

Отчет председателя правления СНТ «Часовщик» о проделанной работе за 2019 г.

Правлением проделана большая работа по организации эффективного информирования членов СНТ обо всех аспектах жизни товарищества и принимаемых решениях:

- создан и функционирует на постоянной основе официальный сайт СНТ «Часовщик»
- заключен договор и проведен интернет по всей территории СНТ
- в социальной сети «В Контакте» создана группа СНТ «Часовщик»
- информационная доска в правлении постоянно обновляется.

Таким образом, правление предоставило собственникам земельных участков возможность своевременного ознакомления с проектом смет, проектом Устава СНТ в новой редакции, информационными материалами и расчетами, подготовленными к общему собранию.

Работа правления в течение отчетного периода была направлена на поддержание в работоспособном состоянии существующей инженерной структуры и имущества товарищества, а также модернизацию старых объектов. Все вопросы рассматривались на заседаниях правления с учетом принятой приходно-расходной сметы, а также с учетом фактического сбора денежных средств.

Основная проблема по реализации запланированных проектов – неплатежи.

Садоводы могут уточнить о задолженности кассира по телефону. Расчеты садоводов переведены в безналичную форму в соответствии с законодательством. Оплатить задолженность можно банковской картой через терминал в кассе правления или по системе «Город».

Несмотря на финансовые трудности, большинство основных работ, запланированных в 2019 году выполнены, а именно:

1. ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ

Все работы проводились в штатном режиме. Постоянное техническое обслуживание 2-х КТП.

Частично произвели замену уличного освещения.

Заменяли ламповые прожекторы на светодиодные. Планируем дальнейшую установку фонарей, ждем от вас заявки.

Произвели ремонт линии 0,4 кВт (вышел из строя вводный автомат).

Заменяли шлейф воздушного разъединителя (который находится на линии в лесу, через дорогу от СНТ)

Заменяли алюминиевый провод на кабель СИП с 23 по 32 улицам (кроме ул. 21 и 24), а также от КТП у правления до Сиреневой улицы.

Проделана большая работа по улице Липовой, где стоит КТП-630. После затопления на этой улице образовалось болото, электрические столбы наклонились и держались на проводах. Спецтехника подъехать не могла, проваливалась в болоте.

Договорились с организацией, которая возит строительный грунт бесплатно. Засыпали болото, установили 8 железобетонных столбов и протянули провод СИП. Подключили каждый участок к новой линии.

В новом сезоне планируем закончить ремонт ул. Липовой и открыть для проезда. Выражаю благодарность садоводу, дежурному 3 поста Молодцеву А.Ю. за участие и помощь в проведении этих работ.

Установили 3 деревянных электрических столба с железобетонными приставками на ул. Рябиновой и ул. 17.

По всем главным улицам произвели спил деревьев, угрожающие зацепом и падением на линии электропередач.

Можно было выполнить еще больше работ, если бы садоводы исправно платили. Вся проблема в должниках. Задолженность перед Энергосбытом частично погашена за счет членских взносов. Членские взносы потрачены не по назначению.

В товариществе электроэнергией пользуются 600 подключенных земельных участков. Однако некоторые владельцы участков считают, что своевременный расчет за потребленную электроэнергию не обязателен. А ведь гарантии того, что к Товариществу не будут приняты санкции со стороны поставщика электроэнергии, не имеется. Благодаря выведенным счетчикам на опоры, СНТ владеет информацией о состоянии задолженности? либо ее отсутствии по электроэнергии. По проведенному анализу потребленной и оплаченной электроэнергии за 2019 год в зиму, (т.е. на 01.11.2019) садоводы ушли с долгами за эл.энергию в сумме 320 000 рублей.

Приняты меры: администрацией СНТ обзванивались садоводы о наличии задолженности.

Правление в своей работе принимает возможные меры по своевременной уплате денежных средств за потребленную электроэнергию и исключения фактов воровства электроэнергии.

В конце года мы получили от администрации Копейска субсидию на поддержку СНТ в размере 291 524,12 руб. Получить бюджетные деньги очень непросто, необходимо предоставить администрации большой пакет документов с отчетами о ремонте и реконструкции объектов инженерной инфраструктуры в СНТ, справки об отсутствии задолженности перед налоговыми органами и т.д. Субсидия выдается строго по перспективному плану целевого использования с приложением сметы. В плане мы указали приобретение провода СИП. После получения субсидии необходимо в течение 2-х дней отчитаться перед администрацией об использовании бюджетных средств. В срочном порядке был приобретен провод СИП на всю сумму. Летом планируем менять провода на СИП по улицам, где необходимо в первую очередь.

2. ДОРОГИ и благоустройство территории.

Внутренние дороги СНТ – самое важное направление работы правления. Некоторые садоводы игнорируют правила о закрытии дорог для грузового транспорта до 15 мая, привозят строительные материалы и прочее на свои участки. В результате, большинство участков дорог разбито грузовыми автомобилями!

Все главные дороги СНТ летом пройдены грейдером.

Проблемные места засыпаны щебнем (ямочный ремонт – 32 ул, Липовая, Яблочная, Дорожная, Уральская, с 1 по 4 улицы Южные).

Производилась расчистка главных дорог от кустарников, деревьев, вырубка крупного кустарника и спил деревьев под ЛЭП, покос обочин дорог от травы.

Зимой производилась уборка снега по главным дорогам внутри товарищества для обеспечения проезда автотранспорта экстренных служб и для проезда садоводов.

В новом сезоне планируем продолжить работы по поддержанию дорог.

Выполнение работ зависит от поступления денежных средств. Многие садоводы оплачивают взносы позже установленного срока на год, а то и больше. Как можно выполнять работы по смете?

Призываю всех садоводов проводить самостоятельно очистку дорог от нависших деревьев и обочин, от травы и кустов, прилегающих к своему участку.

При этом, запрещено выносить ветки и сухую траву на обочину дороги или в мусорные баки. Утилизируйте или вывозите самостоятельно. Запрещено сливать воду из бассейнов и бань на дороги общего пользования.

Напоминаю про скоростной режим на дорогах в СНТ. Дороги песчаные, после несущегося автомобиля пыль столбом, также на дорогах катаются много детей на велосипедах, это небезопасно!

В выходные дни много припаркованных автомобилей на дорогах, которые блокируют проезд спецтехники, а это влечет административный штраф на граждан и на юр. лицо, штрафы не малые!

3. МУСОР

Проводилась систематическая работа по организации и контролю вывоза мусора. Три раза за сезон заказывали Камаз с трактором для вывоза спиленных деревьев и крупногабаритного мусора. Мы не должны складировать отходы растительного происхождения и крупногабаритные предметы на площадке для сбора мусора.

Ежегодно, на вывоз мусора мы тратим денег больше, чем заложено в смете. Садоводы часто не доносят мусор до баков. Мусорные машины освобождают только баки, мусор вокруг баков остается разбросанным.

За выброс мусора в неотведенных местах садоводы будут привлекаться к административной ответственности.

4. Пропускной режим.

Отпечатаны и готовы пропуска на новый сезон. По решению правления, каждому садоводу выдавать не более 2-х пропусков.

Выдача пропусков производится с 01 февраля после погашения задолженности.

Беспрепятственный проезд на территорию СНТ "Часовщик" осуществляется при предъявлении пропуска. По требованию дежурного поста член товарищества обязан предъявить пропуск.

Въезд грузовому транспорту на территорию СНТ в распутицу (с 15 апреля по 15 мая) запрещен.

Вывоз материальных ценностей с территории СНТ строго по письменному заявлению от собственника участка.

В 2020 году правлением начата работа по приведению адресного хозяйства СНТ в надлежащее состояние в соответствии с требованиями аварийных и правоохранительных служб. Разработан макет единой адресной таблички для СНТ с указанием улицы и номера участка.

В течение летнего сезона все садоводы обязаны разместить в легко обозримых местах своего участка (на заборе или фасаде дома) адресную табличку.

5. Работа правления.

В целом работа была успешной. Все проекты реализованы в рамках собранных средств с максимально возможной экономией.

В течение всего сезона не прекращается работа с должниками. По взысканию задолженности по членским взносам работают юристы.

Регулярно проводятся прием садоводов по личным вопросам и заседания Правления.

Еще раз призываем садоводов более ответственно относиться к вопросам своевременной уплаты взносов и потребленную электроэнергию, что позволит эффективно и быстро решать задачи, стоящие перед СНТ.

Хочу сказать спасибо всем членам Правления, сотрудникам СНТ за работу.

Хочу поблагодарить садоводов, которые активно принимают участие в благоустройстве территории, приносят рассаду цветов, деревьев и кустарников и желают процветания товариществу.

Спасибо за внимание!