

СОГЛАСОВАНО:

Решением Правления СНТ «Часовщик»
Протокол от 15.02.2021г. №2/21

УТВЕРЖДЕНО:

Общим собранием членов СНТ «Часовщик»
Протокол от «__» _____ 2021 №__

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
на 2021 год размера взносов и размера платы, предусмотренной
частью 3 статьи 5 Федерального закона №217-ФЗ,

Равная доля взносов всех членов товарищества и иных владельцев садовых участков из расчёта с «сотки» в составе следующих затрат:

- оплата труда председателя, бухгалтера, кассира, налоги с ФОТ 30,2% на их долю оплаты труда;
- земельный налог на земли общего пользования, налог УСН;
- мобильная связь;
- Интернет;
- содержание сайта СНТ «Часовщик» в сети «Интернет»;
- сертификат ключа для сдачи отчетности по ТКС СТЭК;
- годовое обслуживание программы 1С Бухгалтерия «Садовод»;
- канцелярские товары и принадлежности, почтовые услуги;
- расчетно-кассовое обслуживание;
- подготовка к собранию членов СНТ «Часовщик»;
- юридические, нотариальные и судебные расходы;
- почтовые расходы на уведомление владельцев заброшенных участков.

Взносы членов товарищества и иных владельцев садовых участков с 1 по 3 пост из расчёта с «сотки» в составе следующих затрат:

- оплата по договорам гражданско-правового характера;
- дежурные поста №1; дежурный поста №2; подсобный рабочий и налоги с ФОТ 30,2% на их долю оплаты труда;
- затраты на оплату наружного освещения;
- вывоз мусора и бытовых отходов, крупногабаритный мусор;
- непроизводственные расходы (дрова, уголь, ТМЦ);
- чистка дорог в зимний период в целях пожарной безопасности;
- затраты на содержание ЛЭП (исходя из протяжённости ЛЭП в пределах с 1 по 3 пост);
- установка камер наружного видеонаблюдения;
- обслуживание автоматических ворот на 2 и 3 постах;
- строительные, ремонтно-строительные и ремонтные работы объектов имущества общего пользования (ИОП) и иных объектов инфраструктуры товарищества;
- эксплуатационные расходы на объекты ИОП и иные объекты инфраструктуры товарищества;
- ремонт дорог (исходя из протяжённости линейного объекта в пределах с 1 по 3 пост).

Взносы членов товарищества и иных владельцев садовых участков с 1 по 3 пост, ул. Уральская, ул. Южные, подключенные к ЛЭП товарищества, из расчёта с «сотки» в составе следующих затрат:

- оплата труда электрика 5 разряда; электрика 3 разряда и налоги с ФОТ 30,2% на их долю оплаты труда;
- непредвиденные расходы на случай аварий объектов электрохозяйства;
- компенсационные выплаты электрику за использование личного авто в служебных целях.

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ЧАСОВЩИК»

454082г. Челябинск, пос.Исаково,

№ п/п	САТЯ РАСХОДОВ ПО СМЕТЕ	СУММА, руб.
1	2	3
1	<p><u>Членские взносы с 1 по 3 пост: (900 руб. х 3774,53 соток).</u></p> <p>При расчёте взносов учитывается специфика общей территории товарищества, неравномерность распределения имущества общего пользования (ИОП) и объектов инфраструктуры по территории товарищества.</p> <p>Размер взносов для членов товарищества и иных владельцев садовых участков, обусловлен наличием на территории с 1 по 3 пост основных объектов ИОП и иных объектов инфраструктуры.</p> <p>Члены СНТ «Часовщик» и владельцы земельных садовых участков, ведущие садоводство без участия в товариществе, участки которых расположенных в границах с 1 по 3 пост, с максимальными возможностями пользуются ИОП и иными объектами инфраструктуры товарищества.</p> <p>Члены товарищества и иные владельцы садовых участков, расположенных за пределами границ с 1 по 3 пост, не имеют такой возможности.</p> <p>Соответственно, члены товарищества находятся в неравном положении в плане возможности пользования ИОП и иными объектами инфраструктуры товарищества.</p> <p>Принятие решения относительно принципа взимания взносов должно решаться в соответствии с общими принципами разумности и справедливости.</p> <p>В силу особенности формирования ИОП и объектов инфраструктуры СНТ «Часовщик» и по смыслу положений ст.210 и ст.249 ГК РФ следует обязанность собственника земельного участка, находящегося в границах территории СНТ «Часовщик», нести бремя по содержанию ИОП и объектов инфраструктуры в размере, определяемом решениями общего собрания членов товарищества.</p> <p>Таким образом, исходя из положений норм действующего законодательства РФ, члены СНТ «Часовщик» и владельцы земельных садовых участков, ведущие садоводство без участия в товариществе, участки которых расположенных в границах с 1 по 3 пост, обязаны нести наибольшее бремя расходов, связанных с содержанием ИОП и иных объектов инфраструктуры.</p>	3397077
2	<p><u>Членские взносы для ул.Уральская: (540 руб. х 605,87 соток)</u></p> <p>При расчёте взносов учитывается наличие в указанной части общей территории товарищества только части земель общего пользования и ЛЭП (исходя из протяжённости ЛЭП в пределах улицы). Иное ИОП и объекты инфраструктуры товарищества отсутствуют.</p>	327169,8
3	<p><u>Членские взносы для участков на ул. Южные, подключенных к ЛЭП товарищества: (540 руб. х 49,74 соток)</u></p> <p>При расчёте взносов учитывается наличие в указанной части общей территории товарищества только части земель общего пользования и ЛЭП (исходя из протяжённости ЛЭП в пределах улиц). Иное ИОП и объекты инфраструктуры товарищества отсутствуют.</p>	26859,6
4	<p><u>Членские взносы для участков на ул. Южные, не подключенных к ЛЭП товарищества: (450 руб. х 640,79 соток)</u></p> <p>При расчёте взносов учитывается наличие в указанной части общей территории товарищества только части земель общего пользования. Иное ИОП и объекты инфраструктуры товарищества отсутствуют.</p>	288355,5

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ЧАСОВЩИК»

454082г. Челябинск, пос.Исаково,

1	2	3
5	<p><u>Членские взносы для остальных участков (ул.Малиновая, ул. Синеглазовская и проч.): (540 руб. х 1493,64 соток)</u></p> <p>При расчёте взносов учитывается наличие в указанной части общей территории товарищества только части земель общего пользования и ЛЭП (исходя из протяжённости ЛЭП в пределах улиц). Иное ИОП и объекты инфраструктуры товарищества отсутствуют.</p>	806565,6
6	<p><u>Земельный налог на земли общего пользования, налог УСН.</u></p> <p>Согласно п.1 ст.45 Налогового кодекса РФ налогоплательщик обязан самостоятельно исполнить обязанность по уплате налога, если иное не предусмотрено законодательством о налогах и сборах.</p> <p>В соответствии со ст.388 НК РФ плательщиками земельного налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.</p> <p>Земельный налог взимается с СНТ «Часовщик» на основании налоговых уведомлений на уплату земельного налога, исчисленного по сведениям, представляемым налоговым органам органами Росреестра и органами местного самоуправления. Порядок исчисления и уплаты земельного налога устанавливается законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.</p> <p>В соответствии с п.1 ст.65 Земельного кодекса Российской Федерации использование земли в Российской Федерации является платным.</p> <p>Учитывая, что земли общего пользования (ЗОП) могут находиться только во владении юридического лица, уплата земельного налога производится непосредственно СНТ «Часовщик».</p> <p>Свидетельство о праве собственности или владения земельными участками, относящимися к ЗОП, выдаётся СНТ «Часовщик», а не его членам. Согласно п.1 ст.388 и ст.389 НК РФ, в отношении земель общего пользования налогоплательщиком земельного налога признается СНТ «Часовщик».</p> <p>Исходя из положений норм НК РФ исчисление земельного налога на ЗОП производится Правлением товарищества на основании свидетельства о праве собственности или праве владения этими земельными участками.</p> <p>Кадастровая стоимость земельного участка составляет: 7910958,00 руб. Налоговая ставка: 0,2% (7910958,00х0,2%= 15822 руб.)</p>	16000,00
7	<p><u>Оплата по трудовым договорам согласно штатного расписания</u></p> <p>Минимальный размер оплаты труда (МРОТ) - наименьшая величина оплаты труда работника, допустимая в определённом субъекте РФ.</p> <p>С 1 января 2021 года МРОТ в РФ - 12792 руб. (ст.1 Федерального закона от 19.06.2000 N 82-ФЗ).</p> <p>Размер минимальной оплаты труда в субъекте РФ не может быть ниже МРОТ, установленного федеральным законом. В состав МРОТ не включаются районные коэффициенты и процентные надбавки.</p> <p>Размер МРОТ в Челябинской области с 01.01.2021г. равен 12792 руб. в месяц (ст.3 Федерального закона от 29.12.2020 № 473-ФЗ).</p> <p>В систему основных государственных гарантий по оплате труда работников включаются, в том числе: величина минимального размера оплаты труда в РФ; меры, обеспечивающие повышение уровня реального содержания заработной платы (ст.130 ТК РФ).</p> <p>Обеспечение повышения уровня реального содержания заработной платы</p>	1769160,00

1	2	3
7	<p>включает индексацию заработной платы в связи с ростом потребительских цен на товары и услуги.</p> <p>Работодатели некоммерческих организаций производят индексацию заработной платы в порядке, установленном соглашениями, локальными нормативными актами, решениями высших органов управления организации (основание: ст.134 ТК РФ).</p> <p>В СНТ «Часовщик» заработная плата работнику устанавливается трудовым договором с учётом ст.135 ТК РФ в соответствии с действующим в товариществе штатным расписанием на очередной финансовый год.</p> <p>В соответствии с Уставом СНТ «Часовщик», ст.17 и ст.18 Федерального закона №217-ФЗ штатное расписание разрабатывается Правлением и утверждается Общим собранием членов товарищества.</p> <p>Система оплаты труда включает размеры тарифных ставок, окладов (должностных окладов), доплат и надбавок компенсационного характера (районный коэффициент, компенсация за использование личного автомобиля в служебных целях и т.п.).</p> <p>С учётом ст.132 ТК РФ штатным расписанием СНТ «Часовщик» для каждой штатной единицы размер заработной платы установлен в соответствии с потребностями уставной деятельности товарищества. Размер заработной платы, установленный штатным расписанием, учитывает квалификацию, сложность выполняемой работы, количество затраченного труда, продолжительность рабочего времени.</p> <p>Нормы ст.129 и ст.33 ТК РФ не затрагивают правил определения заработной платы работника и системы оплаты труда.</p> <p>При расчёте оплаты труда, согласно штатного расписания, Правлением товарищества в равной мере соблюдались как норма, гарантирующая работнику, полностью отработавшему за месяц норму рабочего времени и выполнившему нормы труда (трудовые обязанности), заработную плату не ниже минимального размера оплаты труда, так и правила ст. ст. 2, 130, 132, 315, 316 и 317 ТК РФ.</p>	
8	<p><u>Налоги с фонда оплаты труда (ФОТ) 30,2%</u></p> <p>На основании п.2 ст.346.11 Налогового кодекса РФ организации, перешедшие на УСН, не освобождены от уплаты страховых взносов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний; - по временной нетрудоспособности; - фонд обязательного медицинского страхования; - на обязательное пенсионное страхование. <p>Тарифы страховых взносов на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности; на обязательное пенсионное страхование; на обязательное медицинское страхование установлены п.2 ст.425 Налогового Кодекса РФ.</p> <p>Страховые тарифы и взносы установлены ст.21 и ст.22 Федерального закона от 24.07.1998 № 125-ФЗ (ред. от 08.12.2020) «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний».</p> <p>Размер ФОТ определён штатным расписанием СНТ «Часовщик».</p> <p>Расходы на 2021 г. товарищества на оплату труда и отчисления на</p>	534286,32

1	2	3
8	<p>социальные нужды учтены при установлении оплаты труда работников с применением тарифных ставок, окладов (должностных окладов), доплат и надбавок компенсационного характера.</p> <p>Обязательные платежи с ФОТ составляют 30,2%, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отчисления в ФСС от НС и ПЗ – 0,2%; - ФСС по временной нетрудоспособности – 2,9%; - ФФОМС- 5,1%; - ОПС -22%. 	
9	<p><u>Оплата по договорам гражданско-правового характера</u></p> <p>Планируемый расход при 100% уплате взносов всеми владельцами земельных садовых участков.</p> <p>С целью выполнения строительных, ремонтно-строительных, ремонтных работ объектов ИОП, работ по благоустройству территории товарищества, оказания консультационных услуг, разработки управленческой документации и внутренних регламентов товарищества и т.п., СНТ «Часовщик» вправе привлекать сторонние организации, индивидуальных предпринимателей и физических лиц.</p> <p>Для выполнения указанных выше работ на основании договоров подряда, договоров оказания услуг и т.п. привлекаются специалисты, отсутствующих в штатном расписании.</p>	180000,0
10	<p><u>Мобильная связь</u></p> <p>При отсутствии возможности пользования проводной сетью телефонной связи, в товариществе в целях оперативного руководства деятельностью связь реализуется посредством сотовой телефонной связи. Оплата сотовой телефонной связи: 466 руб. в месяц.</p>	5600,00
11	<p><u>Интернет</u></p> <p>Необходимость доступа в Интернет связана с исполнением трудовых обязанностей бухгалтера и кассира в процессе сдачи отчётности по ТКС СТЭК, взаимодействия с обслуживающим банком в он-лайн режиме, доступа к электронным документам органов власти, информационным массивам справочной и правовой информации, оперативной связи с поставщиками услуг, необходимостью в наличии адреса электронной почты и обеспечением работы сайта СНТ «Часовщик». Соответствующие затраты связаны с уставной деятельностью товарищества.</p> <p>Оплата телекоммуникационных услуг Интернет: 800,00 руб. в месяц.</p>	9600,00
12	<p><u>Содержание сайта СНТ «Часовщик» в телекоммуникационной сети Интернет, адрес сайта: http://snt-chasovschik.ru</u></p> <p>Интернет-сайт создан в целях информирования членов товарищества и иных владельцев садовых участков, ведущих садоводство без участия в товариществе, об уставной деятельности СНТ «Часовщик», размещения документов и отчётности для ознакомления. Созданный сайт является нематериальным активом товарищества.</p> <p>Содержание сайта СНТ «Часовщик» в сети Интернет: (800 руб. в месяц).</p>	9600,00
13	<p><u>Сертификат ключа для сдачи отчётности по ТКС СТЭК</u></p> <p>Затраты определяются стоимостью годового обслуживания сдачи отчётности в контролирующие органы.</p>	4000,00

1	2	3
14	<p><u>Годовое обслуживание программы 1С Бухгалтерия «Садовод»</u></p> <p>Затраты определяются стоимостью годового обслуживания программы 1С Бухгалтерия «Садовод».</p>	13029,00
15	<p><u>Канцелярские товары и принадлежности, почтовые услуги</u></p> <p>Затраты на канцелярские товары и принадлежности товарищества определены исходя из сложившейся за последние 3 года их средней потребности для нормальной хозяйственной деятельности.</p> <p>Затраты на услуги почтовой связи АО «Почта России» определены исходя из прогнозируемого объёма простых почтовых отправлений в соответствие с тарифами на почтовые отправления.</p> <p>Приказом Федеральной антимонопольной службы от 03.12.2020г. №1182/20 ФАС РФ утвердила, новые, предельные максимальные уровни тарифов на 2021г., предоставляемые АО «Почта России» на услуги по пересылке письменной корреспонденции (простых и заказных писем, почтовых карточек и бандеролей). Приказ зарегистрирован от 14.12.2020г. под №61437. Приказ вступил в силу с декабря 25.12.2020г.</p> <p>1. Пересылка простых почтовых карточек (цена при оплате марками (без НДС)) - 18,00 руб.</p> <p>2. Пересылка простых писем (цена при оплате марками (без НДС)) - 24,00 руб., цена за каждые последующие 20г. (при оплате марками (без НДС)) - 3,00 руб.</p>	25000,00
16	<p><u>Вывоз мусора и бытовых отходов, крупногабаритный мусор</u></p> <p>Затраты на вывоз мусора за 2020г. составили 300000,00 руб.</p> <p>Вывоз ТКО на территории Челябинского кластера осуществляется региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЦКС».</p> <p>Затраты на вывоз ТКО в 2021г. определены исходя из условий договора с региональным оператором и установленных Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области (МТРЕ) тарифов на вывоз мусора.</p> <p>Согласно Постановлению МТРЕ Челябинской области от 17.12.2020г. №63/130 величина предельного единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с ТКО на территории Челябинского кластера с 01.01.2021 года по 30.06.2021 года составляет: 469,05 рублей за кубометр (без НДС).</p> <p>С 01.07.2021г. возможно повышение тарифов на вывоз мусора, вследствие этого на 2021г. товариществом запланированы затраты с учётом возможного повышения тарифов на вывоз мусора.</p> <p>«Вывоз мусора и бытовых отходов» – эта статья расходов приходно-расходной сметы оплачивается владельцами садовых участков, которым эта услуга оказывается.</p>	350000,00
17	<p><u>Расчётно-кассовое обслуживание</u></p> <p>Затраты определены исходя из условий договора с банком на расчётно-кассовое обслуживание (ведение операций по расчётному счёту).</p>	136000,00
18	<p><u>Непроизводственные расходы (дрова, уголь, ГМЦ)</u></p> <p>Затраты на топливо, приобретаемое у организаций, частных предпринимателей и физических лиц, в целях отопления помещений в здании Правления (зимний период) рассчитаны исходя из расхода объёма топлива за предыдущий год с учётом возможного повышения потребительских цен в зимний период 2021-2022г.</p>	50000,00

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ЧАСОВЩИК»

454082г. Челябинск, пос.Исаково,

1	2	3
18	Затраты на приобретения краски, сетки-рабицы для ремонта общего ограждения, проволоки для монтажа кабеля СИП и проволоки «катанка» для крепления деревянных столбов к ж/б пасынкам и т.п. (ТМЦ) определены как планируемые.	
19	<p><u>Чистка дорог в зимний период в целях пожарной безопасности</u></p> <p>В зимний период расчистка улиц и вывоз снега производится по мере необходимости с привлечением подрядных организаций. Уборка и вывоз снега выполняются в объёме исходя из наличия денежных средств. Затраты на расчистку улиц и вывоз снега зависят от видов и типов дорожной техники привлекаемой для выполнения работ. Средняя стоимость работы единицы дорожной техники составляет от 1500,0 руб. до 2500 руб. за час. Затраты на расчистку улиц и вывоз снега определены как планируемые.</p>	50000,00
20	<p><u>Затраты на содержание ЛЭП</u> (капитальный ремонт, ремонт, приобретение расходных материалов, комплектующих и инструментов).</p> <p>Планируемый расход - при 100% уплате взносов всеми владельцами земельных садовых участков, расположенных в границах СНТ «Часовщик». За отчётный период планируется провести следующие работы: замена аварийных опор ЛЭП, замена воздушных неизолированных линий электропередач проводом СИП, ремонт приборов наружного освещения и установка новых, установка энергосберегающих ламп, в том числе и светодиодных, ремонт и/или замена изношенных устройств в точках технологического присоединения электропринимающих устройств к общей ЛЭП, замена пришедшей в негодность проводки линий электропередач с заменой на провод СИП и с увеличением сечения токопроводящих жил, профилактические работы на устройствах автоматического включения и выключения наружного освещения, прочие работы по содержанию и обслуживанию объектов электрохозяйства. Все планируемые работы направлены на снижение потерь в электрохозяйстве и достижении экономии электроэнергии в целом по товариществу. Затраты на выполнение работ планируются за счёт расхода членских и целевых взносов членов товарищества и платежей иных владельцев садовых участков.</p>	240000,0
21	<p><u>Непредвиденные расходы на случай аварий объектов электрохозяйства.</u></p> <p>Непредвиденные расходы на случай аварий объектов электрохозяйства товарищества определены как планируемые с учётом затрат на ликвидацию аварийных ситуаций прошлых лет.</p>	25000,0
22	<p><u>Компенсационные выплаты за использование личного автомобиля в служебных целях</u></p> <p>При использовании работником с согласия или ведома работодателя и в его интересах личного транспорта работнику выплачивается компенсация за эксплуатацию и износ (амортизацию) автомобиля и возмещаются связанные с использованием расходы (оплата ГСМ, запчастей, ремонта транспорта и т.д.).</p> <p>Нормы расходов организаций на выплату компенсации за использование для служебных поездок личных легковых автомобилей установлены постановлением Правительства РФ от 08.02.2002 №92 «Об установлении норм расходов организаций на выплату компенсации за использование для</p>	14423,00

1	2	3
22	<p>служебных поездок личных легковых автомобилей и мотоциклов, в пределах которых при определении налоговой базы по налогу на прибыль организаций такие расходы относятся к прочим расходам, связанным с производством и реализацией».</p> <p>Для легковых автомобилей с рабочим объемом двигателя до 2000 куб. см включительно установлена компенсация в размере 1200 руб. в месяц.</p> <p>Основная доля компенсации за использование личного транспорта в интересах СНТ «Часовщик» запланирована для электрика.</p>	
23	<p><u>Подготовка к собранию членов СНТ «Часовщик»</u></p> <p>На основании Распоряжения Правительства Челябинской области от 18.03.2020 г. N 146-рп «О введении режима повышенной готовности на территории Челябинской области» и ч.22 ст.17 Федерального закона №217-ФЗ (в ред. Федерального закона от 31.07.2020г. №307-ФЗ), Правлением СНТ «Часовщик» принято решение о проведении в 2021г. очередного Общего собрания членов товарищества в форме заочного голосования.</p> <p>Процедура созыва и проведения очередного Общего собрания членов СНТ «Часовщик» в форме заочного голосования предусматривает следующие затраты: подача объявления в бегущую строку в средствах массовой информации, изготовление уведомления о созыве Общего собрания на баннерах, изготовление копий документов рассматриваемых на собрании, изготовление большого объема бланков бюллетеней для заочного голосования, изготовление журнала регистрации бюллетеней, затраты на сбор и регистрацию заполненных бюллетеней, изготовление уведомлений гражданам об исключении из членов товарищества, прочие расходы.</p> <p>Затраты определены как планируемые.</p>	15000,00
24	<p><u>Юридические, нотариальные и судебные расходы</u></p> <p>Затраты на оказание СНТ «Часовщик» квалифицированных юридических услуг юристами и адвокатами: взыскание задолженности с владельцев садовых участков по взносам и платежам; подготовка и ведение дел в судах по искам членов товарищества к СНТ «Часовщик»; правовое обеспечение деятельности товарищества; защита интересов товарищества в судах; подготовка исков, отзывов, жалоб и передача их в судебные органы; консультации исполнительных органов управления товарищества по юридическим вопросам; юридическая экспертиза трудовых и гражданско-правовых договоров, заключаемых товариществом с контрагентами; подготовка к заключению трудовых и гражданско-правовых договоров; выполнение работы по исполнению судебных актов в интересах товарищества; выполнение в пределах своей компетенции ведения делопроизводства, формирование и отправление корреспонденции и другой информации контрагентам товарищества, прочие юридические услуги.</p> <p>Понесенные товариществом затраты на юридические услуги с привлечением третьих лиц квалифицируются как элемент обычной хозяйственной деятельности товарищества.</p> <p>Учитывая количество должников перед товариществом, исчисляемое несколькими сотнями и ежегодное оспаривание в судах решений Общих собраний отдельными членами товарищества, затраты на оказание квалифицированных юридических услуг для СНТ «Часовщик» определены как планируемые.</p>	150000,00

1	2	3
25	<p><u>Почтовые расходы на уведомление владельцев заброшенных участков</u></p> <p>Затраты предусматривают подготовку уведомлений о задолженности владельцам садовых земельных участков не ведущим садоводство, не уплачивающим членские взносы и обязательные платежи, с предупреждением об исключении из членов товарищества и отправку уведомлений заказными почтовыми отправлениями с описью вложений. Результаты такой работы отражаются в сводной ведомости. Работа по взысканию задолженностей по взносам ведётся товариществом непрерывно. Согласно учётным данным СНТ «Часовщик» владельцев садовых земельных участков, не ведущих садоводство, не уплачивающих членские взносы и обязательные платежи, более 600 человек.</p> <p>По итогам 2020г. согласно сводной ведомости отправлено более 200 заказных писем с описью вложений.</p> <p>Приказом Федеральной антимонопольной службы от 03.12.2020г. №1182/20 ФАС РФ утвердила, новые, предельные максимальные уровни тарифов на 2021г., предоставляемые АО «Почта России» на услуги по пересылке заказных писем. Приказ зарегистрирован от 14.12.2020г. под №61437. Приказ вступил в силу с декабря 25.12.2020г. Согласно указанному приказу:</p> <p>1. Пересылка заказной карточки (цена при оплате марками (без НДС)) - 44,00 руб.</p> <p>2. Пересылка писем (цена при оплате марками (без НДС)):</p> <ul style="list-style-type: none"> - заказное письмо - 56,00 руб., цена за первые 20г. (при оплате марками (без НДС)), цена за каждые последующие 20г. (при оплате марками (без НДС)) - 3,00 руб.; - ценное письмо (в т.ч. с описью вложения) - 115,00 руб., цена за первые 20г. (при оплате марками (без НДС)), цена за каждые последующие 20г. (при оплате марками (без НДС)) - 3,00 руб. <p>На 2021г. планируется отправить должникам уведомлений заказными письмами с описью вложений порядка 600 штук. Средний вес направляемого должнику пакета документов составляет от 60 до 80 грамм. Плата за получение возврата не полученных адресатом писем: 120 руб.</p> <p>Кроме того, при подготовке к Общему собранию в 2021г., необходимо отправить около 180 уведомлений заказными почтовыми отправлениями с описью вложений с предупреждением должников об исключении из членов товарищества.</p> <p>Затраты определены как планируемые при 100% уплате взносов всеми владельцами земельных садовых участков.</p>	200000,00
26	<p><u>Установка камер наружного видеонаблюдения</u></p> <p>Охрана общего имущества товарищества выполняется силами дежурных постов №1, №2, №3. С 2019г Правлением СНТ «Часовщик» ведётся работа по монтажу системы видеонаблюдения за территорией товарищества. Часть работ уже выполнена. Внедрение круглосуточного видеонаблюдения позволило уменьшить штат дежурных с 10 до 3-х человек. Соответственно, уменьшились затраты на оплату труда дежурных постов.</p> <p>По мере наличия денежных средств, в 2021г. поэтапное выполнение работ по монтажу камер видеонаблюдения будет продолжаться.</p> <p>Затраты определены как планируемые при 100% уплате взносов всеми владельцами земельных садовых участков.</p>	50000,00
27	<p><u>Обслуживание автоматических ворот на 2 и 3 постах</u></p> <p>Затраты определены как планируемые (при 100% уплате взносов).</p>	70000,00

1	2	3
28	<p><u>Строительные, ремонтно-строительные и ремонтные работы созданных (создаваемых) объектов имущества общего пользования и иных объектов инфраструктуры товарищества.</u></p> <p>Затраты предусматривают виды работ: приобретение, создание, содержание имущества общего пользования (ИОП); текущий и капитальный ремонт объектов ИОП; реконструкция и/или модернизация объектов ИОП. Выполнение объёмов работ и их финансирование производится за счёт членских и целевых взносов.</p> <p>Наименование, объём и затраты на выполнение конкретных видов работ по проектированию, строительству, реконструкции, текущему ремонту (в том числе капитальному) объектов ИОП, проведение работ по сохранению объектов ИОП и прочее определяются Правлением СНТ «Часовщик» по мере поступления взносов на расчётный счёт товарищества. При наличии денежных средств Правление товарищества принимает решение о проведении конкретного вида работ. При этом расчёты смет, калькуляций и иных расчётных документов на конкретный вид работ производятся силами Правления СНТ «Часовщик» или с привлечение сторонних организаций.</p> <p>Планируемый расход при 100% уплате взносов всеми владельцами земельных садовых участков.</p>	370000,0
29	<p><u>Эксплуатационные расходы на объекты имущества общего пользования и иные объекты инфраструктуры товарищества</u></p> <p>Затраты предусматривают виды работ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Управление объектами ИОП и иными объектами инфраструктуры товарищества: <ul style="list-style-type: none"> - взаимодействие с администрацией Копейского городского округа Челябинской области по вопросам эксплуатации общего земельного участка СНТ «Часовщик». Взаимодействие с органами государственной власти, органами местного самоуправления и государственными структурами (МУ «Городская служба заказчика», Министерство дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области, ФКУ Упрдор «Южный Урал», прочие). 2. Взаимодействие с органами местного самоуправления при проведении комплексных кадастровых работ. 3. Проведение работ по изъятию из владения СНТ «Часовщик» «затопленных» земельных садовых участков. 4. Содержание объектов ИОП и иных объектов инфраструктуры товарищества (срочные ремонты, ликвидация аварийных ситуаций, противопожарные мероприятия, ликвидация последствий нарушения пожарной безопасности, прочее), <p>Планируемый расход при 100% уплате взносов всеми владельцами земельных садовых участков.</p>	125000,0
30	<p><u>Ремонт дорог</u></p> <p>Затраты предусматривают виды работ: текущий и капитальный ремонт дорожного полотна, профилировка, отсыпка щебнем или дрсевой, прочие ремонтные работы.</p> <p>«Ремонт дорог» - это отдельный вид строительных работ, связанный с содержанием и улучшением качественных свойств объектов имущества общего пользования. Вид работ благоустройством не является.</p> <p>Наименование, объём и затраты на выполнение конкретных видов работ по</p>	561207

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ЧАСОВЩИК»

454082г. Челябинск, пос.Исаково,

1	2	3
30	<p>ремонту дорог, проездов, проходов и т.д., определяются Правлением СНТ «Часовщик» по мере поступления взносов на расчётный счёт товарищества. Выполнение объёмов работ и их финансирование производится за счёт членских и целевых взносов.</p> <p>При наличии денежных средств Правление товарищества принимает решение о проведении конкретного вида работ. При этом расчёты смет, калькуляций и иных расчётных документов на конкретный вид работ производятся силами Правления СНТ «Часовщик» или с привлечение сторонних организаций.</p> <p>Планируемый расход при 100% уплате взносов всеми владельцами земельных садовых участков.</p>	
Всего расходов:		4972905,00

Председатель Правления: _____  ЦЕЙТЛЕР Л.Р.Главный бухгалтер: _____  МОРОЗОВА Н.П.