

Протокол №1 от 10.03.2019г.
Общего отчетного собрания членов СНТ «ЧАСОВЩИК»

Место нахождения садоводческого некоммерческого товарищества «Часовщик»:
г. Челябинск, пос. Исаково, СНТ «Часовщик».

Место проведения общего отчетного собрания членов СНТ «Часовщик»:
г. Челябинск, ул. Блюхера, 91.

Дата проведения общего собрания: 10.03.2019г.

Время начала регистрации участников общего собрания: 10 час. 20 мин.

Время окончания регистрации участников общего собрания: 10 час. 50 мин.

Время открытия собрания: 11 час. 00 мин.

Время закрытия собрания: 14 час. 00 мин.

Форма голосования: - открытое голосование, путем поднятия рук – «За», «Против», «Воздержался».

Количество зарегистрированных членов СНТ «Часовщик» с правом голосовать –
124 человек(голосов), из них по доверенности - _____.

Кворум имеется: _____ (да/нет).

Открытие собрания председателем правления.

Выступила: Цейтлер Людмила Робертовна.

Председатель СНТ «Часовщик» Цейтлер Людмила Робертовна поприветствовала собравшихся садоводов, спросила разрешения открыть Общее отчетное собрание членов СНТ «Часовщик».

Поставлен вопрос на голосование: открыть общее отчетное собрание членов СНТ «Часовщик».

Итоги голосования:

За – 117 голосов;

Против – 7 голосов;

Воздержался – 0 голосов.

Общее отчетное собрание членов СНТ «Часовщик» «Открыто» большинством.

Так же напредила садоводам, что для ведения собрания необходимо выбрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию.

Выборы председателя собрания:

Цейтлер Л.Р.: Председателем собрания мы предлагаем садовода с 20-ой улицы Моркунцова Валерия Егоровича.

Зал поддержал кандидатуру Моркунцова В.Е.

Поставлен вопрос на голосование по кандидатуре: Моркунцова В.Е.

За – 117 голосов;

Против – 7 голосов;

Воздержался – 0 голосов.

Принято решение: Председателем собрания избрать Моркунцова В.Е.

Цейтлер Л.Р.: прошу предлагать кандидатуры секретаря собрания.

Фильчагин Ю.В.: предлагаю секретарём собрания Самочернову.

Цейтлер Л.Р.: нет, потом в ходе собрания объясню почему.

На призывы выйти на сцену желающему стать секретарем собрания, из зала поднялась на сцену садовод с Рябиновой улицы 4, Орлова Людмила Аркадьевна.

Поставлен вопрос на голосование по кандидатуре Орловой Людмиле Аркадьевне

За – 117 голосов;

Против – 7 голосов;

Воздержался – 0 голосов.

Принято решение: Секретарем собрания избрать Орлову Л.А.

Цейтлер Л.Р.: прошу предлагать кандидатуры в члены счетной комиссии (2 чел.).

Поднялся на сцену Чагин Ю.В.

Поставлен вопрос на голосование по кандидатуре: Чагин Ю.В.

За – 117 голосов;

Против – 7 голосов;

Воздержался – 0 голосов

Принято решение: в счетную комиссию избрать Чагина Ю.В.

Ведение собрания передается председателю собрания Моркунцову В.Е.

Председатель собрания Моркунцов В.Е. оглашает повестку дня.

Повестка дня:

1. Отчет председателя правления СНТ «Часовщик» по итогам хозяйственной деятельности за 2018 год.
2. Отчет ревизионной комиссии СНТ «Часовщик» по итогам хозяйственной деятельности за 2018 год.
3. Отчет главного бухгалтера СНТ «Часовщик» по итогам хозяйственной деятельности за 2018 год и выполнение сметы доходов и расходов за 2017 год.
4. Ознакомление с ключевыми положениями Федерального закона от 29.07.2017г. №217-ФЗ.
5. Утверждение штатного расписания на 2019 год.
6. Утверждение сметы доходов и расходов, размера и порядка исчисления взносов и иных платежей на 2019 год.
7. Вопрос о принятии решения по приведению в соответствие с Постановлением Правительства от 10.11.2017 г. №1351 размещения индивидуальных приборов учета электроэнергии на границе балансовой принадлежности.
8. Утверждение списка членов СНТ «Часовщик».
9. Принятие в члены СНТ «Часовщик» новых садоводов и исключение выбывших.
10. Информация по проекту нового Устава СНТ «Часовщик».
11. Разное.

Установление регламента ведения собрания:

Моркунцов В.Е.: Отчеты председателя до 30 мин, ревизионной комиссии и отчет главного бухгалтера по 20 минут, выступления в прениях 3 минут.

Вопросы передавать в письменном виде председателю собрания.

Моркунцов В.Е.: Прошу голосовать за повестку дня и регламент ведения собрания.

Поставлен вопрос на голосование: Утвердить повестку дня и регламент собрания.

За – 119 голосов;

Против – 5 голосов;

Воздержался – 0 голосов.

Принято решение: Повестку дня и регламент собрания утвердить.

Ведение собрания продолжает председатель собрания, попытки нарушить регламент и утвержденную повестку дня Лазеревым С.В. и Сатюковой Т.А. пресекает на месте, собрание продолжается согласно утверждённой повестки дня.

Моркунцов В.Е.: по первому вопросу повестки дня слово предоставляется председателю правления СНТ «Часовщик» Цейтлер Л.Р.

Цейтлер Л.Р. рассказала собранию про постоянные суды с оппозиционной группой, которая каждый год опротестовывают приятые решения, мешает работать, ссылаясь на отсутствие кворума, прекрасно зная, что эта проблема связана с уходом садоводов

после затопления прибрежной зоны. Из-за поднявшегося уровня воды в озере Синеглазово, садоводы лишились имущества и не желают возвращаться, но несмотря ни на что, работа по заброшенным участкам ведется, рассылаются письма всем членам товарищества заброшенных участков, правление постоянно ищет пути решения этой сложной задачи.

Рассказала, что на сегодня 1413 участков всего, из них 770 заброшенных и 643 участка действующих и процветающих.

Цейтлер Л.Р. призвала собрание помочь в решении вопроса с отсутствием кворума, так же рассказала, что хочет видеть наш сад процветающим, а оппозиционная группа хочет отдать все управление сторонним организациям, что может привести к еще более тяжелым последствиям.

Далее ведение собрания продолжил председатель собрания Моркунцов В.Е., так как были попытки нарушить регламент и повестку дня, он призвал нарушителей к порядку и попросил Людмилу Робертовну отчитаться о хозяйственной деятельности за 2018 год.

Цейтлер Л.Р. отчитывается по итогам хозяйственной деятельности за 2018 год. (отчет председателя правления СНТ «Часовщик» Цейтлер Л.Р. прилагается).

Далее ведение собрания продолжил председатель собрания Моркунцов В.Е.

Моркунцов В.Е.: по второму вопросу повестки отчет ревизионной комиссии СНТ «Часовщик» по итогам хозяйственной деятельности за 2018 год.

Слово для отчета предоставляется председателю ревизионной комиссии Ильиных Ирине Николаевне.

Ильиных И.Н. зачитывает отчет. (Отчет (акт ревизии) прилагается).

Ильиных И.Н. обращается к садоводам: есть вопросы по отчету?

Прозвучал вопрос из зала – как расходуются денежные средства, собранные за отработку.

Ильиных И.Н.: рассказала собранию что все собранные средства расходуются по назначению, так же пояснила, что за отработку платят взносы только те кто не может по разным причинам отработать.

Далее ведение собрания продолжил председатель собрания Моркунцов В.Е.

Моркунцов В.Е.: третий вопрос повестки, отчет главного бухгалтера СНТ «Часовщик» по итогам хозяйственной деятельности за 2018 год и выполнение сметы доходов и расходов за 2018 год.

Слово для отчета предоставляется Змиевской Ольге Владимировне.

Отчет Змиевской О.В. (Отчет прилагается).

Далее ведение собрания продолжил председатель собрания Моркунцов В.Е.

Председатель собрания: Кто желает выступить в прениях по отчету председателя, задать вопросы? Кто встает для прений, называет Ф.И.О., номер участка.

Фильчагин Ю.В.: 2-я, Южная, 4, Было озвучено, что заключили договор, что возможна оплата по «Системе город», и с меня требуют 50 рублей комиссии (Вопрос главному бухгалтеру), и можно ли позиции по оплате опубликовать в социальных сетях?

Так же Фильчагин Ю.В., задал вопрос по оплате по потерям в электрических сетях.

Ответ (Змиевской О.В.): Договора заключены так, что с садоводов комиссию не должны брать. По потерям расход считается по киловаттам.

Змиевская О.В. объявила о создании сайта <http://snt-chasovschik.ru>, где уже доступна информация, где уже выложены локальные нормативные документы, и размещена вся необходимая информация.

ВОПРОС ИЗ ЗАЛА (Липовая, 40): Куда были потрачены деньги, собранные в 2018 году за долги прошлых лет.

Далее председатель собрания зачитывает вопросы, переданные из зала (Липовая 40).

- Какие долги есть перед СНТ «Часовщик» на 01.01.2019 год?
- Как планируется расходование денег, которые будут получены как долги прошлых лет через суд?

Ответ (Змиевской О.В.): все деньги потрачены на нужды СНТ «Часовщик», нецелевые траты были только за потребление электроэнергии и поступившие средства за долги прошлых лет тратятся за текущие долги.

Собрание продолжается.

Сатюкова Т.А.: на конец 2017 года на счету товарищества согласно поданного отчета было 175 тысяч рублей, куда были израсходованы эти деньги?

Отвечает Змиевская О.В.: тратились на выплату заработной платы, за потребленную электроэнергию в начале 2018 года.

Сатюкова Т.А., не прекращает повторять уже заданный вопрос, начинаются выкрики из зала, председатель собрания просит Сатюкову Т.А. вернуться на место, в конце концов удается председателю собрания успокоить собравшихся, собрание продолжается.

Председатель собрания спрашивает у собрания, разрешения перейти к вопросам утверждения штатного расписания на 2019 год и сметы доходов и расходов, размера и порядка исчисления взносов и иных платежей на 2019 год, собрание большинством соглашаются.

Доклад главного бухгалтера Змиевской О.В. по штатному расписанию на 2019 год, она зачитывает письмо с налогового органа, где налоговый орган требует привести заработную плату сотрудников в соответствие действующим законам и минимальной оплате труда.

Предлагаем проект штатного расписания на 2019 год:

- Председатель правления с окладом – 15000 руб., полная ставка.
- Главный бухгалтер с окладом – 7500 руб., 0,5 ставка.
- Кассир с окладом – 7000 руб., 0,5 ставка.
- Электрик 5 разряд с окладом – 12000 руб., полная ставка.
- Подсобный рабочий – 5640 руб., 0,5 ставка.
- Дежурный поста с окладом – 11280 руб., полная ставка.

ФОТ на 2019 год составляет – 2 012 592 руб.

Отчет главного бухгалтера по смете доходов и расходов, размеру членского взноса, порядку его исчисления и взимания на 2019 год:

В товариществе 643 действующих садовых участков, общей площадью 3862 сотки. Правлением определены статьи расходов, которые покрываются за счет членских взносов.

Итого: затраты на ФОТ, обязательные платежи, на выполнение запланированных работ и на текущие нужды Товарищества составляют: 3 288 175 рублей.

Правление предлагает продолжать рассчитывать размер членских взносов в зависимости от площади участка или нескольких участков, которыми владеет садовод. Из расчета на 3862 действующих сотки членский взнос составляет - 900 руб. с одной сотки для садоводов с 1 по 3 пост, для улиц Уральская, Малиновая, Синеглазово, 1-я Южная и 2-я Южная – 540 рублей, для остальных улиц Южной – 450 рублей.

Членский взнос за электроэнергию для общих нужд – 200 рублей с участка.

Членский взнос на благоустройство земельных участков общего назначения – 500 рублей с участка.

Целевой взнос на восстановление линии электропередач – 450 рублей с участка.

Собрание продолжается.

Председатель собрания: Какие имеются вопросы по предложенной смете доходов и расходов, покрываемой за счет членских взносов, и размеру членских взносов?

Фильчагин Ю.В.: 2-я, Южная, 4, по смете расчет сделан на 643 участка, почему не включены остальные.

Ответ: кто будет платить за заброшенные участки?

Где можно посмотреть смету производства работ на благоустройство земельных участков общего назначения.

Ответ: на сайте snt-chasovschik.ru будет выложена вся информация.

Багин В.Я.: Цветочная 7, работать по предложенной схеме, однако в дальнейшем надо пересмотреть благоустройство и членские взносы улиц Уральская, Малиновая, Синеглазово и остальные улицы где нет охраны, электричества.

Отвечает председатель правления СНТ «Часовщик» - Цейтлер Л.Р.

Цейтлер Л.Р.: на затопленные участки люди возвращаются, сами начинают благоустраиваться, им не надо мешать, а надо помогать и поддерживать.

Лазерев С.В.: Яблочная 35, купили в камышах участок, оплатили все, вступительные, целевые, членские, однако приехав обнаружили, что отключен свет.

Цейтлер Л.Р.: отключаем всех должников и у кого счетчик не вынесен на столб, так же будут отключены.

Фильчагин Ю.В., зачитывает выдержки из Постановления Правительства РФ от 10.11.2017 N 1351.

Собрание продолжается, продолжает Моркунцов В.Е., переходит к утверждению штатного расписания на 2019 год и сметы доходов и расходов, размера и порядка исчисления взносов и иных платежей на 2019 год

Председатель собрания: Кто за то, чтобы утвердить штатное расписание на 2019 год, прошу голосовать.

За – 117 голосов;

Против – 7 голосов;

Воздержался – 0 голосов.

Принято решение: Утвердить штатное расписание на 2019 год.

Председатель правления: Прошу проголосовать по вопросу утверждения сметы доходов и расходов, размера и порядка исчисления взносов и иных платежей на 2019 год.

За – 114 голосов;

Против – 10 голосов;

Воздержался – 0 голосов.

Принято решение: Утвердить смету доходов и расходов, размер и порядок исчисления взносов и иных платежей на 2019 год.

Из зала много выкриков: относительно повышения размера членских взносов.

Цейтлер Л.Р. разъясняет собранию, что заработные платы дежурных постов надо привести в соответствие с минимальной оплатой труда, а нанимать сторонние организации дорого, и большинство садоводов хотят оставить дежурных постовых и посты.

Сатюкова Т.А. продолжает выкрикивать, вскакивать с места, мешать проведению собрания. Председатель собрания неоднократно делает ей замечание, в зале начинается возмущение, и шум.

Слово берет садовод Передеренко М.Г. и обращается к оппозиционной группе.

Передеренко М.Г.: если вам не нравится, и кто не согласен с этим собранием, соберите свое собрание, соберите кворум и будем вам подчиняться.

Зал аплодирует, успокаивается, собрание продолжается.

Председатель собрания: на повестке принятие в члены СНТ «Часовщик» новых садоводов и исключение выбывших.

Решают проголосовать общим списком, это садоводы купившие участки, соответственно выбывшие это продавцы участков.

Председатель собрания: Прошу проголосовать по вопросу принятия в члены СНТ «Часовщик» новых садоводов и исключение выбывших.

За – 117 голосов;

Против – 7 голосов;

Воздержался – 0 голосов.

Принято решение: принять в члены СНТ «Часовщик» новых садоводов согласно списку, исключить выбывших. (список прилагается).

Председатель собрания возвращает собрание к повестке дня.

Переходит к вопросу по информации по проекту нового Устава СНТ «Часовщик».

Главный бухгалтер Змиевская О.В коротко рассказывает о необходимости ознакомиться с проектом устава, разъясняет и напоминает, что вся информация размещена на сайте СНТ «Часовщик» (<http://snt-chasovschik.ru>).

Председатель собрания возвращает собрание к повестке дня и собрание переходит к последнему пункту повестки «Разное».

Председатель собрания начинает зачитывать вопросы, поступившие из зала.

- Набережная уч. 16:

1) Отчет всех членов правления.

Ответ: от лица всех членов правления отчет предоставляет председатель правления.

2) Работа правления по захвату земель общего пользования.

Ответ: правление не занимается захватом земель

3) Юридическая консультация по вопросам СНТ.

Ответ: в штатном расписании нет штатного юриста, правление само обращается к сторонним юридическим организациям за консультацией.

- Набережная уч. 15:

Какие улицы засыпаны в 2018 году.

Ответ (Цейтлер Л.Р.): ул. Уральская, Дорожная, Цветочная, Яблочная, Липовая, 24-я, 32-я и дорога возле правления и поворот от Исаково до правления, все озвученные улицы подсыпались и грейдировались, так же все остальные проблемные места так же подсыпались и равнялись.

- 20-я улица:

Сколько человек числится в ревизионной комиссии? Сложилось впечатление, что председатель проверял один и числится один.

Ответ (Ильиных И.Н.): на предыдущих собраниях были включены в состав два человека, итого должно было быть три человека, однако оппозиционная группа опротестовала принятые решения ссылаясь на отсутствие кворума, в результате чего Ильиных И. Н. не может переизбраться, фактически ей помогают избранные члены ревизионной комиссии.

Собрание продолжается, Председатель собрания обращаясь к собранию акцентирует, что на таких простых вопросах очень четко проявляется в какую ситуацию, хотят загнать оппозиционеры, опротестовывая принятые решения.

- Южная 4:

Расскажите про Южные улицы, когда будет отсыпана дорога. А то мы заброшены уже 25 лет.

Ответ (Цейтлер Л.Р.): в этом 2019 году будут отсыпаны дороги.

- ул. Яблочная

Какие работы проводятся по противоклещевой обработке.

Ответ (Цейтлер Л.Р.): правление СНТ «Часовщик» не проводит работы по обработке от клещей, садоводы сами самостоятельно (коллективно улицами, домами) обрабатывают прилегающие территории.

- Ул. 33, участок 8:

В Горгазе требуют решение собрания по желанию садоводов подвести газ к участкам.

Председатель собрания: Прошу поставить вопрос на голосование о такой необходимости.

Вопрос вынесен на голосование.

Председатель собрания: Прошу проголосовать, кто за то, чтобы коллективно подключиться к газовой системе.

За – 0 голосов;

Против – 124 голосов;

Воздержался – 0 голосов.

Принято решение: СНТ «Часовщик» не будет подавать заявление о коллективном желании подключаться к газовой системе.

Принятое решение позволяет садоводам подключаться к газовой системе индивидуально.

Председатель собрания: На этом собрание считается закрытым. Время: 14:00.