЙТЛЕР Л.Р.

