

# САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ЧАСОВЩИК»

Россия, 454082, г. Челябинск, пос.Исаково  
тел. 89630770399, эл.почта: snt-chasovschik@mail.ru

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к Протоколу от «15» февраля 2021 № 2/21  
Общего собрания членов СНТ «Часовщик»

## О Т Ч Ё Т

### Правления СНТ «Часовщик» по итогам хозяйственной деятельности за 2020г.

#### Уважаемые члены СНТ «Часовщик»!

Наступил 2021 год и пришло время отчитаться перед вами по итогам хозяйственной деятельности Правления СНТ «Часовщик» за 2020г.

Несмотря на финансовые трудности, связанные с недобросовестной уплатой взносов членами товарищества и платы владельцами садовых участков, ведущих садоводство без участия в товариществе, задачи, которые были поставлены перед Правлением Общим собранием в 2020г., в целом выполнены.

За прошедший год выполнены работы и проведены следующие мероприятия:

#### Электрохозяйство товарищества

За отчетный период проведена большая работа по содержанию и обслуживанию электрохозяйства СНТ «Часовщик». Все работы проводились в штатном режиме. За отчетный период выполнены следующие виды работ:

1. Налажена бесперебойная круглогодичная подача электроэнергии владельцам садовых участков.
2. Проводились ежемесячный контроль и техническое обслуживание КТП, технические ревизии в электрощитовых.
3. В течение всего отчетного периода продолжили установку фонарей наружного освещения. На всех действующих светильниках наружного освещения установлены энергосберегающие лампы. Для включения и выключения наружного освещения установлены автоматические устройства. Эти устройства позволяют проводить точную регулировку работы наружного освещения с учётом дневного и ночного времени суток. Работа будет продолжена и дальше, чтобы все наши улицы были освещены в темное время суток.
4. Регулярно выполнялись заявки владельцев садовых участков на восстановление подачи электроэнергии к индивидуальным энергопринимающим устройствам.
5. Ежемесячно производился обход садовых участков с проверкой и опломбировкой счётчиков, производились снятие и передача показаний.
6. В течение летнего периода была проведена замена аварийных опор ЛЭП и установка новых опор в местах их отсутствия, замена воздушных неизолированных линий электропередач проводом СИП с увеличением сечения токопроводящих жил. Указанные работы проводились, в том числе, за счёт

# САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ЧАСОВЩИК»

Россия, 454082, г. Челябинск, пос.Исаково  
тел. 89630770399, эл.почта: snt-chasovschik@mail.ru

субсидии, выделенной органами государственной власти на развитие товарищества.

7. Выявлялись и пресекались хищения электроэнергии отдельными владельцами садовых участков.

8. По предписанию инспекторов МЧС на подстанциях и вдоль ЛЭП проведена опилка кустарника и покос травы.

9. За отчётный период проводились и другие виды плановых работ по содержанию и обслуживанию объектов электрохозяйства товарищества.

Все работы, выполненные за отчётный период, были направлены на снижение потерь в электрохозяйстве и достижения экономии электроэнергии в целом по товариществу.

## **Работа по востребованию долгов по взносам**

За отчетный период Правление активно продолжало работы по востребованию долгов с неплательщиков взносов и обязательных платежей, а также своевременной уплаты текущих членских и целевых взносов членами товарищества.

Требования по долгам доведены до должников путём судебных приказов, рассылки требований с расчётом долга по почте заказными письмами с уведомлением. Расчёты долга производились с учётом процентов за просрочку в оплате взносов и обязательных платежей. В уведомлениях и требованиях должники предупреждались, что в случае не исполнения законных требований Правления товарищества они могут быть привлечены к судебной ответственности и исключены из членов товарищества. Часть должников просто отказались получать почтовые отправления. В дальнейшем работа с такими должниками будет продолжена уже в судебном порядке.

К работе с должниками Правлением товарищества привлечены квалифицированные юристы и адвокат.

Выполнение в полном объёме работ по востребованию долгов затруднено по ряду причин, среди них:

- устаревшие сведения о владельцах садовых участков;
- многие должники годами не появляются на своих садовых участках;
- невозможность получения сведений через справочную службу Управления федеральной миграционной службы (УФМС). В связи с принятием Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных» справки о месте нахождения граждан всем желающим не выдаются.

- участковые уполномоченные отделов полиции так же не уполномочены заниматься розыском места нахождения граждан по частным заявлениям.

Проведена значительная работа по розыску владельцев затопленных и заброшенных садовых участков. Отправлено адресатам порядка 200 заказных писем, большая часть которых была возвращена, т.к. граждане не являлись на почту за получением почтовых отправлений.

Работы по востребованию долгов с неплательщиков взносов и обязательных платежей в 2021 году будут продолжены.

# САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ЧАСОВЩИК»

Россия, 454082, г. Челябинск, пос.Исаково  
тел. 89630770399, эл.почта: snt-chasovschik@mail.ru

Следует отметить, что вследствие несвоевременной оплаты взносов и обязательных платежей у СНТ «Часовщик» в свою очередь также образовалась задолженность по налоговым отчислениям, имеется задолженность перед поставщиком электроэнергии.

## **Благоустройство и уборка территории**

1. В зимний период 2020г. по мере необходимости производилась расчистка главных улиц от снега с привлечением спецтехники и подрядных организаций. Уборка и вывоз снега были выполнены в объёме, исходя из наличия денежных средств.

2. Весной и летом 2020г. на многих улицах выполнена профилировка дорожного полотна с применением автогрейдера. Произведена частичная отсыпка щебнем и дресвой проблемных участков улиц и проездов общего пользования на территории СНТ.

3. Силами работников товарищества и с привлечением подрядных организаций и частных предпринимателей производилась очистка мест общего пользования от бытового мусора, покос травы, вырубка поросли деревьев и кустарников. По главной дороге от 1-го до 2-го поста неоднократно произведён покос травы вдоль обочин.

4. На въезде у 1-го поста были уложены бордюры. Помещение первого поста с наружной стороны было облицовано сайдингом.

5. Хотелось бы отдельно сказать в отношении благоустройства главного пляжа, так любимого нашими садоводами.

Данная часть территории Копейского городского округа, облюбованная для купания и отдыха садоводами, находится не под юрисдикцией СНТ «Часовщик».

Возникает вопрос: что делать садоводам, желающим хоть какого-нибудь комфорта для отдыха на пляже?

Несмотря на то обстоятельство, что пляж не стоит на балансе СНТ «Часовщик», Правление прилагает немало усилий и изыскивает возможности для организации комфортной зоны отдыха для садоводов, благоустройства и содержания указанной территории.

В 2020г. на главный пляж был завезен песок, установлены лавочки и информационный стенд. Пытались установить на пляже мусорный бак для того, чтобы отдыхающие складировали мусор, но пришлось отказаться от этого мероприятия, т.к. собственники ближайших участков стали его активно использовать для своих нужд. Пляж 2 раза был обработан от клещей. В течение купального сезона пляж периодически обкашивался от травы.

## **Охрана имущества общего пользования**

Охрана общего имущества товарищества выполняется силами дежурных постов №1, №2, №3. На 2-м и 3-м постах установлены автоматические ворота.

С 2019г. Правлением СНТ «Часовщик» ведётся работа по монтажу системы видеонаблюдения за территорией товарищества. Часть работ по монтажу

# САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ЧАСОВЩИК»

Россия, 454082, г. Челябинск, пос.Исаково  
тел. 89630770399, эл.почта: snt-chasovschik@mail.ru

видеонаблюдения уже выполнена. На 1-м, 2-м и 3-м постах установлены камеры видеонаблюдения.

Внедрение круглосуточного видеонаблюдения и установка автоматических ворот позволило уменьшить штат дежурных с 10 до 3-х человек. Соответственно, уменьшились затраты на оплату труда дежурных постов.

Вследствие образовавшихся долгов неплательщиков взносов и обязательных платежей, а также не своевременной уплаты текущих членских и целевых взносов членами товарищества, продолжение работы по монтажу видеонаблюдения перенесено на 2021г. По мере наличия денежных средств в 2021г. будем продолжать поэтапное выполнение работ по монтажу видеонаблюдения.

Следует отметить, что Уставом СНТ «Часовщик» **не предусмотрено** принятие товариществом на себя обязательств по обеспечению сохранности **личного имущества**, находящегося на индивидуальных садовых участках. Содержание индивидуальных садовых участков осуществляется их владельцами за счёт собственных средств. Основание: ст.209 и ст.210 ГК РФ - собственник несёт бремя содержания принадлежащего ему имущества.

Принятие товариществом на себя обязательств по обеспечению сохранности личного имущества владельцев садовых участков, может быть реализовано только с соблюдением ст. 886 «Договор хранения», ст. 887 «Форма договора хранения» главы 47 ГК РФ. При этом для договора хранения между юридическими лицами и гражданами (подпункт 1 п.1 ст.161 ГК РФ) **соблюдение письменной формы договора хранения обязательно.**

Из приведённых норм действующего законодательства РФ следует, что организация и обеспечение сохранности личного имущества, находящегося на индивидуальных садовых участках – **прямая обязанность владельцев садовых участков.**

## **Вывоз мусора и бытовых отходов**

Вывоз ТКО на территории Челябинского кластера осуществляется региональным оператором по обращению с ТКО ООО «Центр коммунального сервиса» (ЦКС). Договор на вывоз мусора с ООО «ЦКС» товарищество заключило.

В связи с эпидемиологической ситуацией в мире, садово-огородный сезон был начат рано, уже в середине апреля наши садоводы трудились на своих участках, проводили генеральные уборки своих территорий и домов. Это привело в мусорному коллапсу, региональный оператор не успевал вывозить мусор по установленному графику, приходилось делать дополнительные заявки на вывоз. Контейнерные площадки были завалены мусором (ветки, мебель, листва, и т.д.). По мере наполнения контейнеров мусором производился его своевременный вывоз.

Стоимость услуг на вывоз мусора очень значительно увеличила заложенные в смету 2020г. расходы для этой услуги. С 01.07.2021г. возможно повышение тарифов на вывоз мусора, вследствие этого на 2021г. товариществом

# САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ЧАСОВЩИК»

Россия, 454082, г. Челябинск, пос.Исаково  
тел. 89630770399, эл.почта: snt-chasovschik@mail.ru

запланированы затраты с учётом возможного повышения тарифов на вывоз мусора.

Очень бы хотелось, чтобы наши садоводы были более ответственными, т.к. все штрафы за несоблюдение законов о правилах обращения с ТКО лягут на плечи садоводов.

Согласно Кодексу Российской Федерации об административных правонарушениях (КоАП РФ), все штрафы выставленные товариществу при выявленных нарушениях с обращением ТКО, будут предъявлены установленному виновному лицу в порядке регрессных требований. В случае, если виновный не будет установлен, все штрафы товарищество будет вынуждено оплатить за счёт членских взносов.

В начале сезона были установлены корзины для раздельного сбора пластика и стекла, но они были практически пусты.

Правление товарищества обращается к садоводам с убедительной просьбой: пожалуйста, **производите сортировку мусора на пластик и стекло – это экономит место в контейнерах для ТБО!** Контейнеры для сортировки нам предоставлены бесплатно!

## **Уважаемые члены СНТ «Часовщик»!**

За 2020г. Правлению товарищества удалось решить много важных проблем.

Хотелось бы обратить внимание владельцев садовых участков на следующую проблему.

В летний период много садоводов пользуется автотранспортом на территории СНТ. При этом свой личный автотранспорт они располагают на обочинах улиц и проездов, что приводит к затруднению их пропускной способности. Блокирование улиц и проездов также создаёт препятствие для подрядных организаций при выполнении ими работ, в том числе по ремонту дороги и вывозу мусора.

Такие действия автовладельцев квалифицируются как самоуправство, попадающие под действие статьи 20.18 «Блокирование транспортных коммуникаций» КоАП РФ. Статьёй предусмотрена ответственность в виде наложения административного штрафа:

- на граждан в размере от **пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей** или обязательные работы на срок до ста часов;
- на должностных лиц - **от ста пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей;**
- на юридических лиц - **от двухсот пятидесяти тысяч до пятисот тысяч.**

Улицы, проезды и проходы на территории СНТ, от того что на них не оформлен технический паспорт как на «линейный объект», не перестают быть объектами общего пользования, а значит **не подлежат блокированию.**

**Уважаемые садоводы автовладельцы! Убедительная просьба парковать машины на территории своих участков!**

Также Правление товарищества обращается с просьбой ко всем владельцам садовых участков выполнить нумерацию своих домов (участков) с целью

**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО  
«ЧАСОВЩИК»**

---

Россия, 454082, г. Челябинск, пос.Исаково  
тел. 89630770399, эл.почта: snt-chasovschik@mail.ru

---

облегчения поиска точного адреса в экстренной ситуации.

В заключение хотелось бы отметить, что много садоводов принимают активное участие в жизни товарищества, помогают в благоустройстве территории СНТ. Правление выражает огромную благодарность всем нашим садоводам за понимание и терпение, за своевременную оплату взносов, за благоустройство улиц, а также за взаимопомощь.

Прошёл 2020 год. Правление за проделанную работу перед членами товарищества отчиталось. Оценивать работу Правления и работу Председателя Правления - садоводам.

Претворение планов в жизнь напрямую зависит от Вас, уважаемые члены товарищества! Правление СНТ «Часовщик» со своей стороны приложит максимум усилий для своевременного и качественного выполнения запланированной работы с целью обеспечения бесперебойной и нормальной жизни всего товарищества, а также по улучшению условий пользования садовыми участками.

**Председатель Правления** \_\_\_\_\_



**Цейтлер Л.Р.**